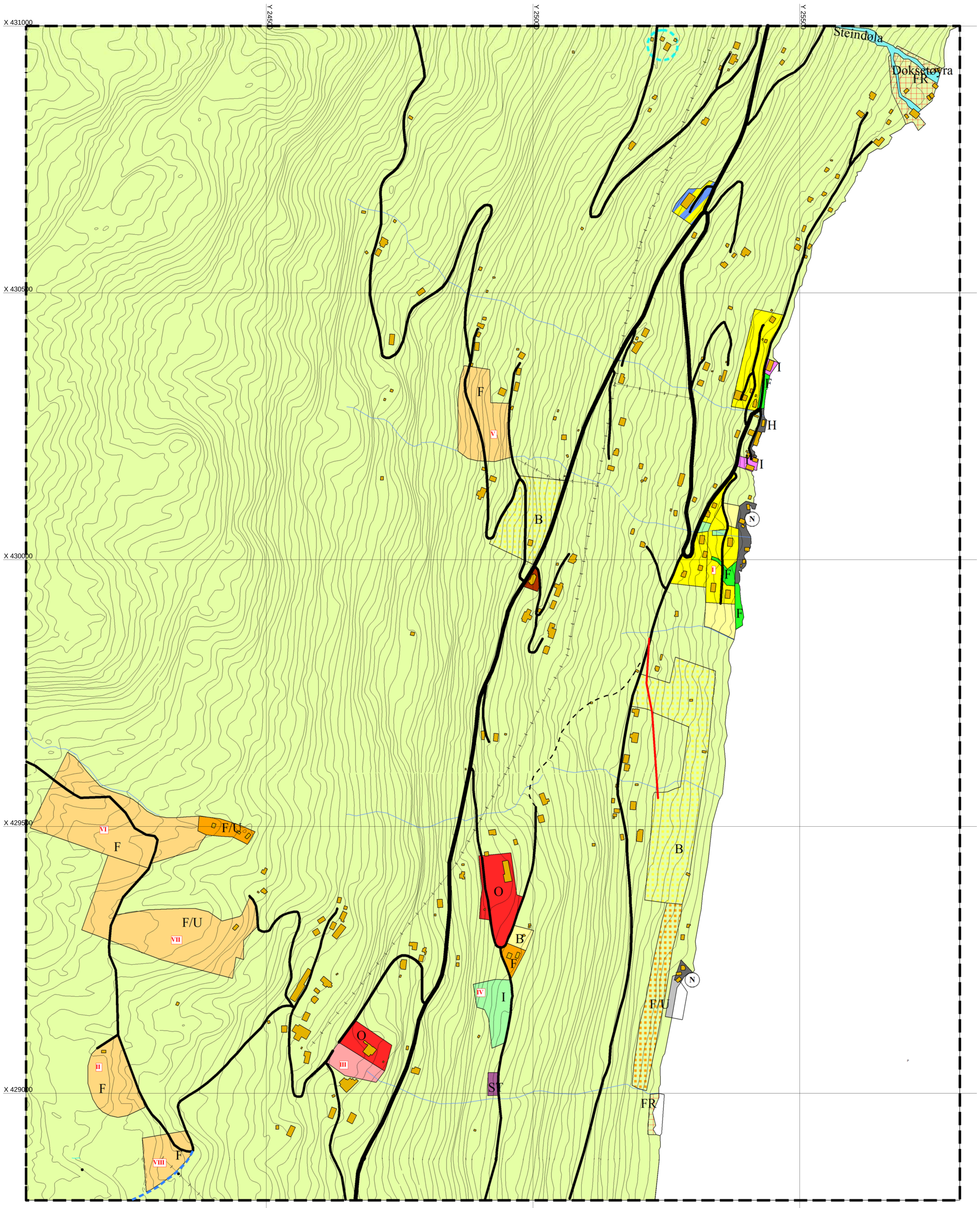

STRYN KOMMUNE

KOMMUNEDELPLAN FOR BLAKSET - REVISJON

TEIKNFORKLARING

PLB § 20-4, fyrste ledd nr. 1 - 6

Eksist./Planl.

1. BYGGEOMRÅDE
- Bustader
- Fritidsbustadar (F), Utleigehytter (U), Camping (C)
- Naustområde (N), småbåthamn (S)
- F Forretning/sørvis (F)
- I Industri (I)
- Ålmennyttige føremål (A)
- Offentlege føremål (O)
- Friområde (F), Idrettsanlegg (I)

2. LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE
- LNF1 - LNF-område der spreidd bygging ikkje er tillate
- B LNF2 - LNF-område der spreidd bustadbygging er tillate
- F/U LNF3 - LNF-område der spreidd hyttebygging er tillate
- BY Viktig bygningsmiljø

4. OMRÅDE SOM ER BANDLAGT/SKAL BANDLEGGAST
- FR Spesialområde friluftsliv etter PBL (FR)
- ® Vern etter Lov om kulturminne (Fornminne)

Eksist./Planl.

6. VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET
- Hovedveg
- Samleveg
- Tilkomstveg
- Gang- og sykkelveg
- Tursti
- Skiløyper som vert preparert med motorkøyrety for nyttetrafikk etter dipensasjon frå motorferdsellova.
- Elektrisk hovedline

- Grense for delplanområde
- Eksisterande bygningar
- XI Område med krav til utbyggings-/reguleringsplan
- N Naustmiljø med stor bevaringsverdi

Sakshandsaming:

Nr: *Handsamingsmåte*	*Sak.nr.*	*Dato*	*Sign:*
1 Vedtak om oppstart av revisjon	KO-088/01	11.12.01	
2 Vedtak om 1. gongs utlegging	Ks-024/05	26.04.05	
3 Vedtak om 2. gongs utlegging	KS-103/05	20.12.05	
4 Eigengodkjenning	KS-022/06	02.05.06	
5			

DISPENSASJON (PBL - § 7)

Når særlege grunnar ligg føre, kan kommunen etter søknad, gje mellombels eller varig dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel.

Dispensajonsmynde ligg til det faste utvalet for plansaker.

Kartgrunnlag: A-base frå DEK, V-basen, N50-basen, E-basen, FKB-baser.
Plandata digitalisert frå manuskart: Sonekart, Øk-kart og reguleringskart

Ekvidistanse 5 meter

Kartmålestokk 1:5000

Kartarbeid utført av: DIGITALKART - K. Hellenes, STRYN

FØRESEGNER OG RETNINGSLINER

(PLAN- OG BYGNINGSLOVA § 20-4)

Viktige utfordringer vi har teke stilling til:

- Det er viktig å ta stilling til arealbruken i strandlina på Blakset. Viktige naustområde og område som Doksetøyra bør takast vare på. Samstundes manglar viktige funksjonar som badeplass. Det må ryddast opp i stranda slik at ikkje området ber preg av forfall. (badeplass i Kuhammarvika er vist i hovedkartet)

AREALBRUKS-FØREMÅL	FØRESEGNER (JURIDISK BINDANDE)	RETNINGS-LINER	PBL §
1. BYGGEOMRÅDE			20-4
Følgande reguleringsplan gjeld framfor kommunedelplan for Blakset: I **Steinset bustadfelt** 1990. II **Garfjøsbakken hyttefelt** (1989)	• Den tradisjonelle bruk av sjøområda, som kasting med landnot og låssetting av fisk, skal kunne skje uavhengig av arealbruken på land		
Nye byggeområde i kommunedelplanen: III **Nordsida kyrkjegard** (utviding) IV **Idrettsbane v/Blakset skule**. V **Hyttefelt Viktor Blakset** (fritidsbustad) VI **Hyttefelt Bjørn Roset** *VII* ***Hyttefelt Grete og Audun Roset*** VIII **Hyttefelt Ragnhild Roset**	• *For desse nye område avsett til* utbyggingsføremål kan ikkje arbeid og tiltak som nevnt i lova sin §81, 84, 86a, 86b og 93, samt frådeling til slike føremål, skje før området inngår i bebyggelsesplan: III **Nordsida kyrkjegard** (utviding) IV IV **Idrettsbane v/Blakset skule** V **Hyttefelt Viktor Blakset** *VI* ***Hyttefelt Bjørn Roset*** VII **Hyttefelt Grete og Audun Roset** VIII **Hyttefelt Ragnhild Roset**		***Bokst a)***
GRØNTAREAL:	• I bustadområda skal ein sikre store nok grøntareal. Desse områda skal nyttast til leik og naturoppleving. Ein skal spesielt ta vare på stiar/snarvegar i nærmiljøet, strandsone til bekkar og elver, spesielle kulturlandskap, slik som bygningar, og område med spesielt dyreliv. • Turstien mellom Steinset og skulen på Blakset skal takast vare på og *haldast open for ålment bruk*.	• Leikearal bør plasserast med til-knytning til andre ubebygde, vegeta-sjonsbærande areal.	**Bokst d)**
TEKNISKE KRAV:	• Kloakkløysing, vassforsyning og vegtilkomst skal vera godkjent før bygging vert sett i gang i nye byggeområde.		**bokst b)**
2. LNF-OMRÅDE **LNF1-område** Område der spreidd bygging ikkje er tillate. Viktige bygningsmiljø (BY) • Gardstun Steinsåker			

AREALBRUKS-FØREMÅL	FØRESEGNER (JURIDISK BINDANDE)	RETNINGS-LINER	PBL §
LNF-2/LNF-3 Område der spreidd bygging av bustad/fritidsbustad er tillate. - **Blakset bustadfelt**. - **Øyestad/Blakset,** område for bustad/fritidsbustad.	• For LNF-2 og LNF-3 områda er det krav om bebyggelsesplan før utbygging kan skje. • Antal bueiningar skal ikkje overstige 5 i kvart av LNF-2 og LNF-3 områda.		**Bokst c)**
VERDIFULLLE KULTURLANDSKAP: Vi reknar desse naustområde i kommunedelplanen som særprega og spesielt vert å ta vare på: - **Blaksetnausta** - **Steinsåkernausta** - **Øiesetadnausta**		• Nye naust som skal byggast nær desse naustmiljøa, bør nytte gamle nausttomter dersom slike finst. Dei bør få tilsvarande storleik som eksisterande naust, same takvinkel og ein bør nytte nokonlunde same byggestil og materialval som for eksisterande naust.	
3. OMRÅDE FOR RÅSTOFFUTVINNING • Massetak Roset (stein)		• Eksisterande driftsplan regulerer uttak i massetak Roset.	
4. BANDLEGGINGS-OMRÅDE Ingen føresegner kan knytast til bandlagte område. Berre vernereglar etter særlov gjeld for områda.		• Den tradisjonelle bruk av sjøområda, som kasting med landnot og låssetting av fisk, skal kunne skje uavhengig av arealbruken på land	
OMRÅDE VERNA ETTER NATURVERNLOVA: • **Ei furu på Hatleim** er verna som naturminne.			
KULTURMINNE Registrerte fornminne er lagt inn i arealdelen. Desse er automatisk freda etter Lov om kulturminne.			
FRILUFTSLIVOMRÅDE som skal regulerast til spesialområde friluftsliv.: - **Øiestad strandområde** - **Doksetøyra**. • Vassdrag der det er aktuelt å fremje søknad om småkreftverk: 1. **Steindøla**		• Det skal utarbeidast utbyggingsplan for friluftsområda på Øiestad og Doksetøyra. Planen for Doksetøyra må løyse tilkomst og parkering.	

Ungdomshuset "Frendehall" på Blakset