

Gebyr etter matrikkellova og eigarseksjonslova m.m. 2019

Gebyr etter matrikkellova 2019.

For einskilde oppgåver etter matrikkellova er betalingssatsar fastsett i lov eller forskrift (m a utskrift av matrikkelbrev, forskrift § 16,4). For andre oppgåver er det ikkje gjeve heimel for å krevje gebyr, m a forskrift § 16, 2-3 og kap 11. Matrikkellova legg til grunn at kommunen kan få dekt sine samla utgifter for oppgåver etter lova gjennom dei gebyrheimlane lova gjev.

1.1 OPPRETNING AV MATRIKKELEINING, ML § 5

1.1.1 Oppretting av grunneigedom og festegrund, ml § 5 a) og e)

Areal frå 0 – 500 m ²	11 000 kr
Areal frå 501 – 2000 m ²	17 500 kr
Areal frå 2001 m ² – auke pr. påbegynt da	1 400 kr
Punktfeste	Medgått tid

Oppmålingsforretning til veg-, landbruks- eller allmennyttige- føremål reknast etter medgått tid i samsvar med pkt 1.8.

Areal til utbyggingsføremål som skal frådelast, og som skal inngå i eit større samanhengande areal for å ordne hefter, pant og heimel og som seinare skal delast opp i høvelege tomtar etter stadfesta reguleringsplan eller utbyggingsplan, kan reknast etter medgått tid i samsvar med pkt 1.8

1.1.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn, ml § 14, m.forskr. § 31 og oppretting av grunneigedom på heil teig, ml § 10, m.forskr § 42

Fakturering etter medgått tid. Minstegebyr 4 200 kr
Krev forretninga måling i terrenget, skal gebyret fakturerast som for oppretting av grunneigedom 1.1.1.

1.1.3 Oppmåling av uteareal på eigarseksjon, eigarseksjonsl § 11 og § 13, m.forskr. § 35

Areal frå 0 - 50 m ²	6 500 kr
Areal frå 51 - 250 m ²	8 000 kr
Areal frå 251 - 2000 m ²	10 500 kr
Areal frå 2001 m ² - auke pr påbegynt da	650 kr

1.1.4 Oppretting av anleggseigedom, ml § 5c og 11, m. forskr § 29

Volum frå 0 – 2000 m ³	17 500 kr
Volum frå 2001 m ³ – auke pr. påbegynt 1000 m ³	1 400 kr

1.1.5 Registrering av jordsameige, ml §14, m. forskr. §§ 28 og 32

Fakturering etter medgått tid.

Minstegebyr. 3 800 kr

1.2 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning, ml § 6 andre ledd m.forskr §§ 18 og 25.

1.2.1 Utsett frist for fullført forretning

Rekvirenten kan søkje om matrikkulering med utsett frist for fullføring av oppmålingsforretninga. Søknaden kan vere ein del av rekvisisjonen eller som eige sak.

Søknad om utsett fullføring som eiga sak:	550 kr
-------------------------------------------	--------

Fakturertast elles etter satsane for aktuell sak, jmf. 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4 og 1.1.5.

1.2.2 Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikkulering

Dersom ei sak vert trekt før ho er fullført, må avvisast, ikkje let seg matrikkelføre på grunn av endra heimelstilhøve eller av andre grunnar ikkje kan fullførast, vert det kravd gebyr tilsvarande 1/2 av satsane.

1.3 Grensejustering, ml § 16, m.forskr § 34

1.3.1 Grensejustering av grunneigedom, festegrund og jordsameige

Som hovudregel kan det søkjast om grensejustering av inntil 5 % av dei aktuelle eigedomane sine areal, maksimalgrense 500 m².

Areal frå 0 – 250 m ²	7 000 kr
Areal frå 251 m ²	9 000 kr

1.3.2 Grensejustering av anleggseigedom

For anleggseigedom kan volumet justerast inntil 5 % av anleggseigedomens sitt volum, maksimal grense 1000 m³.

Volum frå 0 – 250 m ³	7 000 kr
Volum frå 251 m ³	9 000 kr

1.4 Arealoverføring, ml § 15, m.forskr. § 33

1.4.1 Arealoverføring av grunneigedom, festegrund og jordsameige

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Rettar, pant m.v

skal vera avklara og rydda før gjennomføring. Arealoverføring utløyser dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Areal frå 0 – 500 m ²	12 000 kr
Areal frå 500 – 2000 m ²	18 500 kr
Nytt påbegynt 1000 m ² fører til auke av gebyret på	1 400 kr

Arealoverføring til vegformål vert rekna etter medgått tid i samsvar med pkt. 1.8.

1.4.2 Arealoverføring av anleggseigedom

For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ei matrikkeleining til ei anna, - ikkje vere registrert på ei tredje matrikkeleining. Volum kan overførast til ei matrikkeleining dersom vilkåra for samanføring er til stades. Matrikkeleininga skal utgjere eit samanhengande volum.

Volum frå 0 – 500 m ³	12 000 kr
Volum frå 500 – 2000 m ³	18 500 kr
Nytt påbegynt 1000 m ² fører til auke av gebyret på	1 400 kr

1.5 Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatfesta ved oppmålingsforretning, ml § 17, m.forskr. § 36

For 1. punkt	3 400 kr
For overskytande grensepunkt, pr. punkt	950 kr

1.6 Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatfesta, ml § 17, m.forskr § 36

For 1. punkt	6 000 kr
For overskytande grensepunkt, pr. punkt	1 400 kr

1.7 Privat grenseavtale, eksisterande grense, ml § 19, m.forskr. § 44

Fakturering etter medgått tid

Minstegebyr for registrering	2 100 kr
------------------------------	----------

Krev forretninga måling i terrenget, skal gebyret fakturerast etter 1.1, 1.3, 1.4 eller 1.6

1.8 Gebyr etter medgått tid

Timepris for gebyr etter medgått tid	950 kr/t
--------------------------------------	----------

Matrikkelføring for Statens vegvesen vert fakturert etter medgått tid.

1.9 Betalingsreglar

Gebyr skal betalast etter reglar og satsar på rekvisisjonstidspunktet. Rekvirenten er ansvarleg for at gebyret vert betalt.

Krav om gebyr vert sendt før matrikkelføring.

For arbeid som ikkje krev matrikkelføring vert krav sendt når arbeidet er utført.

Formannskapet kan etter søknad dispensere frå reglane i dette gebyrregulativet.

Kommunen fullfører rekvisisjonar utan ugrunna opphald normalt innan fristen på 16 veker. Ved grunna opphald, inklusiv lokal forskrift (1.11-15.3) forskyv fristen seg. Overskriding av fristen medfører avkorting av gebyra i samsvar med matrikkelforskrifta.

1.10 Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka

Gjer rekvirenten under saksgangen endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka, vert gebyret oppretthalde. Medfører endringa meirarbeid i høve til rekvirert sak, vert dette fakturert etter medgått tid.

1.11 Utskrift av matrikkelbrev, ml § 30, m.forskr. § 17

Matrikkelbrev inntil 10 sider	175 kr
Matrikkelbrev over 10 sider	350 kr

Satsane vert fastsett av Statens kartverk, jmf m.forskr. § 17.4.

1.12 Andre utlegg

Utlegg til tinglysingsgebyr, eventuell dokumentavgift, pantefråfall og utskrifter ut over det kommunen har fri tilgang til, kjem i tillegg til gebyr for den einskilde forretning.

Gebyr for arbeid etter eigarseksjonslova § 15 2019.

1.1 Seksjonering og reseksjonering

Seksjonering og reseksjonering vert rekna etter medgått tid i samsvar med pkt. 1.8.

1.2 Situasjonsplan/dokument etter matrikkellova for grunnareal til seksjon

Der det inngår grunnareal i ein seksjon, skal det i tillegg til gebyr etter 1.1, betalast gebyr for oppretting av uteareal på eigarseksjon pkt. 1.1.3 under gebyr for arbeid etter matrikkellova, jmf. eierseksjonsloven §§ 7 og 9.

1.3 Ny handsaming av avslegen søknad

Der fornya søknad om seksjonering eller reseksjonering fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidlegare betalt gebyr koma til frådrag dersom søknaden kjem til kommunen innan tre månader etter dato for avslag.

Betalingsregulativ for kopiering, utplotting og skanning av teikningar og kart 2019.

1. Skanning, kart, teikningskopiering / plott på kvitt papir, svart / kvit pr. stk.

Format A 4	Format A 3	Format A2, A1, A0
Kr. 3,-	Kr. 6,-	Kr. 119,-

For kvar ekstra **kopi** som vert printa ut samstundes: A2 – A0: **kr. 47,-** pr.stk.

Kart, teikningskopiering / plott på kvitt papir, i farge pr. stk.

Format A 4	Format A 3	Format A 2, A1, A0
Kr. 32,-	Kr. 37,-	Kr. 237,-

For kvar ekstra **kopi** som vert printa ut samstundes: A4 og A3: **kr. 6,-** pr. stk. A2 – A0: **kr. 46,-** pr.stk.

2. Digitalt kart (vektordata) på SOSI eller DXF format.

For kopi av **digital** kartbase (vektordata) levert i digital form i SOSI eller DXF- format: Gebyr etter Statens kartverk sin priskalkulator

3. Kopi av skyldskifte og målebrev kr.175,-

Kartvedlegg til søknad om tiltak er innbaka i sakshandsamingsgebyret.

Det skal reknast M.V.A. i tillegg til prisane i gebyr for kopiering, utplott, skanning.