

GEBYRREGULATIV FOR TENESTER ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVA OG TENESTER ETTER FORUREININGSFORSKRIFTA
gjeldande frå 01.01.2020
 (Gebyra har auka med 15%)

GEBYR FOR TENESTE ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVA

TILTAK HANDSAMA SOM SØKNAD. BRUKSENDRING BLIR GEBYRBELAGT SOM OMBYGGING, OG GEBYR BLIR REKNA FOR DET FØREMÅLET EIN BYGGJER OM TIL.

Tiltakskl.1 Tiltakskl. 2 Tiltakskl. 3

01. BUSTADER (bygningstypar i matrikkelen i parantes)

a) Rein einebustad og våningshus (111,113)	9080	9080	
b) Einebustad med hybel-/sokkelhusvære. (112)	12065	21145	
c) Tomannsbustad, vert.delt og hor.delt (121,122)	13580	21145	
d) Våningshus, vert.delt og hor.delt (123,124)	13580	21145	
e) Andre småhus med 3 bustader eller meir (136)	15115	21145	
f) Rekkehus (131)	24165	36210	
g) Einebustader i kjede/atriumhus (133)	24165	36210	
h) Lavblokk-bustadhus på 2 etasjer med 5 eller fleire husvære. (141,144)	24165	36210	
j) Til og påbygg pkt a) - h)			
< 30 m ² bruttoareal	3030	3030	
> 30 m ² bruttoareal	4530	4530	
k) ombygging pkt. a) - h) < 50% av totalt areal,	1525	3030	
l) ombygging pkt. a) - h) > 50% av totalt areal (hovudomb. § 31-2)	3030	6045	
m) Blokk (142)	60390	90635	120825
n) Høghus/punkthus/lamellhus (143)		120825	241690
o) Terrassehus (135)	60390	90635	120825
p) Annan hustype/ bygg for bufelleskap (151,152,159)	60390	90635	120825
q) Til- og påbygg pkt. m) - p)			
< 50 m ² bruttoareal	6045	9090	
> 50 m ² bruttoareal	9080	12065	
r) ombygging pkt. m) - p) < 50 % av totalt areal	30210	45320	
s) ombygging pkt. m) - p) > 50 % av totalt areal (hovudomb. § 31-2)	60390	120825	

ANDRE TILTAK PÅ BUSTAD/NÆRINGSEIGEDOM			
Fasadeendring/vindaug (pr. fasade) § 20-1 c)	755	895	1510
Tekniske installasjoner § 20-1 f)	2130	4205	6330
Innhegning/gjerde/støyskjerm § 20-1 h)	2130	2130	
Skilt/reklame § 20-1i) jf. § 30-3	895		
Større skiltplan § 20-1 f) jf. § 30-3	3030		
Graving/sprenging/fylling § 20-1 k) og l)	2130	2130	
Basseng/brønn/dam § 28-6	2130		
Brygger/flytebrygger § 30-4	2130		
Molo, masseuttak m.m. § 30-4	2130	2130	
Varige konstruksjonar kai o.l. § 30-4	6045	12065	18120
Støttemurar § 30-4	2130	2130	2130
02. ANDRE NYBYGG (som ikkje fell inn under § 20-2)			
a) Garasje < 50 m ² (181,182)	2130		
b) Garasje > 50 m ² (181,182)	4530	4530	4530
c) Uthus, annekstil bustad og fritidshus < 50 m ² (181,182)	2130		
d) Uthus, annekstil bustad og fritidshus > 50 m ² (181,182)	4530		
e) Naust, båthus, sjøhus (183)	2130		
f) Hytte/ fritidsbustad (161), campinghytte (524)	4530		
g) Til- og påbygg a) - f)	2130		
03. VERKSTAD- INDUSTRI OG LAGERBYGG			
a) Fabrikk eller verkstad (211, 212)	15110	30210	45320
b) Fabrikk eller verkstad kombinert med kontor (219)	22625	30210	45320
c) Anna industribygg (219)	15110	30210	45320
d) Lagerhall, garasjebygg, kjøle- og fryselager < 100 m ² (231, 232, 239)	12065	24165	36220
e) Lagerhall, garasjebygg, kjøle- og fryselager > 100 m ² (231, 232, 239)	15110	30210	45320
f) Til- og påbygg/ombygginger a) - e) minimumsgebyr <100 m ²	6045	6045	6045
100 m ² < bygg < 1000 m ² § 31-2)	12065	24165	36220
bygg >1000 m ²	18120	30210	45320
04. KONTOR-/FORRETNINGS- ELLER SAMFERDSELSBYGG			
a) Kontorbygg og administrasjonsbygg (311, 312, 313, 319)		45320	60390
b) Varehus og andre butikkbygg (321, 322, 329)		45320	60390

c) Ekspedisjonsbygg og terminaler (410)		45320	60390
d) Garasjebygg < 100 m ² (431)	7575	15110	22625
e) Garasjebygg > 100 m ² (431)	14675	30210	45320
f) Bensinstasjon (323)	22670	45320	60390
g) Anna bygg for kontor-, forr- eller samferdsel (419,439,449)	30210	45320	60390
g) Tilbygg- og påbygg a) - f) minimumsgebyr < 100 m ²	6045	6045	6045
100 m ² < bygg < 1000 m ²	12065	24160	
bygg > 1000 m ²	24160	36220	45320
h) ombygging pkt. a) - g) < 50 % av totalt areal	10590	18120	30210
i) ombygging pkt. a) - g) > 50 % av totalt areal (hovudombygging § 31-2)	15110	22625	37735
05. HOTELL OG RESTAURANTBYGG			
a) Hotell (511,519)	60390	90635	151035
b) Andre bygg for overnatting (512, 521, 522, 523, 529)	30210	60390	105720
c) Restaurant, café, kantinebygg, gatekjøkken (531, 532, 533, 539)	12065	24165	36220
c) Til- og påbygg a) - b), minimumsgebyr: < 100 m ²	6045	6045	6045
100 m ² < bygg < 1000 m ²	22625	45320	75545
bygg > 1000 m ²	30210	60390	90635
d) Ombygging pkt. a) - b) < 50 % av totalt areal	18120	22625	30210
e) Ombygging pkt. a) - b) > 50 % av totalt areal (hovudombygging § 31-2)	22625	27200	45320
06. BYGG FOR OFFENTLEG OG PRIVAT TENESTE			
a) Bygg for undervisning /forskning (611,613,614,615,616,619)		60390	120825
b) Sjukehus /aldersheim /sjukeheim (719,721,722,723,729)		90635	151035
c) Barnehagar (612)	24160	45320	
d) Klinikk, helsesenter (731,732,739)	24160	45320	
e) Kyrkje /gravkapell o.l (671,672,673,674,675,679)	15110	45320	75545
f) Samfunnshus /forsamlingshus (662,663,669)		90635	151035
g) Teater /kinobygg (661)		90635	151035
h) Idrettsbygg (651,652,653,655)		45320	75545
h) Garderobebygg (654) < 500 m ² /sanitærbygg på campingplass (529,) (nybygg/tilbygg)	6045	12065	18120
i) Andre bygg (659)		45320	75545
j) Til- og påbygg a) - i) minimumsgebyr < 100 m ²	3030	3030	3030
100 m ² < bygg < 1000 m ²		22625	45320
bygg > 1000 m ²		30210	60390
k) ombygging pkt. a) - i) < 50 % av totalt areal		10590	18120

l) ombygging pkt. a) - i) > 50 % av totalt areal (hovudombygging § 31-2)		22625	45320
--	--	-------	-------

07. BYGG FOR JORDBRUK, FISKE OG FANGST (SØKNAD)			
a) Driftsbygningar (233, 241 - 248)	9080	12065	
b) Andre landbruksbygg (249)	6045	12065	
c) Til- og påbygg pkt. a) - b) minimumsgebyr < 30 m ²	2130	2130	
30 m ² < bygg < 100 m ²	3030	6045	
bygg > 100 m ²	6045	12065	
d) ombygging pkt. a) - b) < 50 % av totalt areal	1835	3630	
e) ombygging pkt. a) - b) > 50 % av totalt areal (hovudombygging § 31-2)	3030	6045	
08. DISPENSASJONSSØKNADER-gebyr for kvart tilhøve (pbl § 19)			
1. Føremål	1835	3030	3030
2. Utnytting	1835	3030	3030
3. Plassering (reg. byggelinje /byggegrense)	1835	3030	3030
4. Etasjetall	1835	3030	3030
5. Høgde (gesimshøgde o.l.)	1835	3030	3030
6. Andre forhold i reg. føresegner	1835	3030	3030
7. Avstandskrav § 29-4	1835	3030	3030
8. Veg opparbeiding	1835	3030	3030
9. Dispensasjonssøknad som krev høyring	5725	5725	5725
10. Andre krav i tekniske forskrifter og plan og bygningslova	1835	3030	3030
09. REVIDERTE TEIKNINGAR/ TILLEGGSSØK. (mindre endring)			
Ved auka areal vert det rekna basisgebyr	1835	1835	1835
Ved større endringar vert rekna gebyr som ved ombygging > 30 m ²			
10. FORNYING AV BYGGELØYVE			
Fornyng av byggeløyve: 10% i høve til opprinneleg gebyr.			
11. RIVING			
Gebyr pr. bygning < 100 m ²	895	895	895
Gebyr pr. bygning > 100 m ²	1580	1580	1580

12. INSTALLASJONSLØYVE-HEIS

Vert utført av Norsk Heiskontroll -eigne gebyr			
Kommunen sin kontroll ved heiseanlegg pr. stk (kun 1. godkjenning.)	895	895	895

13. FØREHANDSKONFERANSE

1. gangs førehandskonferanse er inkl. handsamingsgebyr			
2. gangs førehandskonferanse	2130	4205	6330
3. gangs førehandskonferanse eller fleire	3030	5435	9080

14. GODKJENNING AV FORETAK: LOKAL GODKJENNING

Ved lokal godkjenning må ein søkje godkjenning for kvart tiltak			
Sjølbygger-kun eigen bustad /garasje /uthus m.m. på eigen eigedom	6045		

15. UTENOMHUSPLANER /OPPARBEIDING (pr. plan)

<5000 m ²	1835		
>5000 m ²	6045		

16. TILTAK SOM KAN UTFØRST AV TILTAKSHAVAR (§ 20-2)

Oppføring, endring og reparasjon av driftsbygning i landbruket, < 30 m ²	1105		
Oppføring, endring og reparasjon av driftsbygning i landbruket, > 30 m ²	2130		
Oppføring, endring og reparasjon av driftsbygning i landbruket > 50 m ²	3305		
Midlertidige eller transportable bygningar, konstruksjonar eller anlegg, inkludert campingvogner, telt og liknande, plassering utover 2 mndr.	2130		
Mindre tiltak på bebygd eigedom, < 30 m ²	1105		
Mindre tiltak på bebygd eigedom, > 30 m ²	2130		
Mindre tiltak på bebygd eigedom, > 50 m ²	3305		

17. FRIKJØP PARKERINGSPLASSAR.

Beløpet blir fastsett etter kommunal vedtekt	90635		
--	-------	--	--

18. ULOVLEG BYGGJEARBEID

Reaksjon i samsvar med pbl kap. 32 / SAK10 kap. 16			
--	--	--	--

19. TO-TRINNS HANDSAMING

Søknader som krev to-trinns handsaming skal betale 50% av gebyret ved rammeløyve og 50% ved igangsettingsløyve.			
---	--	--	--

Dersom det blir søkt om fleire igangsettingsløyve, skal det betalast pr. gong	3575	3575	3575
---	------	------	------

20. DELINGSSAKER

Søknad om deling av grunneigedom/bortfeste over 10 år § 20-1 bokstav m)	2130
---	------

GEBYR FOR TENESTER ETTER FORUREININGSFORSKRIFTA

§§ 12-4 og 13-4

Storleiken på gebyret følgjer volumet på løyvet:	
For utslepp under 50 pe (kap. 12)	2145
For utslepp mindre enn 2000 pe til ferskvatn eller elvemunning og utslepp mindre enn 10000 pe til sjø (kap.13)	9805
Endring av utsleppsløyve	2145