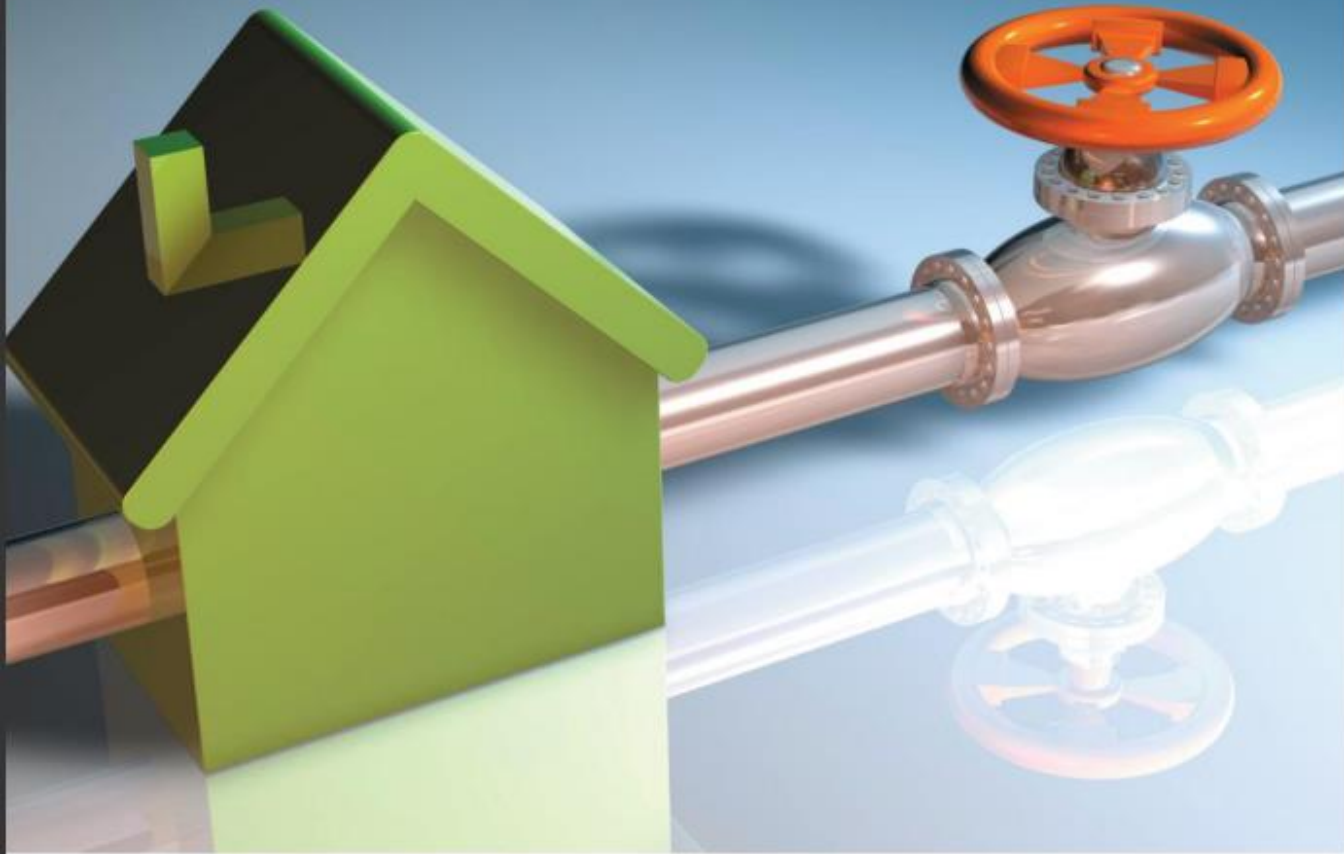




# TEKNISKE BESTEMMELSER

Standard abonnementsvilkår for vann og avløp



KS

# Tekniske bestemmelser

Standard abonnementsvilkår for vann og avløp

© 2017 Kommuneforlaget AS, Oslo  
2. utgave, 1. opplag 2017

Omslagsbilde: Fotolia  
Omslag: HAVE A BOOK  
Sats: HAVE A BOOK  
Trykk og innbinding: Interface Media as

ISBN: 978-82-446-2282-0

Materialet i denne publikasjonen er omfattet av åndsverklovens bestemmelser. Uten særskilt avtale med Kommuneforlaget AS er enhver eksemplarframstilling og tilgjengeliggjøring bare tillatt i den utstrekning det er hjemlet i lov eller tillatt gjennom avtale med Kopinor, Interesseorgan for rettighetshavere til åndsverk. Kopiering i strid med lov eller avtale kan medføre erstatningsansvar og inndragning, og kan straffes med bøter eller fengsel.

Kommuneforlaget AS  
Postboks 1263 Vika  
0111 OSLO  
Telefon: 24 13 28 50  
Henvendelser vedrørende utgivelsen rettes til:  
[kundeservice@kommuneforlaget.no](mailto:kundeservice@kommuneforlaget.no)  
[www.kommuneforlaget.no](http://www.kommuneforlaget.no)

# Innhold

FORORD .....	5
INNLEDNING .....	6
KAPITTEL 1 GENERELT .....	8
Henvisninger til lover og forskrifter .....	8
KAPITTEL 2 VANNFORSYNING .....	11
2.1 Dimensjonering .....	11
2.1.1 Vannmengder .....	11
2.1.2 Samtidighet .....	11
2.1.3 Vanntrykk .....	12
2.1.4 Ekstraordinære vannuttak .....	12
2.1.5 Korrosjon/erosjon .....	12
2.1.6 Tiltak mot støy .....	13
2.1.7 Forenklet dimensjonering .....	13
2.1.8 Trykktapsdimensjonering .....	14
2.2 Tetthetskrav .....	14
2.3 Utførelse .....	15
2.3.1 Montering av vannledning i bygning .....	15
2.3.2 Legging av vannledning i grøft .....	17
2.3.3 Tilknytning til hovedledning .....	18
2.4 Sikring mot forurensning .....	20
2.5 Stengeventiler .....	21
2.5.1 Utvendig hovedstengeventil .....	21
2.5.2 Innvendige stengeventiler .....	22
2.6 Vannmålere .....	22
2.7 Varmtvann .....	23
2.7.1 Temperatur .....	23
2.7.2 Legionellabakterier .....	23
2.7.3 Vannvarmere og sikkerhetsventiler .....	24
2.8 Energioptimalisering .....	25

KAPITTEL 3 AVLØP .....	<b>26</b>
3.1 Dimensjonering .....	<b>26</b>
3.1.1 Spillvannsledninger .....	<b>26</b>
3.1.2 Overvanns- og drensledninger .....	<b>30</b>
3.1.3 Fellesledninger .....	<b>32</b>
3.1.4 Trekninger .....	<b>32</b>
3.1.5 Retnings- og dimensjonsforandring i bygning .....	<b>32</b>
3.1.6 Tetthetskrav .....	<b>32</b>
3.2 Utførelse .....	<b>33</b>
3.2.1 Montering av avløpsledning i bygning .....	<b>34</b>
3.2.2 Legging av avløpsledning i grøfter .....	<b>35</b>
3.2.3 Sammenslutninger av ledninger .....	<b>36</b>
3.2.4 Kummer .....	<b>36</b>
3.2.5 Stake-/spylepunkt .....	<b>36</b>
3.2.6 Overvannssluk .....	<b>37</b>
3.2.7 Drenskum .....	<b>38</b>
3.2.8 Pumpekum .....	<b>38</b>
3.2.9 Tilknytning til hovedledning .....	<b>39</b>
3.3 Beskyttelse mot luktproblemer .....	<b>40</b>
3.4 Beskyttelse mot slamavleiring .....	<b>41</b>
3.5 Beskyttelse mot tilbakeslag fra hovedledninger og inntrenging av høyvann .....	<b>42</b>
3.6 Renovering av avløpsledninger .....	<b>43</b>
3.7 Utskillere og renseanlegg .....	<b>43</b>
3.7.1 Olje- og bensinutskillere .....	<b>44</b>
3.7.2 Fettutskillere .....	<b>44</b>
3.7.3 Øvrige utskillere .....	<b>45</b>
VEDLEGG .....	<b>46</b>

## Forord

**Standard abonnementsvilkår for vann og avløp**, en videreføring av Normalreglementet for sanitæranlegg, ble sist utgitt av Kommuneforlaget på vegne av KS i 2008. KS oversendte reglementet til landets kommuner og anbefalte dem å vedta å innføre bestemmelsene. Bestemmelsene er delt i to, *administrative bestemmelser* og *tekniske bestemmelser*. Revisjonsarbeidet har vært utført av en egen redaksjonskomité i 2015-2016 og har bestått av:

Bjørn Grimsrud, fagsjef, Fagrådet for våtrom  
Ann-Janette Hansen, juridisk rådgiver, Moss kommune  
Guttorm Jakobsen, advokat, Advokatfirmaet Guttorm Jakobsen AS  
Pål R. Johansen, redaktør, Kommuneforlaget as  
Are Skaar Nielsen, fagsjef, Rørentreprenørene Norge

Et høringsutkast ble i juni 2016 sendt ut til en rekke kommuner, offentlige instanser og private selskaper og organisasjoner. Deres innspill har vært verdifulle bidrag til denne reviderte utgaven.

## Innledning

*Standard abonnementsvilkår for vann og avløp* består av administrative og tekniske bestemmelser, utgitt i hvert sitt hefte. De administrative bestemmelsene tar for seg juridiske og forvaltningsmessige forhold, mens de tekniske bestemmelsene fastlegger krav til teknisk utførelse.

Vilkårenes formål er å ivareta det gjensidige ansvarsforholdet mellom kommunen og den enkelte abonnent i forbindelse med tilknytning til offentlig vann- og avløpsanlegg, og å sikre betryggende utførelse av sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg.

*Standard abonnementsvilkår for vann og avløp* bør vedtas av den enkelte kommune for at de skal ha tilstrekkelig gyldighet. Vilkårene er utformet slik at de uforandret kan vedtas av kommunen. Det er imidlertid også mulighet for kommunen til å legge inn egne særbestemmelser.

Bestemmelsene gis i hovedsak av kommunen som eier av hovedanleggene og leverandør av tjenestene innenfor vann og avløp. En del bestemmelser er i tillegg direkte eller indirekte hjemlet

i lover og forskrifter, som plan- og bygningsloven (pbl.) og byggeteknisk forskrift (TEK). Den foreliggende teksten er ment å utdype og konkretisere bestemmelsene i eksisterende lovverk og gi en kortfattet og lett tilgjengelig sammenfatning av de krav som gjelder. Det er imidlertid ikke meningen å presentere informasjon som finnes andre steder hvis dette ikke er nødvendig for sammenhengen i disse vilkårene. Det er brukt henvisninger til aktuelt regelverk der dette er naturlig.

Den foreliggende revisjonen har tatt hensyn til endrede krav og bestemmelser og nye utfordringer som kommunene står overfor, blant annet når det gjelder klimaendringer.

Alle berørte parter, både huseiere, profesjonelle aktører og kommunalt ansatte, skal kunne ha nytte av å bruke disse abonnementsvilkårene.