



STRYN KOMMUNE
KOMMUNDELPLAN FOR HOPLAND/RANDABYGDA - REVISJON

TEIKNFORKLARING
PLB § 20-4, første ledd nr. 1 - 6

1. BYGGEOMRÅDE
Bustader
Utleiehytter (U), Camping (C), Fritidsbustader (F)
Naustområde (N), småbåthamn (S)
F Forretning/sarvis (F)
I Industri (I)
A Almennyttige foremål (A)
O Offentlige foremål (O)
Fiområde (F), Idrettsanlegg (I)
SK Skytebane (SK)

2. LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUTSOMRÅDE
LNF1 - LNF-område der spreidd bygging ikkje er tillate
LNF2 - LNF-område der spreidd bustadbygging er tillate
LNF3 - LNF-område der spreidd hyttebygging er tillate
KL Viktig kulturlandskap
Viktig friluttsområde

3. OMRÅDE FOR RÅSTOFFUTVINNING
Massetak (M)

4. OMRÅDE SOM ER BANDLAGTSKAL BANDLEGGAST
FR Specialområde friluttsiv etter PBL (FR)
N Bandlagt etter Lov om naturvern (N)

5. OMRÅDE FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ OG VASSDRAG
Naturområde i vassdrag

6. VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET
P Parkering (P)
Hovedveg
Samleveg
Tilkomstveg
Tursti
Skiløyper som vert preparert med motorfærret for nyttefærret etter dispensasjon frå motorfærretselva.
Elektrisk hovelinje
Grense for delplanområde
Eksisterande bygningar
XI Område med krav til utbyggings-/reguleringsplan

Sakshandsaming:
Nr: Handsamingsmåte Sak.nr. Dato Sign:
1 Vedtak om oppstart av revisjon KO-088/01 11.12.01
2 Vedtak om 1. gongs utlegging KS-024/05 26.04.05
3 Vedtak om 2. gongs utlegging KS-103/05 20.12.05
4 Eigengodkjenning KS-022/06 02.05.06
5

RESTRIKSJON ETTER ANNA LOVVERK ENN PBL
Nedslagsfelt drikkevann (D)
Kartgrunnlag: A-base frå DEK, V-basen, N50-basen, E-basen, FKB-baser.
Plandata digitalisert frå manuskart: Sonekart, ØK-kart og reguleringskart

Ekvidistanse 5 meter
Kartmålestokk 1:5000

Kartarbeid utført av:
DIGITALKART - K. Hellenes, STRYN



Randastolen rundt 1935

FØRESEGNER OG RETNINGSLINER
(PLAN- OG BYGNINGSLOVA § 20-4)

- Viktige spørsmål det er teke stilling til:
- Sikring av gamle turstiar, ferdebeltveggar og kulturlandskap er ei utfordring for denne kommunedelplanen.
- Veg til Hennabygda gjev nye utfordringar. Mellom anna er det viktig med samordna arealutnytting i dei nye områda veggar utløyser, særleg med tanke på kostnader knytt til infrastrukturen.
- Å få ein god plan for stranda er viktig, mellom anna med tanke på å sikre gjennomsigtigheit og kunne nytte dette i reiselvssammenheng.

AREALBRUKS-FØREMÅL	FØRESEGNER (JURIDISK BINDANDE)	RETNINGS-LINER	PBL §
1. BYGGEOMRÅDE Nye byggeområde i kommunedelplanen: I. Aland hyttefelt II. Randanasta (naust/hytter) III Hyttefelt Hammar	• I Aland hyttefelt , Hyttefelt Hammar og Randanasta byggeområde kan ikkje arbeid og tilsk som nemnt i lova sin §81, §4, §6a, §6b og §9, samt fradeling til slike foremål, skje før området inngår i bebyggelsesplan. • Den tradisjonelle bruk av sjøområda, som kasting med landnot og lisseting av fisk skal kunne skje uavhengig av arealbruken på land	• I naustområdet skal det vera høve til å bygge ei buening i loftstasje på kvart naust. • I hyttefelt skal det i regulerings-/bebyggelsesplan setjast grense for inngjerding av hyttene på maksimalt 100 m ²	20-4 bokst a)
UTSIÅNAD I BYGGEOMRÅDA (estetikk):	• I Randanasta byggeområde skal alle nye, tilbygging eller restaurerte naust ha nokonlunde same orientering og same etasjeter som vaneleg i området. Vindauge i nausta og fargen skal vera mest mogleg einartede. • I bebyggelsesplan for hyttefelt på Hammar, skal det takast omsyn til landskap og naturmiljø. Arealreturert sjen skal best mulig skjermast mot utbygging.	• For alle bustadar skal ein søke å ta omsyn til livsoppskjøpingsstandard ved godkjenning av byggesøye	Bokst b)
TEKNISKE KRAV:	• Kvalitetskrav, vassføring og vegtdimensjon skal vera godkjent for bygging skal setjast i gang i alle nye byggeområde. (gjeld også LNF2 og LNF3)	• I hyttefelt skal det i regulerings-/bebyggelsesplan setjast grense for inngjerding av hyttene på maksimalt 100 m ² • I stranda skal det setjast forbod mot inngjerding av hyttene	Bokst b)
2. LNF-OMRÅDE LNF1-område LNF2-område LNF3-område	• I Rand LNF2-område skal alle bygningar innordna i terrenget slik at busadfeltet vert minst mogleg dominerande i terrenget. Det kan plasserast inntil 4 bustadhus i området.		
LNF3-område Område der spreidd hyttebygging er tillate.	• I hyttefelt Torild Hopland er det tillate med 4 byggeinngar.		
LNF3-område Område der spreidd hyttebygging er tillate.	• Hyttefelt Torild Hopland • Område for friluttsaktivitetar, Brekkene		

AREALBRUKS-FØREMÅL	FØRESEGNER (JURIDISK BINDANDE)	RETNINGS-LINER	PBL §
VIKTIGE KULTURLANDSKAP: • Nykva og Høgen. • Tvinnereim • Tvinnereim		• Nykva og Høgen på Hopland, Tvinnereim og Tvinnereim er viktige kulturlandskap som bør takast vare på.	
VIKTIG FRILUTSOMRÅDE: • Tvinnereimfossen.		• Tvinnereimfossen har stor opplevings-verdi for fastbuande og tilreisande, og må takast vare på.	
3. RÅSTOFFUTVINNING • Massetak Brekkene	• For alle massetak, vert det stilt krav om utarbeiding av bebyggelsesplan.	• Det skal utarbeidast driftsplan, forankra i bebyggelsesplan, for massetak. Driftsplanen skal regulere uttaket i etappar. For kvar etappe skal terrenget tilpassast etterbruken av området. Etterbruken skal vera klarlagt på forhånd.	
4. BANDLEGGINGSOMRÅDE Ingen føresegner kan knytast til bandlagte område. Berre vernereglar etter særlov gjeld for område.		• Den tradisjonelle bruk av sjøområda, som kasting med landnot og lisseting av fisk skal kunne skje uavhengig av arealbruken på land	§ 68
DRIKKEVASSKJELDER: Vassdragslova innskrenkar bruken av område med drikkevasskjelder. • Vassdrag der det er aktuelt å fremje søknad om småkraftverk: 1. Hoplandselva 2. Randaelva 3. Tvinnereim			
5. OMRÅDE FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ OG VASSDRAG Gjennom særskilt vedtak vert det utarbeidd eigen delplan for sjøområdet i Stryn kommune.			
6 VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET		• Snøscooterløyper avmerka i arealdelen er skiløyper som kan halast oppkyrd av idrettslaget etter motorfærretselva sine reglar. Bruken gjeld skitrenning, konkurranse og ålmen skiskitrenning. Dispensasjon etter motorfærretselva vert så langt det er mogleg kanalisert til løyper.	