

Stryn kommune

2019

## Planomtale med føresegner Kommunedelplan for Oppstryn



Planstrategi

Samfunnsdel

Handlingsdel/Økonomiplan

Arealdel

Kommunedelplan

# INNHALD

<b>1. Innleiing</b>	<b>3</b>
1.1. Bakgrunn og føremål	3
1.2. Organisering og medverknad	3
1.3. Rammer for planarbeidet	4
1.3.1. Nasjonale retningslinjer	4
1.3.2. Regionale føringar	4
1.3.3. Kommunale planar og andre styringsdokument	5
1.3.4. Planavgrensing	5
<b>2. Skildring av planframlegget</b>	<b>6</b>
2.1. Skildring av planområdet	6
2.2. Bustadområde	6
2.3. Tettstadutvikling	7
2.4. Folkehelse	8
2.5. Nasjonalparklandsby	8
2.6. Klima	8
2.7. Samferdsle	8
2.8. Fritidsbustader	9
2.9. Lokalt næringsliv	9
2.10. Massetak	9
2.11. Føremål som er teke ut av planen	9
2.12. Mindre endringar	10
2.12.1. Endringar som følgje av ny plan- og bygningslov	10
2.12.2. Planoppdateringar	10
2.12.3. Andre justeringar	10
2.12.4. Kommunale vedtekter	10
<b>FØRESEGNAR OG RETNINGSLINER</b>	<b>11</b>

# 1. INNLEIING

## 1.1. BAKGRUNN OG FØREMÅL

Kommuneplanen er eit overordna styringsdokument, og skal vere førande for utviklinga i kommunen. Den består av ein samfunnsdel og ein arealdel. Samfunnsdelen vart revidert i 2013 og fastset mål og strategiar for kommunesamfunnet som heilskap og kommunen som organisasjon.

Hovudmålet i kommuneplanen sin **samfunnsdel** 2013-2024 er *Vekst basert på bulyst og næringsutvikling*. For å nå hovudmålsetjinga har ein valt ut tre satsingsområde med tilhøyrande mål og strategiar. Desse er folkehelse, tilrettelegging for næringslivet og bulyst og bustadtilbod.

**Arealdelen** skal vise samanhangen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk, og er juridisk bindande. Arealdelen består av eit hovudkart i tillegg til 14 meir detaljerte delplanar.

Stryn kommune sin **planstrategi** for 2016- 2020 klargjer kommunen sitt behov for planar og prioritering av desse i kommunestyreperioden. Av prioriterte planoppgåver er det kommunedelplan for Mindresunde-Hjelle som står for tur. Namnet på planen er no kommunedelplanen for Oppstryn.

**Planprogrammet** for kommunedelplan for Oppstryn blei fastsett 6. februar 2018. I tråd med planprogrammet skal planen omfatte følgjande tema:

- Bustadområde
- Tettstadutvikling
- Folkehelse
- Nasjonalparklandsby
- Klima
- Samferdsle
- Fritidsbustader
- Lokalt næringsliv
- Massetak

## 1.2. ORGANISERING OG MEDVERKNAD

Kommunedelplanen for Oppstryn er utarbeidd av seksjon plan og næring, som er ein del av rådmannsavdelinga. Teknisk etat har også bidratt i utarbeiding av planframlegget. Planen blir politisk handsama av formannskapet og kommunestyret.

Generell medverknad er i hovudsak i samband med oppstart av planen og ved offentleg ettersyn av planframlegget, då det er høve til å kome med innspel til planen. Det har vore gjennomført tre opne informasjonsmøte;

- Ved oppstart av planen, hausten 2017
- I samband med utarbeiding av tettstadsprosjektet for Hjelle, våren 2018
- Før planframlegget blei lagt ut til offentleg ettersyn, hausten 2018

Det har i tillegg vore gjennomført mange møte og synfaringar i samband med utarbeiding av framlegget, mellom anna med dei fleste av dei som har kome med innspel til planen og andre aktørar som har betydning for korleis planframlegget blir.

## **1.3 RAMMER FOR PLANARBEIDET**

Planarbeidet er styrt av plan- og bygningslova av 2008. Planen vil bli utforma innafor nasjonalt lovverk, forskrifter, statlege og regionale mål og retningslinjer.

### **1.3.1. NASJONALE RETNINGSLINJER**

Dokumentet «Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging» vart vedteke ved kongeleg resolusjon 12. juni 2015. Forventningane er delt i tre hovudpunkt:

- Gode og effektive planprosessar
- Berekraftig areal- og samfunnsutvikling
- Attraktive og klimavennlege by- og tettstadsområde

«Statlege planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing», blei fastsett ved kongeleg resolusjon 28. september 2018 og erstattar Statleg planretningslinje 4. september 2009 nr. 1167. Føremålet er å sikre at stat, fylkeskommunar og kommunar gjennom planlegging bidreg til reduksjon av klimagassutslepp og auka miljøvenleg energiomlegging.

Forventningane formidlar ikkje alle statlege interesser, oppgåver og omsyn som planlegginga skal ivareta, og som er forankra i forskrifter, stortingsmeldingar og rundskriv. Til dømes står det i plan- og bygningslova §3-1 at kommunen har følgjande oppgåver og omsyn ved utarbeiding av planar:

- Setje mål for den fysiske, miljømessige, økonomiske, sosiale og kulturelle utviklinga i kommunar og regionar, avklare samfunnsmessige behov og oppgåver, og seie korleis oppgåvene kan løysast
- Sikre jordressursane, kvalitetar i landskapet og vern av verdifulle landskap og kulturmiljø
- Sikre naturgrunnet for samisk kultur, næringsutøving og samfunnsliv
- Leggje til rette for verdiskaping og næringsutvikling
- Leggje til rette for god forming av bygdeomgjevnader, gode bumiljø og gode oppvekst- og levekår
- Fremje befolkninga si helse og motverke sosiale helseskilnader, og bidra til å førebyggje kriminalitet
- Ta klimaomsyn gjennom løysingar for energiforsyning og transport
- Fremje samfunnstryggleik ved å førebyggje risiko for tap av liv, skade på helse, miljø og viktig infrastruktur, materielle verdiar mv.

### **1.3.2. REGIONALE FØRINGAR**

Regional planstyresmakter har vedteke fleire planar som er retningsgjevande for kommunal planlegging. Følgjande planar er relevante for denne planen:

- Regional plan for folkehelse 2015-2025
- Regional plan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv 2016-2019
- Regional plan for klimaomstilling 2018-2021
- Regional plan for Ottadalsområdet 2016-2026
- Regional transportplan 2018-2027
- Regional plan for vassforvaltning for Sogn og Fjordane vassregion 2016-2021
- Verdiskapingsplan for Sogn og Fjordane 2014-2025
- Regional plan med tema knytt til vasskraftutbygging 2012
- Reiselivsplan Sogn og Fjordane 2010-2025
- Regional planføresegn om lokalisering av handel og kjøpesenter
- Fylkesdelplan for landbruk 2002

### 1.3.3. KOMMUNALE PLANAR OG ANDRE STYRINGSdokUMENT

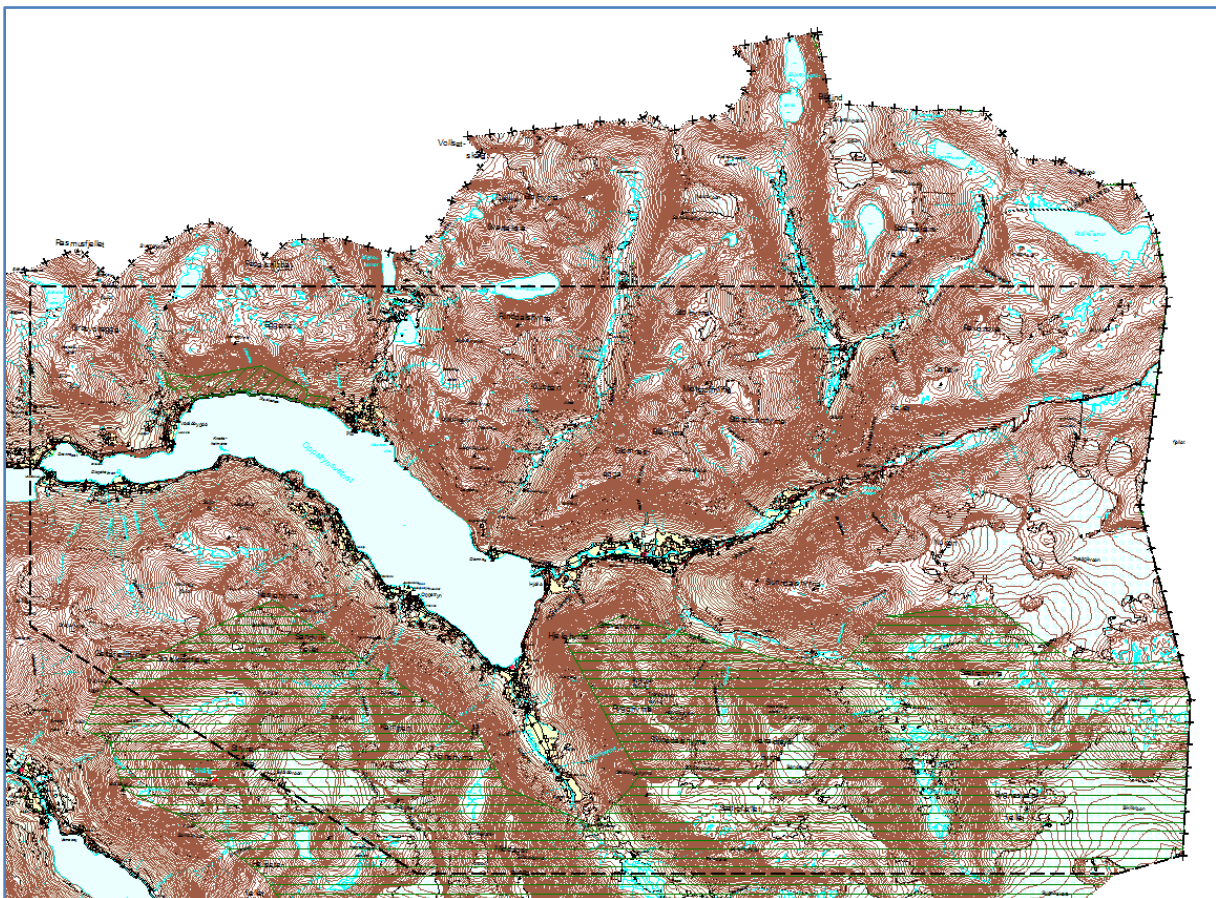
I samfunnsdelen vedteken i 2013 er det sett ein del overordna mål med tilhøyrande strategiar som ein må ta omsyn til ved utarbeiding av kommunedelplan for Oppstryn.

I tillegg vil mellom anna følgjande interkommunale og kommunale planar gje føringar for planen:

- Kommunedelplan for kulturminne 2017
- Kommunedelplan for trafikktrygging og samferdsle 2017-2020
- Kunnskapsdokument for folkehelse 2015
- Heilskapleg risiko- og sårbarheitsanalyse for Stryn og Hornindal kommunar 2015
- Kommunedelplan for oppvekst 2014-2024
- Kommunedelplan for kultur 2013-2016, med handlingsprogram 2017-2020
- Kommunedelplan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv 2017-2020
- Kommunedelplan for energi og miljø 2009-2013
- Kjerneområde landbruk 2006
- Kommunedelplan for bygningsvern 2000
- Kommunedelplan for differensiert forvaltning av Stryne-, Loen- og Oldenvassdraget 1999

### 1.3.4. PLANAVGRENSING

Planavgrensinga er frå Mindresunde i vest og til fylkesgrense mot Oppland i aust, Øvre-Flosetra i nord og Erdalssetra i sør.



*Avgrensinga av planområdet for kommunedelplanen for Oppstryn er synt med svart stipla line.*

## **2. SKILDRING AV PLANFRAMLEGGET**

### **2.1. SKILDRING AV PLANOMRÅDET**

Planområdet er prega av landbruksareal og grisgrendt busetnad. Gardane ligg kring Oppstrynsvatnet, og i dalføra Erdalen og Hjelledalen. Tidlegare var det tre handelssentrum i området; Fosnes, Hjelle og Tangen. Desse har framleis eit preg av tettstad, sjølv om butikkane er nedlagde (med unntak av Tangen) og dei tidlegare sentrumsfunksjonane i hovudsak er flytta.

Planområdet har fleire forhold som avgrensar arealbruken. Dette er i første rekke skred- og flaumfare. I tillegg er det fortidsminnefunn, verneområde og landbruksareal som må takast omsyn til.

### **2.2. BUSTADOMRÅDE**

I lenger tid har det vore mangel på bustadtomter i Oppstryn. Fleire av bustadfelte som var lagt ut i overordna plan i 2006 vart av ulike grunnar ikkje realiserte. I seinare tid har det spesielt vore pågang for å legge til rette for fleire bustader på Hjelle.

Dei siste ti åra har det vore bygd 13 nye bustader i planområdet. 4 av desse er oppattbygging av nye hus på same tomt etter brann. Godkjenning av ny reguleringsplan i Hjellebakkane vil i tillegg realisere to bustader der. Det er grunn til å tru at det hadde vore bygt fleire hus i planområdet dersom det hadde vore tilgjengelege tomter.

Med dei planlagde bustadfelte vil vi få ca. 56 nye bustadtomter. Dette kan verke til å vere mykje i ein planperiode, men dette er bustadfelt som gjev høve for å etablere seg fleire stader i Oppstryn. Vår erfaring er at det ofte er ynskje om å bygge i den grenda ein har tilknytning. Ved å legge ut så mange bustadtomter har vi teke i bruk det arealet vi ser føre oss er eigna til bustadtomter i planområdet.

Gjennom tettstadprosjektet Hjelle har vi kome fram til at det kan etablerast inntil 10 nye tomter innafor dette området. I tillegg er det skissert moglegheiter for alternativ bruk av eksisterande bygningar ved å byggje leilegheiter i dei.

Dei nye områda vi har kome fram til ligg utanfor faresone for skred og flaum. Unnataket for dette er på Hjelle der det må gjerast tiltak for 4 av dei nye bustadane for at dei skal kunne byggast.

Gjennomgåande for heile planområdet er at det er vanskeleg å finne trygge bustadområde utan å ta i bruk dyrka mark. Dei nye bustadområda ligg ikkje innafor kjerneområde for landbruk, men er delvis lagt på dyrka jord, beite og overflatedyrka jord. I den grad det er teke i bruk fulldyrka jord er dette mindre areal som er ekstensivt drive.

Oversikt over samla arealbruk m.v. går fram av tabell under:

Føremål	Område	Tal tomtar	Areal totalt	Daa Fulldyrka	Overflatedyrka	Beite
Bustad	Flo	7	9,4		3	1
	Tunold	6	9,4		3	
	Sandvik N	3	10,7	6		1
	Sandvik S	3	14,2		3	
	Fosnes	5	5,9	4		
	Solbakken	12	20,3	2	10	
	Hjelle	10	8			
	Hogane aust	3	14,9	2	1	
	Hogane vest	7	18,4	4		4
		<b>56</b>	<b>111,2</b>	<b>18</b>	<b>20</b>	<b>6</b>
LNF spreidd næring	Flo	10	20,5	17,5	3	
Ferie/fritid/reiseliv	Veslebygda (FT 402)	7	7,9	7	1	
	Tunold	3	3,6	2		
	Mindresunde	3	3,9			
	Meland	11	12,9			
		<b>34</b>	<b>48,8</b>	<b>26,5</b>	<b>4</b>	
Gang/sykkelveg	Meland-Fosnes			22		
	Fosnes-Grande			30		
	Hjelle-Grov			15		
				<b>65*</b>		
<b>Totalt</b>			<b>160</b>	<b>109,5</b>	<b>24</b>	<b>6</b>

\*Føreset gang- og sykkelveg lagt på sørsida av Rv 15

## 2.3. TETTSTADUTVIKLING

Oppstryn har ikkje eit tydeleg sentrum eller tettstad. Hjelle og Fosnes er likevel dei to stadane som har eit preg av ein tettstad. Handel og sørvis har frå gamalt av vore mest knytt til desse to stadane.

Tettstaden Hjelle har ekstra store utfordringar på grunn av topografi og lite tilgjengeleg areal. Moglegheita for å bygge nytt er avgrensa samstundes som det er mange tome hus. Det har difor vore behov for å sjå på korleis Hjelle sentrum kan utviklast for å gje rom for meir busetnad. Dette har mellom anna vore vurdert opp mot dei kulturminnefaglege verdiane som ligg i klyngetunet på Hjelle.

3RW sin rapport basert på «Tettstadsprosjekt på Hjelle» ligg i botn for dei vurderingane som er gjort og dei endringane som går fram av planomtalen. Hovudstrategien er at Hjelle sentrum skal utviklast for å gje rom for meir busetnad samstundes som estetiske og kulturfaglege kvalitetar på staden skal sikrast. Dette er tenkt kan skje ved fortetting av eksisterande bustadområde i tillegg til at dei store låvane sentralt i sentrum kan takast i bruk til bustadføremål. Det er elles lagt vekt på at gatestruktur og siktlinjer mellom vegen og vatnet vert oppretthalde.

Målet er å ha tilstrekkeleg med føresegn i kommunedelplanen utan krav om reguleringsplan, for å fremje bustadbygging og etablering av andre element som fremjar attraktivitet på Hjelle.

## 2.4. FOLKEHELSE

Tilrettelegging som bidrar til auka fysisk aktivitet er positivt i eit folkehelseperspektiv. Samanhengande gang- og sykkelveg/ turveg frå Storesunde til Tangen på Grov er lagt inn i planframlegget, dette er nærmare omtala i kap. 3.7 Samferdsle. Nye bustadområde i planen ligg i tilknytning til eksisterande eller planlagd infrastruktur og elles god tilgang til naturområde, turdrag, friområde m.v.

## 2.5. NASJONALPARKLANDSBY

Ei av utfordringane i KDP Oppstryn var å tilrettelegge arealmessig for at Oppstryn (Fosnes-Hjelle-Folven) kunne etablere seg som Nasjonalparklandsby – ei patentert ordning med godkjenningssordning for tettstadar som grensar mot ein eller fleire nasjonalparker. Jostedalsbreen Nasjonalparksenter ville vore kjerneverdien i ein slik status. Det vert nasjonalt ikkje lagt opp til å utvide talet på tettstader med denne godkjenninga.

Likevel har kommunen sett det som viktig å styrke grunnlaget for Jostedalsbreen nasjonalparksenter. Det gjer vi gjennom å sikre framtidig areal for utviding av aktiviteten på senteret. I tillegg reknar vi etableringa av nye gang- og sykkelveggar som ei styrking av senteret, med høve til meir miljøvennleg transport lokalt i Oppstryn.

## 2.6. KLIMA

Regional plan for klimaomstilling 2018-2021 har lista opp 6 utfordringar for areal- og transportområdet i samfunnsplanlegginga. Det eine er auka gang og sykkelbruk, som også er omtala under punkt 3.5 Nasjonalparklandsby. KDP Oppstryn legg opp til at det skal byggast gang- og sykkelveg, delvis i kombinasjon med turveg, mellom Storesunde og Tangen på Grov.

Strekningar som allereide er på plass er gang og sykkelveg på Fosnes, og fylkesveg 720 frå Erdal til kryss mot rv 15. Løysing for gang- og sykkelveg vidare austover frå Folven langs Rv 15 er føresett løyst i kommunedelplan for ny tunnel på Strynefjellet.

Regional plan for klimaomstilling har også sett fokus på omsyn til arealplanlegginga sine verknader på menneskeskapte klimaendringar. Det same har Stryn kommune gjort i prosjektet «Stryn aktiv og attraktiv 2030».

Konkret for KDP Oppstryn er det lagt inn i føresegnene at det skal vere klimavennleg oppvarmingsløysing for det største bustadfeltet i planområdet (Solbakken) og framlegg til disponering av eit kort fall i Videdøla til produksjon av klimavennleg energi for Stryn Sommarskiser.

## 2.7. SAMFERDSLE

Gang og sykkelvegen frå Storesunde til Buda i Hjelledalen er lagt inn i KDP Oppstryn. Dette er meir detaljert skildra i kapittel 2.6. Strekinga frå Meland til «Betel» i Hjelledalen er kome med i denne revisjonen. Kryssinga over sundet/soget mellom Storesunde og Mindresundre er endra frå tidlegare arealdel til å kunne byggjast på eksisterande bru på Mindresunde, grunngeve i kostnader med tiltaket.

Utbetring av Rv 15 med ny tunell over Strynefjellet er ikkje teke omsyn til i planen. Arealbruk i forbindelse med dette vil bli avklart i eigen kommunedelplan, dette omfattar også område til massedeponi og riggområde.



## 2.8. FRITIDSBUSTADER

Det er i liten grad lagt opp til areal for bygging av fritidsbustader. Det er klare signal frå dei som er busette i området at areal som er trygt å bygge på må prioriterast til bustadhus. Det er berre lagt ut nye område til fritidsbusetnad i område der det frå før er hytter, og der det er meir behov for fritidsbustader enn bustader. Nye område er elles etter ønskje frå grunneigar. Dette gjeld Veslebygda, Mindresunde og Tunold.

I Veslebygda er område for fritidsbustader kombinert med område og fritids- og turistføremål. Dette har samanheng med at det i området er nokre sjølleigde hytter frå før, og det er planar om utleigehytter i same område.

Det er i tillegg lagt til rette for nye utleigehytter på Flo og Veslebygda samt utviding av campingplassen på Meland. Desse områda har føremål fritids- og turistføremål med unnatak av Flo der føremålet er LNF spreidd næring/busetnad.

## 2.9. LOKALT NÆRINGS LIV

Det er ikkje lagt inn nye næringsområde i planen. Utvidingsareal for Buda er vidareført frå gjeldande plan.

## 2.10. MASSETAK

Det er ikkje avsett areal til massetak i planen. Behov for areal til dette vil vere aktuelt i samband med utbetring av Rv 15 og må sikrast i eigen kommunedelplan for dette prosjektet.

## 2.11. FØREMÅL SOM ER TEKE UT AV PLANEN

Følgjande utbyggingsområde er teke ut i høve gjeldande plan, med ei kort grunngjeving i parantes:

- LNF-område for spredt hyttebygging Veslebygda (erstatta med fleire utbyggingsområde)
- LNF-område for spredt bustadbygging Veslebygda (erstatta med fleire utbyggingsområde)
- LNF-område for spredt hyttebygging Skår (ikkje realisert, potensiell skredfare)
- 3 område for fritidsbustader Tunold (erstatta av eit område for fritidsbustader og eit bustadområde)
- Bustadområde like aust for elva på Fosnes (flaumfare)
- LNF-område for spredt bustadbygging Erdal (skredfare)
- Naust Hjelle (friluftsliv)
- Forretning Odden på Hjelle (flaumfare)
- Hytte Odden på Hjelle (flaumfare)
- Område for utleigehytter Grov (skredfare)
- Idrettsområde Grov (mellombels motorsportanlegg, erstatta av område ved SMNP)
- 2 område for utleigehytter Vollsnes (skredfare)
- Utviding av Hjelle skule (flaumfare)
- Delvis område for fritidsbustader Vollsnes (skredfare)

## **2.12. MINDRE ENDRINGAR**

### **2.12.1. ENDRINGAR SOM FØLGJE AV NY PLAN- OG BYGNINGSLOV**

Gjeldande kommunedelplan stettar ikkje dagens krav til planutforming. Alle liner og flater er rekonstruert i samsvar med ny plan- og bygningslov og kart- og planforskrifta.

Dette har ført mellom anna til nye føremål og innarbeiding av omsynssoner:

- Nokre arealføremål har endra fargekoding
- Nokre område har endra føremål tilpassa nytt lovverk
- Eksisterande føremål blir teikna med svak farge, medan planlagde blir teikna med sterk farge (motsett i høve gjeldande planar)
- Innføring av omsynssoner: Sikringssoner, faresoner, sone med særlege omsyn (til dømes landbruk, friluftsliv, bevaring naturmiljø og bevaring kulturmiljø)
- Forskrifta gjev føringar for korleis områda bør tekstast, flatane skal ha bokstavkoding for føremål + løpenummer

### **2.12.2. PLANOPPDATERINGAR**

Plangrunnlaget er oppdatert slik at det samsvarar med faktisk arealbruk som er vedteke gjennom reguleringsplanar, dispensasjonar og andre vedtak sidan førre arealdel vart utarbeidd.

Dei viktigaste endringane er følgjande:

- Reguleringsplanar/reguleringsendringar som er vedtekne etter 2006 er teke omsyn til i planframlegget.
- Ein har korrigert planframlegget i høve dispensasjonar som er gjevne frå kommuneplanen der det er lagt til grunn i vedtaket at kommuneplanen skal justerast i høve dispensasjonen.

### **2.12.3. ANDRE JUSTERINGAR**

Gjeldande plan blei utarbeida i mindre målestokk, noko som krev mindre justering og korrigeringar av arealføremåla:

- Planlinene er justerte i høve eksisterande situasjon, der det er heilt tydeleg at det er hensikta at ein i gjeldande plan skal følgje dette
- Der eigedomsgrenser har hatt betydning for plassering av planliner er desse justert

I tillegg er vasskonturen kartlagt i betre målestokk sidan førre revisjon. Planlinene er oppdatert i samsvar med denne.

### **2.12.4. KOMMUNALE VEDTEKTER**

I tråd med plan- og bygningslova skal tidlegare kommunale vedtekter leggjast inn som føresegner der dette er aktuelt. For Stryn kommune gjeld dette følgjande:

- Skilt- og reklamevedtekter, vedtekne av kommunestyret 25.04.1995
- Parkeringsvedtekter, vedtekne av kommunestyret 10.12.1996



# STRYN KOMMUNE

## KOMMUNEDELPLAN FOR OPPSTRYN

### FØRESEGNER OG RETNINGSLINER

Føresegnene er saman med plankartet juridisk bindande for framtidig arealbruk, og er heimla i lov om planlegging og byggesaksbehandling av 27. juni 2008 nr. 71 (Plan- og bygningslova – PBL).

Føresegnene er sett i ramme, der heimelen står i parantes bak overskrifta. Føresegnene inneheld både generelle føresegner som gjeld for fleire område og særskilte føresegner knytt til det enkelte arealbruksføremålet eller omsynssone.

Resten av teksten er retningslinjer, og er av forklarande og rettleiande karakter, som skal leggjast til grunn ved vidare planlegging og sakshandsaming.

#### **Arealføremål i kommunedelplanen:**

- Bygningar og anlegg (PBL § 11-7 nr.1)
  - Bustader
  - Fritidsbustader
  - Forretningar
  - Offentleg eller privat tenesteyting
  - Fritids- og turistføremål
  - Råstoffutvinning
  - Næringsbygningar
  - Idrettsanlegg
  - Andre typar bygningar og anlegg
  - Grav- og urnelund
  - Kombinerte byggje- og anleggsføremål
  
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 11-7 nr.2)
  - Veg
  - Parkering
  
- Grøntstruktur (PBL § 11-7 nr.3)
  - Grøntstruktur
  - Turdrag
  - Friområde
  
- Landbruks-, natur- og friluftsføremål (PBL § 11-7 nr.5)
  - LNF areal for nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på ressursgrunnlaget på garden
  - LNF med spreidd næringsbusetnad
  
- Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone (PBL § 11-7 nr. 6)
  - Bruk og vern av sjø og vassdrag
  - Ferdsel
  - Småbåthamn
  - Friluftsområde

**Omsynssoner i kommunedelplanen:**

- Sikringszone (PBL § 11-8 a):
  - Nedslagsfelt drikkevann
  
- Faresoner (PBL § 11-8 a):
  - Ras- og skredfare
  - Flaumfare
  - Høgspenningsanlegg
  - Anna fare (ureina grunn)
  
- Sone med særlege omsyn (PBL § 11-8 c):
  - Omsyn landbruk
  - Omsyn friluftsliv
  - Bevaring naturmiljø
  - Bevaring kulturmiljø
  
- Bandleggingssone (PBL § 11-8 d):
  - Bandlegging etter lov om naturvern
  - Bandlegging etter lov om kulturminner

**Område med føresegn i kommunedelplanen (PBL § 11-9):**

- Mellombels anleggsområde (Veslebygda-Flo)
- Forbod mot nye fritidsbustader (Hjelle)

**Gjeldande reguleringsplanar:**

Arealbruken er i kommunedelplanen synt på generalisert nivå. Dette vil til dømes bety at mindre område regulert til grønstruktur innanfor eit bustadområde ikkje blir vist i kommunedelplanen.

Tidlegare godkjende reguleringsplanar skal framleis gjelde så langt dei ikkje er i strid med kommunedelplanen.

Gjeldande reguleringsplanar innanfor kommunedelplanen er følgjande:

Plannamn	Vedteken + endring
2014005 Fv 722 Veslebygda-Flo. Skredsikring	19.12.2017
2010014 Samla plan for hyttefelt i Veslebygda gbnr 5/4 og 2006005 Nestun hyttefelt gbnr 5/20	30.08.2010
2009018 Nestun hyttefelt gbnr 5/20, Veslebygda	02.03.2010 (kun føresegner er gjeldande)
2005004 Dispaholmen	14.10.2005 + endring 18.01.2011 (justert bru over elv)
1994003 Meland Sag og Høvleri - utvidingsareal	06.07.1994
2002003 Sandvik/Fosnes	05.11.2002
1996008 Fosnes, omregulering	30.04.1996 + endring 20.06.06 (makebyte) + dispensasjon 22.04.08 (frå forretning/hotell til bustadføremaal) + dispensasjon 31.01.17 (oppføring av garasje i føremål forretning/hotell)
1991005 Fosnes	19.12.1991
1993005 Erdal, tunnelpåhogg	02.07.1993
2005014 Hjelle, reguleringsendring	15.03.2005
20000007 Hjellebakkane, reguleringsendring	18.12.2000 + endring 26.02.2001 (endring tomtegrense og omregulering frå bustad til jordbruk) + dispensasjon 22.03.11 (omregulering frå jordbruk til bustad)
2017002 Reguleringsendring Hjellebakkane - utviding	18.09.2018
1993007 Mykjedalane	02.07.1993
1993006 Hjelleøyane, tunnelpåhogg	02.07.1993
1995006 Riksveg 15 Grov-Hjelleøyane	20.12.1995
1997004 Riksveg 15 Grov-Hjelleøyane, utviding	11.11.1997
2013003 Videfossen utkikkspunkt	19.06.2018 (vedtatt plan med utsatt rettsvirkning)
1996002 Tystigen	19.03.1996
2001001 Vollsnes Feriehus	02.10.2001 + dispensasjon 05.06.18 (føresegner)
2000001 Segestad	03.04.2000

## GENERELLE FØRESEGNER

### 1 Plankrav (PBL § 11-9 nr. 8)

Krav om reguleringsplan står under dei einstilte arealbruksføremåla.

Til fyrste gongs handsaming av alle reguleringsplanar er det krav om VA-rammeplan. Planen skal syne prinsipløysing for vatn og avløp i området samt samanheng med eksisterande system. Overvasshandtering og alternative flaumvegar skal synast i rammeplanen.

### 2 Krav til infrastruktur (PBL § 11-9 nr. 3)

Det kan krevjast tilknytingsplikt til offentleg vatn og avløp for bustader og fritidsbustader.

### 3 Byggegrense mot vassdrag (PBL § 11-9 nr. 5 og 11-11 nr. 5)

Byggegrense mot vassdrag er i samsvar med PBL §1-8 om ikkje anna er fastsett i reguleringsplan, eller er omfatta av unntaksreglane i LNF-områda. Forbodet skal ikkje vere til hinder for eksisterande byggjeområde og bygningar. For eksisterande regulerte eller avsette byggjeområde går byggegrensa i gjeldande føremålsgrenser. Utviding av eksisterande bygningar i etablerte byggjeområde som ligg i vassdragsbeltet skal skje i retning vekk frå vassdraget.

### 4 Parkering (PBL § 11-9 nr. 5)

Innanfor planområdet gjeld følgjande krav til parkeringsplassar:

Bustadbygg:	2 bilar pr bueining
Fritidsbustader:	1 bil pr bueining
Hybelbygg:	1 bil pr bueining
Forretningsbygg, kontor	1 bil pr 50 m <sup>2</sup> brutto golvflate I tillegg kjem naudsynt lasteareal for laste- og varebilar etter sektorutvalet for tekniske saker sitt skjøn.
Industri, verkstad- og lagerbygg	1 bil pr 100 m <sup>2</sup> brutto golvflate
Bilverkstad og servicestasjon	3 bilar pr 100 m <sup>2</sup> brutto golvflate I tillegg kjem naudsynt lasteareal for laste- og varebilar etter sektorutvalet for tekniske saker sitt skjøn.
Hotell:	2/3 bilar pr rom Ungdomsherberge og liknande bygg med mindre krav til parkering, skal ha parkeringsplassar for bilar etter for tekniske saker sitt skjøn
Restaurantar/kafear:	1 bil pr 8 sitjeplassar
Skular:	1 bil pr tilsett
Forsamlingslokale:	Fastsettast etter sektorutvalet for tekniske saker sitt skjøn, men ikkje mindre enn 1 plass pr 30 sitjeplassar, og ikkje meir enn 1 biloppstillingsplass pr 10 sitjeplassar.

Andre bygg og anlegg:	Oppstillingsplassar for bilar etter sektorutvalet for tekniske saker sitt skjønn
Bustader i forretningsbygg, kontorbygg:	1 bil pr bustad ½ bil pr hybel
Lagerdel i forretningsbygg:	Blir vurdert som industri- verkstad- lagerbygg
Bruksendring av lagerlokale:	Krav om auke av oppstillingsplassar for bil.

#### Ombygging:

Hovudombygging eller delvis ombygging krev ikkje fleire biloppstillingsplassar etter punkta ovanfor dersom bygget etter ombyggingsarbeidet samla sett framleis skal nyttast til same føremålet som tidlegare.

#### Bruksendring:

Skal bygning, eller del av denne, etter hovudombygging eller delvis ombygging nyttast til anna føremål enn tidlegare, må det sikrast areal for nye biloppstillingsplassar dersom det nye bruksføremålet etter punkta ovanfor gjer det naudsynt med fleire biloppstillingsplassar enn det tidlegare bruksføremålet. Talet på nye oppstillingsplassar skal setjast til differansen mellom det tal plassar som etter punkta ovanfor blir kravt for nytt føremål og kravet etter tidlegare bruksføremål.

#### Frikjøp:

Sektorutvalet for tekniske saker kan samtykke i at det i staden for biloppstillingsplassar på eigen grunn eller på fellesareal blir innbetalt ein sum pr. manglande plass til kommunen for bygging av offentlege parkeringsanlegg. Kommunestyret vedtek kva satsar som skal gjelde. Den vedteke summen skal vere betalt inn før byggearbeidet tek til.

Frikjøpsgebyret skal regulerast årleg etter Statistisk sentralbyrå sin byggjekostnadsindeks. Dessutan skal kommunestyret vurdere frikjøpsgebyret kvart 5. år.

Det skal opprettast eit kommunalt parkeringsfond av dei innbetalte gebyra for manglande parkeringsplassar. Fondet skal kun nyttast til bygging av nye parkeringsanlegg i Stryn sentrum.

## 5 Skilt og reklame (PBL § 11-9 nr. 5)

Innafor planområdet må skilt, reklameinnretningar og liknande ikkje plasserast utan at kommunen har gjeve løyve etter søknad. Løyve kan berre gjevast inntil vidare, eller for eit bestemt tidsrom.

### Skilt og reklameinnretning

Skilt og reklame skal ha moderate storleikar, utforming og fargar, og skal harmonere med bygget og miljøet det står i. Blinkande eller rørlege skilt/reklameinnretningar vert ikkje tillate. Skilt og reklameinnretningar skal ikkje verke skjemma i seg sjølv, eller i høve til omgjevnadane, eller på annan måte verke generande.

### Lyskasser

Skilt og reklame i form av lyskasser skal ikkje nyttast. Lyskasser kan likevel tillatast plassert i område som er regulert til nærings- og industriføremål, dersom dei er utført med tett front, slik at berre tekst og symbol er gjennomlyst.

### Skiltstorleikar

Skilt skal ikkje dekke meir enn  $\frac{1}{4}$  av bygget sin horisontale fasadelengde eller ein rimeleg del av fasaden som verksemda har til rådvelde. Uthengsskilt skal ikkje ha større breidde enn 1 meter, og skal ha fri høgde over veg/fortau på minst 2,30 m. På freda eller verneverdige bygg eller miljø, skal maksimum skiltstorleik vera 0,6 m. Løyve vert ikkje kravd for skilt, reklame og liknande som er under 1,5 m<sup>2</sup> og vert sett opp på byggverk eller innhegning (gjerde).

### Samling/plassering

I næringsbygg som inneheld fleire verksemder, skal firmaskilt samlast på ei oppslagstavle. Denne kan t.d. vera frittstående. Verksemder i lokale med fasadar langs fortau eller gate med eigen inngang, kan ha egne skilt. Tal skilt kan aukast dersom verksemda har til rådvelde fleire fasadar på eigedomen langs fortau eller gate, og der det er naturleg at det blir sett opp skilt også mot desse. Skilt skal som hovudregel plasserast ved inngangar.

### Tak/gesims

Skilt og reklameinnretningar skal plasserast på baldakin, på veggflater, eller i tilknytning til bygget. Skilt vert ikkje tillate plassert på møne, takflater eller utbygg. Skilt eller reklameinnretning vert heller ikkje tillate plassert på stolpar eller gjerde.

### Frittstående skilt

I Stryn sentrum vert frittstående skilt og reklameinnretningar ikkje tillate, utanom spesielt utforma skilt som er tilpassa tettstadmiljøet elles.

### Markiser

Skilt og reklame på markiser, faste solskjermar (baldakin) og tilsvarende fasadeelement, kan søkjast godkjent under føresetnad av at skiltet/reklamen er ein del av bygget og tilpassa dette. Til vanleg skal markiser og solskjerming avgrensast til vindaugsopningar og storleiken på desse.



## **6 Miljøkvalitet, estetikk, natur, landskap, grønstruktur og kulturminne (PBL § 11-9 nr. 5, 6 og 7, § 11-11 nr. 3 og 5)**

Retningsline for handsaming av støy i arealplanlegging, T-1442, skal legges til grunn i alle nye planar og handsaming av einskildsakar og tiltak i medhald av gjeldande reguleringsplanar.

Ved utbygging under marin grense skal eventuell fare for kvikkleireskred vurderast. Der leire blir påvist vert det stilt krav om sakkyndig geoteknisk undersøking før eventuell bygging kan skje.

Bygging er ikkje tillate i ei buffersone på 20 meter til kvar side av elver/bekkar med årvisse vannføring.

I tråd med forvaltningsplanen for verna vassdrag skal det leggest vekt på å bevare viktige friluftsområde, naturførekomster, kulturlandskap, kulturminne og fiskeressursar i tilknytning til elva ved å bevare kantvegetasjon og unngå utfylling i elva og bygging for nær elva.

Nye fyllingar i vatnet skal i størst mogleg grad unngå areal av naturleg strand. Fyllingane som ikkje vert avslutta med mur skal plastrast i maksimalt 45 graders helling. Fyllingssoner skal brytast opp for å unngå rette liner. Det skal nyttast duk (siltgardin) ved fylling i vatnet.

I samband med utbygging av areal med matjord, skal denne takast av og lagrast på ein slik måte at matjorda seinare kan nyttast som vekstmedium. Før det vert gjeve løyve til oppstart skal det føreliggje ein plan for korleis matjorda vert teke vare på.

Tiltak skal ikkje føre til spreiding av svartelista planteartar.

Turvegar skal tilpassast landskapet. Tilkomst via turdrag og snarveggar til og innanfor bustadområde skal ivaretakast i regulerings-, dele-, og byggesaker. Turveg i LNF-område skal ikkje vere til hinder for landbruksdrift, samtidig skal drifta ikkje hindre tilkomst og bruk av turvegen.

Ved plassering av nye bygningar skal ein unngå øydelegging av viktige element i kulturlandskapet som steinmurar m.v.

Ein skal ta vare på gamle ferdselsveggar. Ved restaurering av desse skal ein ikkje bruke anna materiale enn det som finnast i nærområdet.

Før ombygging eller riving av eldre SEFRAK-registrerte bygningar vert avgjort, skal det hentast inn fråsegn frå antikvarisk styresmakt (fylkeskommunen). I alle bygningar eldre enn 1930 skal fylkeskommunen som kulturminnestyresmakt få høve til å uttale seg med omsyn til restaurering av tak, kledning, fasademateriale og vindauge.

# FØRESEGNER OG RETNINGSLINER FOR EINSKILDE OMRÅDE

## 7 Bygningar og anlegg

### A. Bustader (PBL § 11-9 nr. 1, 3, 4, 5, 6, 7 og 8, § 11-10 nr. 1 og 2)

Føremålet gjeld byggeområde sett av til heilårsbustadar med tilhøyrande teknisk anlegg, garasje, uthus, vegar, parkering og fellesareal. Omfattar eksisterande og planlagde bustadområde B401-B427. Føresegna gjeld også for dei kombinerte føremåla, der bustader er eit av føremåla.

Det er krav om detaljreguleringsplan for bustadområde B401, B403, B408, B413, B425 og B426.

Det betyr at søknadspliktige tiltak og frådelering til slike føremål, ikkje kan finna stad før området for bustadområde B413 blir det kravd dokumentasjon frå fagkompetent instans på vurdering av naturfare, om det området tilfredstillar sikkerheitssone S2.

Det er ikkje krav om detaljregulering for bustadområde B402, B404-B407, B409-B412, B414-B424 og B427, men krav om ein situasjonsplan i samband med byggesøknadane for bustadområde

B404, B405 og den delen av B417 som ligg innanfor tryggleiksklasse S1. For bustadområde B417 på Hjelte kan det, i tillegg til tomter som alt er frådelt/regulert, fortettast med maks 10 nye bustader utan at det blir kravd reguleringsplan. Plassering av desse skal skje i innanfor tettstadane Hjelte og Fosnes, inkludert bustadområde B413, skal tomter til ein bustader tråd med tettstadsprosjektet for Hjelte. Ein mindre utleggedel byggja er tillate. Bygg som går over ikkje vere større enn 600 m<sup>2</sup>. Storleiken på tomter til ein bustader elles i planområdet skal ikkje eksisterande byggenøgder eller som får sluttverkknad sett i fra neset blir ikkje tillate. Garage/uthus kan godkjennast på tomte med grunnflate på inntil 50 m<sup>2</sup> og i ei høgd.

I dei nye bustadområda der det er krav om reguleringsplan skal det for kvar bueining regulerast inn minimum 50 kvm til leikeplass og andre friområde. Utøpphaldsareal for den ein skilde sikkerheitssone S1, må det i byggesøknaden dokumenterast at avbøtande tiltak gjer at bygg bueining skal etablerast i tillegg til leike- og friområde. Leikeplassene skal opparbeidast og ferdigstillast før den første bueininga kan takast i bruk.

Det blir opna for bruksendring til bustad for dei eksisterande tre store låvane innanfor B417 på Hjelte utan at det blir kravd reguleringsplan, dersom dette er i tråd med vilkåra, jf. omsynssone H570-19. Ved eventuell hiving av ein av låvane innanfor B417 og oppbygging av nytt bygg blir det mogleg utnytting av soltilhøve og lokalklima, samt vere sentralt plasserte i feltet og til kravd full reguleringsplan for å sikre mest mogleg tenleg utnytting av tomte. Det vert kravd felles grøntområde i nærleiken. Areal skal ingen stader vere brattare enn 1:3. Brattare areal kan likevel planleggjing for eit område som minimum inkluderer alle dei tre låvane. Reknast med dersom det har særskilde bruksverdiar (til dømes som akebakke).

Det er krav om etablering av trafikkssikker tilkomst fram til bustadområde B425 og B426 før desse kloakkloving, vassforsyning og vegtilkomst skal vere godkjent før bygging kan setjast i gang. Områda blir teke i bruk. Tilkomst til B425 skal skje via B426. Reguleringsplanen for B426 skal ta omsyn til skiløypa som går gjennom området.

Nybygg skal ha ei god estetisk utforming i samsvar med sin funksjon, og tilpassast eksisterande tomte- og utbyggingsstruktur, terreng/vegetasjon og tilgrensande bygg ved plassering, utnyttingsgrad, volum, takform, material- og fargeval. Alle nybygg skal ha livsløpstandard og vere universelt utforma.

Ein skal ta vare på stiar/snarvegar i nærmiljøet, strandsone til bekkar og elvar, spesielle kulturlandskap og område med spesielt dyreliv.

Utnyttingsgraden av bustadområde B402 på Meland kan aukast til 20 %.

Det er krav om etablering av trafikkssikker tilkomst fram til bustadområde B403 før området blir teke i bruk. Ved utarbeiding av reguleringsplan for B403 skal ein ta omsyn til landskapet ved at ein ikkje skal plassere bygg på høgaste punktet på Tunold.

Bustadområde B404 kan fortettast med maks 3 nye bustadeiningar og B405 med maks 3 nye bustadeiningar.

### **B. Fritidsbustader (PBL § 11-9 nr. 3, 4, 5, 6 og 7, § 11-10 nr. 1 og 2)**

Føremålet gjeld byggeområde sett av til fritidsbustadar med tilhøyrande teknisk anlegg, garasje, uthus, vegar, parkering og anna fellesareal. Omfattar eksisterande og planlagde område for fritidsbustader F401-F406. Føresegna gjeld også for dei kombinerte føremåla, der fritidsbustader er eit av føremåla.

Det er ikkje krav om detaljreguleringsplan for område F401-F406, men krav om ein situasjonsplan for område F403 og F404 i samband med byggjesøknadane. Det kan byggast maks 3 nye fritidsbustadar innanfor område F403 og maks 3 nye fritidsbustader (4 totalt) innanfor F404.

Tomter til fritidsbustader skal ikkje vere større enn 500 m<sup>2</sup>.

Nybygg skal ha ei god estetisk utforming i samsvar med sin funksjon, og tilpassast eksisterande tomte- og utbyggingsstruktur, terreng/vegetasjon og tilgrensande bygg ved plassering, utnyttingsgrad, volum, takform, material- og fargeval.

Kloakkløysing, vassforsyning og vegtilkomst skal vere godkjent før bygging setjast i gang.

Ein skal ta vare på stiar/snarvegar i nærmiljøet, strandsone til bekkar og elvar, spesielle kulturlandskap og område med spesielt dyreliv.

Det er krav om etablering av trafikksikker tilkomst fram til område F404 før det blir teke i bruk.

### **C. Forretning (PBL § 11-9 nr. 5)**

Føremålet gjeld byggeområde sett av til forretning. Omfattar FO401 (Nasjonalparksenteret), FO402 (område på Fosnes), FO403 (lokalbutikken Buda) og FO404 (Stryn sommarski). Føresegna gjeld også for dei kombinerte føremåla, der forretning er eit av føremåla.

Det er krav om detaljreguleringsplan for område FO402. Dette betyr at søknadspliktige tiltak, og frådelling til slike føremål, ikkje kan finna stad før området inngår i ein reguleringsplan. Det er ikkje plankrav for område FO401, FO403 og FO404.

Område FO402 kan berre omdisponerast frå landbruk dersom det er behov for ei utviding av Nasjonalparksenteret. Området skal utnyttast intensivt dersom det blir teke i bruk til forretning. Det må dokumenterast at området tilfredstiller sikkerheitssone F2 (flaum).

### **D. Offentleg eller privat tenesteyting**

Føremålet gjeld område sett av til privat eller offentleg tenesteyting med tilhøyrande vegar og anlegg. Omfattar T401 (Trudvang), T402 (Betel) og T403 (Oppstryn skule).

### **E. Fritids- og turistføremål (PBL § 11-9 nr. 5 og 6, § 11-10 nr. 1 og 2)**

Føremålet gjeld byggeområde sett av til fritids- og turistføremål med tilhøyrande teknisk anlegg, garasje, uthus, vegar, parkering og fellesareal. Omfattar område FT402-FT413. Føresegna gjeld også for dei kombinerte føremåla, der fritids- og turistføremål er eit av føremåla.

Innanfor føremålet kan arealet nyttast til oppstilling av campingvogner, bubilar, utleiehytter og telt samt faste konstruksjonar knytt til vognene, servicefunksjonar og fellesareal.

Det er krav om detaljreguleringsplan for område FT402, FT405 og FT406. Dette betyr at søknadspliktige tiltak, og frådelling til slike føremål, ikkje kan finna stad før området inngår i ein reguleringsplan.

Reguleringsplanen skal mellom anna dokumentere at det er tilstrekkeleg sløkkjevavn for tiltaket.

Ein skal ta omsyn til den framtidige turvegen på FT403 (Mindresunde), slik at det ikkje blir gjort tiltak som gjer at denne ikkje kan etablerast. Ein skal også ta vare på eksisterande turvegar, då særleg dei av stor verdi som går gjennom FT404 og FT405 (Meland) og FT413 (Glomnes).

For område FT405 er det krav om tilknytning til reinseanlegg på Tenden.

Det må dokumenterast at område FT406 tilfredstiller sikkerheitssone F2 i høve flaum.

Det er ikkje plankrav for område FT403, FT404 og FT407-FT413. Tilhøvet til automatisk freda kulturminner må vere avklara, jf. §§ 8 og 9 i kulturminnelova, og tilhøvet til risiko og sårbarheit.

Oppstillingsområda for campingeingane skal vere på maksimalt 1000 m<sup>2</sup> grunnareal kvar og ha minst eit 6 meter breitt ope felt mellom dei (brangater). Hensikta er å hindre brannspreiing og sikre tilgjenge for brannvesenet.

Mobile konstruksjonar må skiljast med ein avstand som er i samsvar med rettleiaren for gjeldande forskrift om brannførebyggjande tiltak og tilsyn. Trekkandordninga skal vere plassert slik at den er lett tilgjengeleg. Bil utan overnattingsseining kan plasserast i mellomrommet mellom campingeingane.

Faste konstruksjonar, der ein ikkje kan dokumentere branncellebegrensande bygningsdel EI-30 til neste campingeining, skal ha 8 meter avstand til neste eining. Unntak frå dette er der to campingeingingar står samla med ein innbyrdes avstand minimum 3 meter, med 8 meter/EI-30 til neste eining. Campingvognene skal vere registrerbare, og kunne fraktast lovleg på veg med førarfort klasse BE.

Det er ikkje tillate med «spikertelt»/trefortelt, frittståande boder eller terrassar i tilknytning til campingeingane.

Fortelt (av teltduk eller prefabrikkerte elementbygg) skal stå langsmed vogna, vere maksimalt 4 meter brei, ikkje lengre enn vogna og vere lik vogna i høgd.

Det kan byggjast rekkverk inntil 0,9 meter høg og/eller levegg inntil 1,8 meter høg og 6 meter lang.

Ei campingeining skal ha eit heilskapleg farge- og materialval slik at ho står fram som ei eining.

## **F. Råstoffutvinning (PBL § 11-9 nr. 1, 5, 6 og 8)**

Føremålet gjeld byggjeområde sett av til råstoffutvinning med tilhøyrande vegar, bygningar og anlegg. Omfattar eksisterande i Vallsnosa, R401.

For område avsett til råstoffutvinning/massetak eller vesentleg utviding av eksisterande uttak kan det ikkje setjast i verk arbeid eller tiltak som er nemnt i plan- og bygningslova kap. 20, eller gjennomførast frådelling til slike føremål, utan godkjend reguleringsplan.

Det er også krav om driftskonsesjon med driftsplan godkjend av Direktoratet for mineralforvaltning. Driftsplanen skal skildre omfanget massetaket skal ha, korleis massetaket etappevis skal utnyttast og korleis det skal avsluttast. Driftsplanen skal i tillegg omfatte ein plan for overvasshandtering, både i driftsfasen og for etterbruk. Plan for overvasshandtering skal godkjennast av kommunen før igangsettingsløyve vert gitt. Det skal etablerast naudsynt fordrøyning og rensing (sedimenteringsdam) av all avrenning frå driftsområdet.

Massetak R401 kan nyttast som mellomlager for lausmasser eller skotstein.

## **G. Næringsbygningar (PBL § 11-9 nr. 5, 6 og 7)**

Føremålet gjeld område sett av til næringsverksemd med tilhøyrande tekniske anlegg, vegar, parkering og anna fellesareal. Omfattar eksisterande næringsområde N401 (Meland sag og høvleri), N402 (industri/sagbruk Fosnes), N403 (industri/lager Fosnes), N404 (Hjelle Hotel) og N405 (Hotel Videseter). Føresegna gjeld også for dei kombinerte føremåla, der næring er eit av føremåla.

Ved nybygg, ombygging og tilbygg skal bygga få ei utforming og ein materialbruk som harmonerer med kringliggande bygg. Utforming av både bygg og uteområde skal følgje prinsippa om universell utforming dersom dette er mogleg.

Bygningar skal vere fullverdige og permanente, og ikkje ha preg av mellombelse løysingar som plashall, brakker og liknande. Utelagring skal avgrensast til eit minimum, og skal gjerast på ein ryddig og tiltalande måte. Areala som får dekke av grus/asfalt skal ikkje gjerast større enn naudsynt. Restareal skal plantast til for å unngå store ubrukte grå flater.

## **H. Idrettsanlegg (PBL § 11-9 nr. 5 og 6)**

Føremålet gjeld byggjeområde sett av til idrettsanlegg med tilhøyrande vegar, bygningar og anlegg. Omfattar ID401 (skytebane Fosnes), ID402 (Tystigbreen), ID403 (utviding Tystigbreen).

På Tystigbreen (ID402 og ID403) skal kommunen gjennomføre forsøk med catskiing i ei periode fram til 2024. Løypetraséane er vist i plankartet, jf. Forskrift om kommunale løyper for catskiing på Tystigbreen, Stryn kommune, Sogn og Fjordane, i medhald av Lov om motorisert ferdsel i utmark § 4 a som bestemmer bruken av desse løypene.

Det er tillatt å føre opp 2 mellombelse sikringsbuer knytt til drifta av Stryn sommarski innanfor område ID402 eller ID403. Sikringsbuene skal maksimalt ha ei grunnflate på 20 kvm. Plassering og utforming av desse skal handsamast av Stryn kommune.

## **I. Andre typar bygningar og anlegg (PBL § 11-9 nr. 5 og 6, § 11-10 nr. 1 og 2)**

Føremålet gjeld andre typar bygningar og anlegg. Omfattar følgjande:

- Naust; NA401-NA407
- Planlagd vasskraftverk ved Stryn sommarski; E401
- Kommunaltekniske anlegg og anna infrastruktur (ikkje namnsett på plankartet)

Naust skal nyttast til lager/oppbevaring av båt og fiskeutstyr. Det er forbod mot å innreie nausta til opphald/overnatting. Nausta skal berre ha ei høgd, utan hems, og ha saltak. Møneretning skal vere med gavil mot vatnet. Plassering av naust og tilhøyrande anlegg skal ikkje hindre fri ferdsel i strandsona. Terrenginngrep skal avgrensast til det som er nødvendig for plassering av naustet.

Nausta skal ha maks 36 m<sup>2</sup> grunnflate og maks 5 meter mønehøgde, med unntak av fellesnaustet innanfor NA405 som kan ha ei grunnflate på inntil 60 m<sup>2</sup>.

Innanfor NA405 kan det byggjast inntil 5 nye naust. Vedlagt byggjesøknad skal det vere landskapsplan og perspektiv som viser plassering av alle fem nausta. Det er høve til å bygge eitt fellesnaust for til dømes kajakk eller tilsvarende små farkostar/utstyr. Nausta skal ha varierende mønehøgde målt etter kote. Innanfor NA405 skal einskildnaust ha ei mønehøgde som ikkje overstig mønehøgde på etablerte naust med meir enn 0,5 meter. Fellesnaustet si mønehøgde kan overstige mønehøgde på etablerte naust med maks 1 meter.

Innanfor NA406 kan det byggjast inntil 4 nye naust.

Innanfor NA407 kan det byggjast inntil 6 nye naust (totalt 10). Nye bygg i naustområdet skal tilpasse seg det etablerte naustmiljøet, både i høgdde, form, materialval og fargevalør.

Det er krav om detaljreguleringsplan for område E401. Dette betyr at søknadspliktige tiltak, og frådelling til slike føremål, ikkje kan finne stad før området inngår i ein reguleringsplan.

Innanfor område E401 kan det byggjast vasskraftverk med maksimalt 1 MW installert effekt. Det skal leggjast stor vekt på god terrengtilpassing og arkitektonisk utforming av kraftstasjonen. Det er tillatt å byggje veg både til inntaket og til kraftstasjonen.

## **J. Grav- og urnelund**

Føremålet gjeld byggjeområde sett av til grav- og urnelund med tilhøyrande bygningar og teknisk anlegg. Omfattar eksisterande gravstad ved Oppstryn kyrkje, GU401.

## **K. Kombinerte føremål (PBL § 11-9 nr. 1 og 5, § 11-10 nr. 1 og 2)**

Område for kombinert bygging og anlegg er ein samlekategori for fleire typer arealbruk, gjeld område KB401 – KB407. Føresegna for dei einskilde føremåla gjeld i tillegg til det som står her.

Følgjande føremål kan kombinerast:

KB401 – Bustader og fritids- og turistføremål

KB402 – Bustader og fritidsbusetnad

KB403 – Fritidsbusetnad og fritids- og turistføremål

KB404 – Bustader og næring

KB405 – Bustader og forretning

KB406 – Bustader og offentleg eller privat tenesteyting

KB407 – Bustader og fritids- og turistføremål

Det er krav om detaljreguleringsplan for KB403 og KB404. Dette betyr at søknadspålyktige tiltak, og frådelling til slike føremål, ikkje kan finna stad før området inngår i ein reguleringsplan. Det er ikkje plankrav for område KB401, KB402, KB405, KB406 og KB407.

Det må dokumenterast at område KB404 tilfredstiller sikkerheitssone F2 i høve flaum.

Ved ein eventuell bruksendring til bustad innanfor KB406 skal ikkje mønehøgda aukast.

## **8 Samferdsleanlegg og teknisk infrastruktur**

### **A. Veg (PBL § 11-10 nr. 4)**

Føremålet gjeld køyreveg, vegkryss, haldeplassar for buss, trafikkøyer, bruer og anna veggrunn. Områda er ikkje namnsette på plankartet.

Nye avkøyrslar eller utvida bruk av eksisterande avkøyrslar frå riks- og fylkesveg skal vurderast etter «Rammeplan for avkøyrslar med strekningsvis vurdering av haldning til byggegrenser for riks- og fylkesveg i Region vest (2017-2020)».

### **B. Parkering (PBL § 11-9 nr. 5)**

Føremålet gjeld område avsett til parkering. Områda er ikkje namnsett på plankartet.

Område for parkering på Flo i tilknytning til område for fritids- og turistføremål, FT401, skal også nyttast for snuplass og oppstilling for bussar.

### **C. Gang- og sykkelveg (PBL § 11-9 nr. 1 og 6)**

Føremålet gjeld eksisterande og planlagde gang- og sykkelveg. Eksisterande gang- og sykkelveg er vist som svart, prikkeline i plankartet medan planlagde er vist som raud, prikkeline.



Det er krav om detaljregulering for den planlagde gang- og sykkelvegen frå Storesunde til Tangen på Grov. Det betyr at søknadspliktige tiltak, og frådelling til slike føremål, ikkje kan finne stad før gang- og sykkelvegen inngår i ein reguleringsplan. Det kan regulerast i etappar. Kravet om reguleringsplan gjeld ikkje der den allereie er bygd.

Linene som syner gang- og sykkelvegane i plankartet er ikkje juridisk bindande, men er retningsgjevande for dei framtidige reguleringsplanane.

Den planlagde gang- og sykkelvegen skal i størst mogleg grad ta omsyn til naturkvalitetar, spesielt knytt til vassdrag, og til landbruk.

#### **D. Turveg/turdrag (PBL § 11-9 nr. 6, § 11-10 nr. 1)**

Føremålet gjeld eksisterande og planlagde turvegar. Eksisterande turvegar er vist som svart, stipla line i plankartet medan planlagde er vist som raud, stipla line.

Turvegane skal haldast ved like med tanke på å ivareta friluftslivsinteressene.

Det er ikkje krav om detaljregulering for turvegen mellom Mindresunde og Dispen, men krav om ein situasjonsplan som skal opparbeidast i tråd med skisseprosjektet Fiske- og kulturtiltak (2000). Det skal takast omsyn til naturkvalitetane knytt til Oppstrynsvatnet, det freda kulturminnet, den gamle brygga og til landbruk. Dersom det skal etablerast ein mur mot Mindresunde camping, skal dette gjerast med minst mogleg utfylling i Oppstrynsvatnet.

## **9 Grøntstruktur**

### **A. Grønstruktur (PBL § 11-9 nr. 6)**

Føremålet gjeld område avsett til grønstruktur. Desse er ikkje namnsette på plankartet.

Grønstrukturen skal oppretthaldast.

### **B. Turdrag**

Føremålet gjeld område avsett til turdrag, GT401 og GT402 (Videseter).

### **C. Friområde (PBL § 11-9 nr. 5 og 6, § 11-10 nr. 2 og 3)**

Føremålet gjeld område sett til friområde GF401 (Dispaholmen), GF402 (Meland), GF403 (leikeplass Fosnes), GF404 (torgområde Hjelle), GF405 (leikeplass Hjelle) og GF406 (badstrand Lund).

Områda skal opparbeidast og vere allment tilgjengelege, så langt råd med universell utforming. Naturvenleg tilrettelegging for friluftsliv kan tillatast. Det skal ikkje gjennomførast tiltak som strir mot at området kan nyttast som friområde.

Det er tillatt med ei utfylling innanfor område GF402. Dette omfattar heving av allereie utfylt areal slik at det ligg over høgste vannstand. Fyllinga skal polstrast mot aust.

Område GF404 skal haldast ope og siktlinje mellom veg og vatn skal oppretthaldast. 2 opne takoverbygg kan godkjennast, utført som grindbygg eller andre tradisjonsberande konstruksjonar. Bygg skal ha ei grunnflate på maks 50 m<sup>2</sup>, mønehøgde på maks 5 meter over gjennomsnittleg planert terreng, og skal utførast med god kvalitet og invitere til ulik bruk gjennom året.



## 10 Landbruks-, natur- og friluftsføremål (LNF)

### A. LNF-areal for nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på ressursgrunnet på garden (PBL § 11-11 nr. 1 og 4)

Føremålet gjeld område for landbruks-, natur- og friluftslivsføremål, LNF. Det er namnsett LNF nokre stader på plankartet.

I LNF-områda er det berre tillate å føre opp bygningar og anlegg i samband med stadbunden primærnærning (næringsverksemd basert på garden sine egne ressursar).

Nye bygg skal plasserast i tilknytning til driftssenteret og bygningsmessig tilpassast den eksisterande tunskipnaden. Unntak gjeld for samdriftsfjøs.

Naust ved Oppstrynsvatnet kan berre oppførast dersom det er naudsynt som bygg for aktiv landbruksdrift. Nausta skal oppførast i tradisjonell stil, tilpassast terrenget og eventuelt eksisterande naustmiljø i utforming. Nausta skal berre ha ei høgd, utan hems, ha saltak og skal ha maks 36 m<sup>2</sup> i grunnflate og maks 5 meter mønehøgde. Naust skal nyttast til lager/oppbevaring av båt og fiskeutstyr, og skal ikkje innreiiast til opphald/overnatting. Det skal takast omsyn til friluftsiinteressene.

Oppføring av stølshus kan berre tillatast dersom det er naudsynt som bygg for aktiv landbruksdrift og i tilknytning til etablerte stølar. Bygningane skal vere i samsvar med lokal byggeskikk på stølsområdet, og tilpassast dei andre bygningane på stølen. Stølshus skal ha saltak med takvinkel mellom 34-38 grader, ikkje ha takutstikk, og ha maks 30 m<sup>2</sup> i grunnflate og maks 4 meter mønehøgde.

### B. LNF med spreidd næringsbusetnad (PBL § 11-9 nr. 1, 6 og 7, §11-11 nr.1)

Føremålet gjeld område for landbruks-, natur- og friluftslivsføremål, LNF der spreidd næringsbusetnad er tillatt. Dette omfattar eit område på Flo, namnsett LSN401.

Det er krav om detaljreguleringsplan for område LSN401. Dette betyr at søknadspliktige tiltak, og frådelling til slike føremål, ikkje kan finna stad før området inngår i ein reguleringsplan.

Det kan førast opp bygningar som er knytt til foredling og/eller servering samt mindre utleigeiningar med tilhøyrande serviceanlegg. Nybygg skal vere tilpassa terrenget slik at ein tek vare på natur- og kulturlandskapet.

Det skal takast omsyn til minnesteinen og utsiktspunktet.

## 11 Bruk og vern av sjø og vassdrag

### A. Bruk og vern av vassdrag (PBL § 11-9 nr. 6 og 7, § 11-11 nr. 3)

Føremålet er fleirbruksområde for ferdsel, fiske og natur- og friluftsliv. Omfattar Oppstrynsvatnet, V401, samt mindre vatn og elvar som ikkje er namnsett.

I område sett av til bruk og vern av sjø og vassdrag er det ikkje tillate å:

- føre opp flytebrygger, kaianlegg og moloar.
- fylle ut eller ta vekk masser i vatn og langs vassdrag med mindre det er heimla i ein detaljreguleringsplan.
- setje opp gjerde eller andre innretningar som hindrar fri ferdsel langs strandlina.

Det er tillatt å mure/sikre eksisterande strandline ved Oppstrynsvatnet for å hindre erosjon/utvasking av grunn.

Det skal leggast vekt på å bevare viktige friluftsområde, naturførekomstar, kulturlandskap, kulturminne og fiskeressursar i tilknytning til Oppstrynsvatnet og dei andre områda, ved å bevare kantvegetasjon og unngå utfylling.

### B. Ferdsel (PBL § 11-11 nr. 3)

Føremålet omfattar område for ferdsel ved Hjelle, VFE401, start- og landingsområde for sjøfly.

Tiltak og aktivitetar i området som kan vere til hinder for ferdsel er ikkje tillate.

Tal flygingar skal ikkje overstige 5 pr. veke. Ved hyppigare flyging krevst godkjenning frå Luftfartstilsynet.

### C. Småbåthamn (PBL § 11-9 nr. 5, 6 og 7, § 11-11 nr. 3)

Føremålet gjeld småbåthamn. Omfattar område VS401 (Flo), VS402-VS404 (Veslebygda), VS405 (Mindresunde), VS406 (Tunold), VS407 (Sandvik), VS408 (Fosnes), VS409 (Erdal) og VS410 (Hjelle).

Innanfor område for småbåthamn kan ein installere flytande konstruksjonar, men ikkje nye utfyllingar/steinmoloer.

Områda ved dei gamle bryggane ved Oppstrynsvatnet; VS401, VS402, VS405, VS406, VS408 og VS410, skal takast vare på og vere fri for hindringar slik at ein kan leggje til desse med båt.

I område VS410 kan det leggast til rette for gjestehamn/anlegg for maks fire båtar. Anlegget kan utførast i kombinasjon med tilrettelegging for bading/vassport. Minst tre av båtplassane skal vere opne gjesteplassar og heile anlegget skal vere opne for ålmenta og utformast inviterande og slik at det ikkje verkar privatiserande. Anlegget skal utformast hovudsakleg i naturstein eller tre, eller som ein kombinasjon av desse materiala.

### D. Friluftsområde i sjø (PBL § 11-11 nr. 3)

Føremålet gjeld friluftsområde i sjø. Omfattar VFR401 (Veslebygda), VFR402 (bade- og fiskeplass Dispaholmen), VFR403 (Fosnes), VFR404 (Grande), VFR405 (Gardssanden på Hjelle) og VFR406 (Lunde).

Området VFR401-VFR406 skal nyttast til fiske- og badeområde. Området skal kunne merkast med bøyer i sjøen, og det er ikkje tillate med raske motorbåtar eller vannscooterar i området eller andre tiltak som hindrar ålmen bruk av arealet.

# FØRESEGNER OG RETNINGSLINER TIL OMSYNSSONER

## 12 Sikringssoner

### A. Nedslagsfelt drikkevatt (PBL § 11-9 nr. 5)

Sikringssona omfattar nedslagsfelt for drikkevatt; Flo H110\_1, Storesunde H110\_2 og Hjelle H110\_3. Sikringssoner er nytta berre for dei største drikkevasskjeldene.

Det skal ikkje gjerast tiltak innanfor sikringssoner H110 som kan føre til ureining av vatnet.

## 13 Faresoner

### A. Ras- og skredfare (PBL § 11-9 nr. 5)

Omfattar NGI sine aktsemdskart for snø- og steinsprang og NVE sine aktsemdskart for flaum- og jordskred, der begge syner potensiell ras- og skredfare i planområdet. Sonene har kode H310. Utanfor kartlagt område av NGI skal det takast omsyn til aktsemdskart for snøskred, aktsemdskart for steinsprang og aktsemdskart for jord- og flaumskred.

Faresonekart for eksisterande busetnad som er utsett for ein viss skredfare har følgjande namnsetting; H310\_100, H310\_1000 og H310\_5000.

Ved planlegging av tiltak innanfor H310, der denne syner potensiell ras- og skredfare, må tiltakshavar ved hjelp av fagkompetent instans enten dokumentere at den reelle faresona kan reduserast, eller skildre avbøtande tiltak som gjer bygging forsvarleg etter gjeldande regelverk.

H310\_100-sonene markerer område med skredfare  $\geq 1:100$ . Det skal ikkje oppførast tiltak innanfor faresona.

H310\_1000-sonene markerer område med skredfare  $\geq 1:1000$ . Bygg i tryggleiksklasse S1 kan plasserast innanfor sona.

H310\_5000-sonene markerer område med skredfare  $\geq 1:5000$ . Bygg i tryggleiksklasse S1 og S2 kan plasserast innanfor sona. Bygg i tryggleiksklasse S3 skal plasserast utanfor faresone H310\_5000 innanfor vurdert område.

### B. Flaumfare (PBL § 11-9 nr. 5)

Faresone H320 syner flaumfare. Dette omfattar oppdatert flaumsonkart med klimapåslag som syner 200-årsflaumen for Hjelledøla, H320\_1.

Innanfor sone H320\_1 skal det ikkje førast opp nye bygningar eller andre permanente anlegg. Tiltak innanfor faresona for flaum skal vurderast av fagkunnig.

### C. Høgspenningsanlegg (PBL § 11-9 nr. 5)

Faresonene er knytt til eksisterande høgspenningslinjer innanfor planområdet. Omfattar også der lina er lagt i kabel. Avgrensinga er sett ut ifrå spenninga på lina, der tal meter på kvar side av lina er i høve gjeldande regelverk. Omfattar område H370\_1 til og med H370\_3.

Innanfor omsynssonene H370 kan det ikkje oppførast bygningar eller andre permanente anlegg. Alt arbeid skal leggast fram for og godkjennast av leidningseigar før tiltak kan igangsetjast.

#### **D. Anna fare (ureina grunn) (PBL § 11-9 nr. 5 og 8)**

Faresona er knytt til Buda, H390\_1, og Stryn sommerskisenter, H390\_2.

Dersom området med ureina grunn, H390\_1, skal nyttast til anna føremål enn dagens må det gjennomførast miljøsanering til godkjent standard for endra bruk.

Massene ved H390\_2 skal skiftast ut dersom det blir etablert alternativ energikjelde.

### **14 Soner med særlege omsyn**

#### **A. Landbruk (PBL § 11-9 nr. 5, 6 og 7, § 11-11 nr. 1)**

Omsynssone som syner samanhengande jordbruksareal på meir enn 100 daa fulldyrka lett driven jord til grasproduksjon eller område som har eit bevaringsverdig kulturlandskap.

Omfattar område:

Flo – Kulturområde med aktivt landbruk, H510\_1

Storesunde-Mindresunde - Landbruksområde, H510\_2

Erdal-Greidung – Landbruk med kulturområde, H510\_3

Hjelle-Hjelledalen – Landbruk med kulturområde, H510\_4

Innafor omsynssonene H510\_2, H510\_3 og H510\_4 skal det som hovudregel ikkje gjevast løyve til tiltak som fører til omdisponering av fulldyrka jord, eller driftsulemper for ordinær landbruksdrift.

For område H510\_1, H510\_3 og H510\_4 må det ikkje gjevast løyve til og/eller gjerast større inngrep som forringar kvalitetane som særpregar området.

#### **B. Friluftsliv (PBL § 11-9 nr. 5 og 6)**

Omsynssone som omfattar følgjande område med store friluftslivsverdiar:

Marsåhyrna, H530\_1

Fiske- og badeplass Veslebygda, H530\_2

Fiske- og badeplass Dispaholmen, H530\_3 (3 område)

Fiske- og badeplass Fosnes, H530\_4 (2 område)

Fiske- og badeplass Grande, H530\_5

Klatreområde Greidungshammaren, H530\_6

Fiske- og badeplass Gardssanden på Hjelle, H530\_7

Fiske- og badeplass Hjelle, H530\_8

Klatreområde Sunndalen, H530\_9

Øvstebrufossen, H530\_10

Videfossen, H530\_11

Aktivitetsområde Bombeneset, H530\_12

Fiskeplass Glomnes, H530\_13

Innafor omsynssonene H530 skal det takast særskilt omsyn til ålmenta sin bruk av området i friluftslivssamheng. Enkle tilretteleggingstiltak for friluftsliv kan tillast.

Det skal ikkje førast opp bygg eller gjerast inngrep av type som er søknadspliktig i høve pbl eller vassressurslova.

### **C. Bevaring naturmiljø (PBL § 11-9 nr. 6)**

Omsynssone H560 omfattar område med naturtyper som er vurdert som svært viktige, viktige og lokalt viktige:

Ljåstad nord, Veslebygda – Slåttemark, H560\_1  
Ljåstad vest, Veslebygda – Naturbeitemark, H560\_2  
Eikenaurane-Kvitefjell - Sørvendte berg og rasmarker, H560\_3  
Eikenes 1 - Store gamle trær/Hule eiker, H560\_4  
Mindresunde – mudderbank, H560\_5  
Mindresunde 2 - Store gamle trær/Hule eiker, H560\_6  
Mindresunde 1 - Store gamle trær/Hule eiker, H560\_7  
Åremarka – Slåttemark, H560\_8  
Storsetra – Naturbeitemark, H560\_9  
Hjellevonga - Slåttemark, H560\_10  
Sunndalslia – Høstingsskog, H560\_11  
Sunndalen – Slåttemark, H560\_12  
Tverrelvfossen – Fossesprøytsone, H560\_13  
Hestegardshøgda, Sunndalen - Gammel boreal lauvskog, H560\_14  
Haugane, Hjelldalen - Slåttemark (3 område), H560\_15  
Øvstebrufossen, Videdalen – Fossesprøytsone, H560\_16  
Ryggfonna, Grasdalen – Naturbeitemark, H560\_17  
Sætreskaret - Kalkrike områder i fjellet, H560\_18  
Skjeringsdalsetra – Naturbeitemark, H560\_19  
Glærledet - Kalkrike områder i fjellet, H560\_20  
Glera, Hjelledalen – Fossesprøytsone, H560\_21  
Jøl-bru, Åseledet - Gammel boreal lauvskog, H560\_22  
Skora – Hjelledalen - Rik edellauvskog, H560\_23  
Ytstegjerdane - Rik sump- og kildehog, H560\_24  
Glomnesfossen – Fossesprøytsone, H560\_25  
Segestad-slåtteng – Slåttemark, H560\_26  
Segestad-hagemark – Hagemark, H560\_27  
Felåna aust – Rik edellauvskog, H560\_28

Innanfor omsynssonene H560 er det ikkje tillate med tiltak som kan skade, endre eller skjemme naturmiljøet. Søknadspåttige tiltak etter pbl skal ikkje tillatast.

Ulike tiltak for å halde området i hevd, til dømes beiting og liknande er tillate. Miljødirektoratet si kartlegging og verdivurdering av det biologisk mangfaldet skal leggjast til grunn.

### **D. Bevaring kulturmiljø (PBL § 11-9 nr. 6 og 7)**

Omsynssone H570 omfattar følgjande viktige kulturmiljø:

#### Landskap:

Oppstryn kyrkje, H570\_1  
Område rundt gravhaug på Hjelle, H570\_2

Viktige kultur- og friluftslivsområde:

Flofjellsvegen, H570\_3  
Kamperhamrane, H570\_4  
Videfossen utsiktspunkt, H570\_5

Viktige kulturlandskap:

Kvernhusmiljø Berge/Rygg, H570\_6  
Segestad, H570\_7  
Haugane, Hjelledalen, H570\_8

Viktige stølsområde:

Furesætra, H570\_9  
Skorsætra, H570\_10  
Storesætra (Erdalsætra) , H570\_11  
Sunnalssætra, H570\_12  
Nos (Bolstadsætra) , H570\_13

Viktige naustområde:

Oppigardsnausta, H570\_14  
Furenausta, H570\_15  
Brekkenausta, H570\_16

Viktige bygningsmiljø:

Gardstun Aaning, H570\_17  
Pakkbuda, Fosnes, H570\_18  
Bygningsmiljø Hjelle, H570\_19

Mitt kulturminne:

Kasta til Skåra (M20), H570\_20  
Erdalstunet (M8), H570\_21  
Erdal skulehus (M7), H570\_22  
Kvielarshelljaren Greidung (M25), H570\_23  
Gamletunet Sunndalen (M16), H570\_24  
Raffelsteinen i Grasdalen (M37), H570\_25

Innanfor omsynssonene H570 skal ein ta særlege estetiske omsyn til kva ein tillet plassert i desse. Bygningar eller installasjonar som vil dominere over, eller hindre innsikt til kulturmiljøet, skal fortrinnsvis lokalisert utanfor omsynssona.

Opphavleg/eldre material skal bevarast så langt det let seg gjere. Dersom ein må skifte ut opphavleg/eldre material med ny skal den nye materialen ha same utforming og kvalitet som den opphavlege.

Innanfor H570\_1, innsynssona til Oppstryn kyrkje, er det forbode, utan tillating frå biskopen, til å føre opp bygningar. Dette omfattar også kyrkjelege bygg og annan bygning på kyrkja sin grunn. Einkvar planlagd bygning fell under føresegna, også bygg under 15 m<sup>2</sup> som ikkje er melde- eller søknadspliktige etter plan- og bygningslova.



Innanfor H570\_2, område rundt gravhaug på Hjelle, skal det ikkje utførast nokon form for tiltak i området unntatt rydding av skog.

Eventuelle tiltak i kultur- og friluftslivsområda; H570\_3, H570\_4 og H570\_5, og kulturlandskapa; H570\_6 og H570\_7 og H570\_8, skal lokaliserast og utformast slik at dei underordnar seg eller byggjer opp om eksisterande kulturmiljø og kulturlandskap. Det skal ikkje gjevast løyve til tiltak som kjem i konflikt med verdifulle kulturminne, forstyrrar heilskapen i kulturmiljøet eller reduserer eksisterande kvalitet og opplevingsverdi. Unnataka for omsynssone H570\_5 som står i reguleringsplanen for Videfossen utkikkspunkt skal framleis gjelde.

For dei gamle, særmerkte stølsområda med omsynssone H570\_9, H570\_10 og H570\_11, H570\_12 og H570\_13 gjeld følgjande føresegn:

- Oppføring av stølshus kan berre tillatast dersom det er naudsynt som bygg for aktiv landbruksdrift.
- Form, storleik, farge, materialval (utsjånad, utviding) på stølshus skal vere i pakt med tradisjonane på stølen, og dokumentasjon av dette skal fylgje byggemeldinga.
- Ved bygging utanom gamle tufter (eksisterande murar) skal nybygget passe inn i byggesystemet på stølen og elles fylgje retningslinene for utsjånad.
- Ein skal unngå å byggje landbruksveg heilt fram til stølsområdet for å sikre rekreasjonsverdien og dei estetiske kvalitetane i stølsområdet. Veg til stølen bør avsluttast i rimeleg avstand frå stølen og bør ikkje byggast nærare det bebygde arealet enn 200 meter dersom det ikkje ligg føre særlege grunnar for det.
- Frådeling av tomter med eller utan bygningar skal ikkje godkjennast.

Dette gjeld særleg Storesætra (Erdalsætra), H570\_11 som også har status som eit regionalt viktig kulturlandskapsområde.

Ein skal leggje vinn på å ta vare på dei gamle naustmiljøa; H570\_14, H570\_15 og H570\_16, ved Oppstrynsvatnet. Oppføring av naust kan berre tillatast dersom det er naudsynt som bygg for aktiv landbruksdrift. Nye naust som skal byggast bør nytte gamle tufter (eksisterande murar) dersom slike finnst. Dei bør få tilsvarande storleik, same takvinkel og ein bør nytte nokonlunde same byggestil og materialval som for eksisterande naust.

Dei viktige bygningsmiljøa; H570\_17, H570\_18 og H570\_19 må takast omsyn til i all planlegging.

Føresetnad for godkjend bruksendring innanfor H570\_19 er følgjande:

- Ved ombygging skal fasadane for dei delane av bygga som er synleg frå vegen i stor grad behalde opphøveleg utforming.
- Materialbruk skal vere tradisjonell slik at ein skal kunne sjå byggets historiske funksjon.
- Grunnmurar skal behaldast, eller murast opp på nytt med opphøveleg stein og lik utforming.
- Takform og vinklar skal i hovudsak vidareførast, unnatak kan gjerast for den sida av bygget som vender vekk frå vegen.
- Ombygging skal gjerast med sær gode arkitektoniske kvalitetar.
- Ved byggesaksbehandling skal perspektiv som viser korleis bygget vil tre fram i samanhengen leggast ved som dokumentasjon.

Prioriterte kulturminne i tematisk kulturminneplan (Mitt kulturminne); H570\_20, H570\_21, H570\_22, H570\_23, H570\_24 og H570\_25 skal beskyttast mot tiltak som tek vekk kulturminneverdien.

## 15 Område med føresegn (PBL § 11-9 nr. 4, 5 og 6)

Omfattar område som skal nyttast som veg, annan veggrunn og anleggsområde i tilknytning til skredsikring av Fv 722 Veslebygda-Flo, område #1 og #2.

I tillegg er det lagt bestemmelsområde på Hjelle, område #3.

Område #1 og #2 kan nyttast til veg og annan veggrunn samt til verksemd som er naudsynt for gjennomføring av veganlegget, det gjeld mellombels bygg (brakker) og anlegg, riggområde, lagring av massar, omarbeiding og knusing av massar, skredsikringsgjerde m.m, jf. reguleringsplanen for Fv 722 Veslebygda-Flo viser. Når områda vert tekne i bruk skal dei sikrast på forsvarleg måte.

Områda skal førast attande til bruksformål og utforming slik reguleringsplanen viser. Unnateke for dette er to område der etterbruken skal vere bustadområde, B401, og område for fritids- og turistføremål, FT402.

Innanfor område #3 blir det ikkje høve til å bygge nye fritidsbustader og det blir ikkje innvilga bruksendring frå bustad til fritidsbustad.

## 16 Bandleggingszone

### A. Bandlegging etter lov om naturvern (PBL § 11-9 nr. 6)

Omsynssona omfattar følgjande område verna etter naturvernlova, jf. naturmangfaldlova:

Flostranda naturreservat – edellauvskog, H720\_1

Jostedalsbreen nasjonalpark, H720\_2

Innanfor omsynssone H720\_1 gjeld forskrift om vern av Flostranda naturreservat.  
Innanfor omsynssone H720\_2 gjeld forskrift om vern av Jostedalsbreen nasjonalpark.

### B. Bandlegging etter lov om kulturminne (PBL § 11-9 nr. 6 og 7)

Det er lagt bandleggingszone rundt dei automatisk freda kulturminna innanfor planområdet;

Lok. 1 Storesunde, Bosetningsspor, H730\_1

Lok. 2 Storesunde, Bosetningsspor, H730\_2

Lok. 3 Storesunde, Bosetningsspor, H730\_3

Mindresunde, gravrøys frå jernalder, på Seimeplassen, H730\_4

Mindresunde, gravhaug frå jernalder, H730\_5

Dispaholmen, gravrøys frå jernalder, H730\_6

Langholmen, gravrøys frå yngre jernalder, H730\_7

Tunold, fallos, H730\_8

Nibba, bautastein frå jernalder, H730\_9

Nesje, kyrkjestad frå middelalder, H730\_10

Greidung, hellar frå jernalder, H730\_11

Storesetra, hellar frå eldre jernalder, H730\_12

Storesetra, hellar frå seinmiddelalder, H730\_13

Storesetra, offerstein frå førreformatorisk tid, H730\_14

Nos, Skålgropstein frå bronsealder-jernalder, H730\_15

Hjelle, ringformet tunanlegg frå yngre jernalder, H730\_16

Hjelle, gravhaug frå bronsealder – jernalder, H730\_17  
Bolstad, gravrøys frå jernalder, H730\_18  
Gro, gravhaug frå jernalder, H730\_19  
Gro, bautastein frå jernalder, H730\_20  
Sunndalen, kolgrop frå 1700-talet, H730\_21  
Sunndalen, rydningsrøys frå førreformatorisk tid, H730\_22  
Videdalen, heller frå romertid, H730\_23  
Videdalen, busetnadspor frå førreformatorisk tid, H730\_24

I tillegg er det lagt omsynssone på følgjande forskriftsfreda kulturmiljø:  
Strynefjellet vegmiljø, H730\_25

Innanfor omsynssone H730 gjeld fredingsføresegn i kulturminnelova. I området er det automatisk freda og forskriftsfreda kulturminne. Det er ikkje tillate å sette i gong tiltak som er eigna til å skade, øydeleggje, grave ut, flytte, forandre, dekke til, skjule eller på annan måte utilbørleg skjemme det automatisk freda kulturminnet eller framkalle fare for at dette kan skje.

Fredinga for Strynefjellet vegmiljø, H730\_25, omfattar heile veglegemet med over- og underbygning, inklusive murar, sideterreng, stabbesteinar, stikkrenner og anna vegutstyr, mellom anna festeboltar for tjoring av hest.

\*\*\*