

Forskrift [d. mmmm 202X nr. XXX] om gebyr etter plan- og bygningslova, eigarseksjonslova og matrikkellova, Stryn kommune, Vestland

Heimel: Fastsett av Stryn kommunestyre d. mmmm 202X med heimel i [lov 27. juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandlingsregulering \(plan- og bygningsloven\) § 33-1](#), [lov 16. juni 2017 nr. 65 om eigarseksjonar \(eigarseksjonsloven\) § 15](#) og [lov 17. juni 2005 nr. 101 om eigedomsregistrering \(matrikkellova\) § 32 første ledd](#).

Kapittel 1. Generelle føresegner

§ 1-1. Føremålet og verkeområde til forskrifta

Forskrifta gir føresegner om betaling av gebyr for sakshandsaming kommunen gjer etter lover og forskrifter for følgjande gebyrtenester

- a) kapittel 2: Private planforslag etter [plan- og bygningsloven](#), herunder private forslag til områderegulering for konsesjonspliktige vindkraftanlegg etter [energiloen](#), samt endring av reguleringsplan
- b) kapittel 3: Bygge-, dele- og dispensasjonssaker etter [plan- og bygningsloven](#)
- c) kapittel 4: Seksjoneringssaker etter [eigarseksjonsloven](#)
- d) kapittel 5: Oppmålingsforretning og sakshandsaming etter [matrikkellova](#)

§ 1-2. Føresegner om betaling

§ 1-2-1. Betalingsplikt og gebyrsatsar

Alle som får utført tenester etter denne forskrifta skal betale gebyr etter bestemmelsane som kjem fram her. Gebyrsatsane kjem fram av kommunestyret sitt budsjettvedtak.

Annonseringsutgifter, tinglysingsgebyr og eventuell dokumentavgift fakturerast i saker der kommunen forskotterer dette.

§ 1-2-2. Tidspunkt for fakturering, tidspunkt for utrekning av gebyra og fakturamottakar

For private planforslag etter [plan- og bygningsloven](#) gjeld følgjande reglar

- a) gebyr for arbeid med oppstart av planarbeidet blir som hovudregel fakturert etter at oppstartsmøte er helde
- b) kommunen kan fakturere for planinitiativ før oppstartsmøtet er helde
- c) dersom saka blir avslutta før oppstartsmøtet, kan kommunen fakturere for planinitiativ når saka blir avslutta
- d) gebyr for andre møter enn oppstartsmøte blir fakturert etter kvart, dersom anna ikkje er avtalt
- e) gebyr for planprogram blir fakturert når planprogrammet er fastsett etter [plan- og bygningsloven § 12-9](#)
- f) resterande gebyr vert fakturert samstundes med kommunen si avgjerd om at forslaget skal fremjast, sendast på høyring og leggest ut til offentleg ettersyn
- g) gebyr vert rekna etter dei satsane som gjeld på tidspunkt for innsendt planinitiativ, oppstartsmøte, andre møter og når komplett innsendt planforslag er motteke av kommunen
- h) gebyrkravet vert retta til den som har skrive under planforslaget som forslagsstillar, dersom anna ikkje er avtalt i oppstartsmøtet

For bygge- og delesak og eigarseksjonering gjeld følgjande reglar

- a) gebyr vert fakturert når kommunen har handsama ferdig eller avslutta saka
- b) gebyr vert rekna etter dei satsar som gjeld på tidspunktet komplett søknad er motteken av kommunen
- c) gebyrkrav vert retta til den som har skrive under søknaden som tiltakshavar, dersom anna ikkje er avtalt

- d) det skal betalast eit særskild gebyr per utskreve matrikkelbrev, jf. [matrikkelforskriften § 9](#), jf. [§ 16](#) fjerde ledd

For oppmåling etter matrikkellova gjeld følgjande reglar

- a) gebyr vert fakturert når kommunen har handsama ferdig eller avslutta saka
- b) gebyr vert rekna etter dei satsar som gjeld på tidspunktet rekvisisjon om oppmåling er motteke
- c) kommunen kan krevje gebyr betalt inn forskotsvis, jf. [matrikkelforskriften § 16](#) femte ledd
- d) gebyrkrav vert retta til den som har skrive under på rekvisisjonen, dersom anna ikkje er avtalt
- e) det skal betalast eit særskild gebyr per utskrive matrikkelbrev, jf. [matrikkelforskriften § 9](#), jf. [§ 16](#) fjerde ledd

§ 1-2-3. Tidspunkt for betaling

Gebyr, utgiftsdekningar mv. etter denne forskrifta forfell til betaling etter krav i tråd med faktura. Ved manglande betaling kjem purregebyr og renter, jf. [forsinkelsesrenteloven](#). Dersom faktura ikkje vert betalt etter purring, vert kravet sendt til innfordring, jf. [inkassoforskriften](#).

Gebyret må betalast og forfell sjølv om vedtaket i saka er påklaga.

§ 1-3. Reduksjon av gebyr

Dersom eit gebyr klart overstig sjølvkost i ei enkelt sak, skal kommunen på eige initiativ redusere gebyret. Kommunen kan på eige initiativ gje redusert gebyr til idrettsorganisasjonar, idrettslag og andre lag/foreiningar med allmenntilgjengelig føremål. Storleiken på reduksjonen kjem fram av det årlege gebyrregulativet.

§ 1-4. Klage

Det er ikkje høve til å klage på gebyr som følgjer direkte av denne forskrifta, jf. [forvaltningsloven](#).

§ 1-5. Definisjonar og forklaringar

I denne forskrifta vert det nytta følgjande forkortingar og definisjonar

- a) pbl: [plan- og bygningsloven](#)
- b) SAK: [forskrift om byggesak \(byggesaksforskriften\)](#)
- c) TEK: [forskrift om tekniske krav til byggverk \(byggteknisk forskrift\)](#)
- d) grunngbyret: gebyr som skal dekke dei generelle oppgåvene i sakshandsamingsprosessen. Grunngbyret skal dekkje blant anna mottak av søknad, innregistrering, journalføring, fordeling av sak og arkivering. Gebyret er uavhengig av kompleksitet og storleik på tiltaket
- e) sakshandsamingsgebyr: gebyr som skal dekkje oppgåvene i sakshandsamingsprosessen som er avhengig av kompleksitet og storleik
- f) registreringsgebyr: gebyr som dekkjer kostnadane som kommunen har knytt til registrering i matrikkelen
- g) planinitiativ: eige dokument som forslagsstillar må sende til kommunen før oppstartsmøte og skal i naudsynt grad omtale premissane for det vidare planarbeidet, jf. [forskrift om handsaming av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven](#)
- h) oppstartsmøte: lovpålagt møte mellom forslagsstillar og kommune. Møtet tek for seg alle tema som er naudsynt for å klargjere føresetnadene for det vidare planarbeidet og utforminga av det endelege planforslaget
- i) dialogmøte: møte mellom kommunen og forslagsstillar i dialogfasa etter oppstartsmøtet for å konkretisere og avklare spesifikke plantema, vidare planprosess, utgreiingsbehov og dokumentasjonskrav før innsending av planforslag
- j) konsekvensutgreiing: særskild vurdering og beskriving av verknadane planar har for miljø og samfunn, jf. [forskrift om konsekvensutredningar](#)
- k) førehandskonferanse: møte for avklaring av rammer og innhald i tiltaket før byggesøknad vert sendt inn til kommunen, jf. [plan- og bygningsloven § 21-1](#),

- l) søknadspliktige tiltak: tiltak som det må søkjast om etter [plan- og bygningsloven § 20-1](#), [§ 20-2](#), [§ 20-3](#) og [§ 20-4](#)
- m) tilsyn: verkemiddel for å kontrollere at byggetiltak blir gjennomført i samsvar med bestemmelsar gjeve i eller med heimel i [plan- og bygningsloven](#) og som bidreg til betre gjennomføring av byggeprosessar, avdekkjer ulovlegheiter og verker førebyggjande
- n) arealføremål: arealføremåla går fram av [plan- og bygningsloven § 12-5](#) og [kart- og planforskriften, vedlegg I, A](#)
- o) bueining: brukseining som har alle hovudfunksjonar for bustad, som stove kjøkken, soveplass, bad og toalett, og har eigen inngang og er fysisk skild frå andre einingar, jf. [byggesaksforskriften § 2-2](#)
- p) brukseining: bygning eller del av bygning (lokale), t.d. bueining, garasje, anneks/uthus, kontor-eining, verkstad og lager
- q) bygningstype: standardisert kategorisering av den einskilde bygning etter *NS-3457-3 Bygningstypar* kor bygningstypar frå 111 til 199 tilhøyrar bygningshovudgruppe bustad og bygningstypar frå 211 til 890 er alt anna enn bustad
- r) tilleggssel: tillegg til hovuddel, til dømes bod, garasje, parkeringsplass eller uteareal
- s) matrikkeleining: grunneigedom, anleggseigedom, eigarseksjon, jordsameige eller festegrund
- t) matrikkel: nasjonalt eigedomsregister der kvar eigedom har eit unikt nummer som inneheld kommunenummer, gardsnummer (gnr), bruksnummer (bnr), festenummer (fnr) og seksjonsnummer (snr), tidlegare kalt GAB-registeret (Grunneigedoms-, adresse- og bygningsregisteret).

Kapittel 2. Private planforslag

Kapitlet omhandlar gebyr for sakshandsaming av private planforslag etter [plan- og bygningsloven](#), her under private forslag til områderegulering for konsesjonspliktige vindkraftanlegg etter [energiloen](#), samt endring av reguleringsplan.

Samla gebyr består av gebyr for arbeid med oppstart av planarbeidet og for handsaming av innsendt planforslag. Dersom planforslaget har mangelfulle plandokument, kan kommunen fakturere tilleggsgebyr.

§ 2-1. Gebyr for arbeid med oppstart av planarbeidet

§ 2-1-1. Gebyr for planinitiativ

Gebyr for gjennomgang av planinitiativ inkluderer eitt initiativ. Dersom innsendt planinitiativ inneheld feil eller manglar ved første gongs innsending og må sendast inn fleire gonger, blir det fakturert gebyr per innsending.

Planinitiativ	Berekningsseining	Artikkel	Gebyr
Gjennomgang av planinitiativ	Per planinitiativ	Vnr. Y	Kr x
Planinitiativ som blir sendt inn fleire gonger	Per påfølgande planinitiativ	Vnr. Y	Kr x

§ 2-1-2. Gebyr for oppstartsmøte og andre møter i oppstartsfasen

Møter i oppstartsfasen	Berekningsseining	Artikkel	Gebyr
Oppstartsmøte	Per oppstartsmøte	Vnr. Y	Kr x
Andre møter / Avklaringsmøte med forslagsstillar/plankonsulent	Per møte	Vnr. Y	Kr x

§ 2-1-3. Forhold til overordna planar i kommunen

Dersom planinitiativet er i strid med kommuneplan skal det betalast eit tilleggsgebyr.

Forhold til overordna planar	Berekningsseining	Artikkel	Gebyr
Planinitiativ i strid med kommuneplan	Per planinitiativ	Vnr. Y	Kr x

§ 2-1-4. Gebyr for fastsetting av planprogram

Planprogram, jf. pbl § 4-1, § 4-2 andre ledd	Berekningsseining	Artikkel	Gebyr
Fastsetting av planprogram	Per planprogram	Vnr. Y	Kr x

§ 2-1-5. Tilleggsgebyr for politisk prøving av planinitiativ

Politisk prøving av planinitiativ	Berekningsseining	Artikkel	Gebyr
Dersom forslagsstillar krev at spørsmål om vesentlege usemje om det vidare planarbeidet skal leggast fram for kommunestyret etter pbl § 12-8 første ledd	Per sak	Vnr. Y	Kr x
Dersom forslagsstillar krev at avgjersla om stans av planinitiativ skal leggast fram for kommunestyret for handsaming etter pbl § 12-8 andre ledd	Per planinitiativ	Vnr. Y	Kr x

§ 2-1-6. Mangelfulle plandokument

Gebyra gjeld i dei tilfella der kommunen har meirarbeid ved retting av kartgrunnlag og/eller plandokument.

Mangelfulle plandokument	Berekningsseining	Artikkel	Gebyr
Tilleggsgebyr ved utarbeiding av skriftleg tilbakemelding om manglar i plandokumenta	Per time	Vnr. Y	Kr x
Tillegg for mangelfulle plandokument til førstegongshandsaming	Per time	Vnr. Y	Kr x

§ 2-2. Gebyr for handsaming av private planforslag

Alle innsendte planforslag utløyser grunngebyr. Tilleggsgebyr blir utløyst dersom planforslaget møter krava for dei enkelte tilleggsgebyra.

§ 2-2-1. Grunngebyr for planforslag

Grunngebyr	Berekningsseining	Artikkel	Gebyr
Grunngebyr for planforslag	Per planforslag	Vnr. Y	Kr x

§ 2-2-2. Tilleggsgebyr for dialogmøte undervegs i planprosessen

Dialogmøte	Berekningsseining	Artikkel	Gebyr
Dialogmøte med forslagsstillar/plankonsulent	Per time	Vnr. Y	Kr x

§ 2-2-3. Tilleggsgebyr for planar med konsekvensutgreiing

Konsekvensutgreiing, jf. pbl § 4-1, § 4-2 andre ledd og kap. 14	Berekningsseining	Artikkel	Gebyr
Gebyr for planar som krev konsekvensutgreiing, inntil 3 tema	Per planforslag	Vnr. Y	Kr x
Gebyr for planar som krev konsekvensutgreiing, utover 3 tema	Per planforslag	Vnr. Y	Kr x

§ 2-2-4. Tilleggsgebyr for grunnarealet til plana

Arealføremåla grønnstruktur ([plan- og bygningsloven § 12-5](#) nr. 3), LNF ([plan- og bygningsloven § 12-5](#) nr. 5) og natur-/friluftsområde i sjø og vassdrag ([plan- og bygningsloven § 12-5](#) nr. 6) inngår ikkje i utrekninga av gebyr.

Plana sitt grunnareal	Berekningsseining	Artikkel	Gebyr
Planforslag der planen sitt grunnareal er over 12.000 m ²	Per planforslag	Vnr. Y	Kr x

§ 2-2-5. Tilleggsgebyr for planforslag i strid med overordna planar

Forhold til overordna planar	Berekningsseining	Artikkel	Gebyr
Planforslag i strid med føreseger i kommuneplan	Per planforslag	Vnr. Y	Kr x
Planforslag i strid med arealføremål i kommuneplan	Per planforslag	Vnr. Y	Kr x

§ 2-3. Gebyr for utfylling, endring og oppheving av plan

Utfylling, endring og oppheving av plan	Berekningsseining	Artikkel	Gebyr
Endringar som handsamast som ein ny plan i samsvar med pbl § 12-14 første ledd	Per planforslag	Vnr. Y	Fullt gebyr
Endringar i reguleringsplan, oppheving av, eller utfylling innafor hovudtrekka i reguleringsplan, jf. pbl § 12-14 andre ledd – som krev politisk handsaming	Per søknad	Vnr. Y	Kr x
Endringar i reguleringsplan, oppheving av, eller utfylling innafor hovudtrekka i reguleringsplan, jf. pbl § 12-14 andre ledd – som krev administrativ handsaming	Per søknad	Vnr. Y	Kr x

Tilleggsgebyr for møte i sak om endring mv. av reguleringsplan, jf. pbl § 12-14 andre ledd	Per møte	Vnr. Y	Gebyr etter § 2-2-2.
--	----------	--------	----------------------

§ 2-4. Gebyr ved avslutning av planarbeidet

Dersom av planinitiativet/forslaget blir trekt tilbake, eller det er manglande oppfølging frå forslagsstillar, skal det betalast ein del av samla gebyr, avhengig av kor langt kommunen har komme i sakshandsaminga.

Avslutning av planprosess	Berekningsseining	Artikkel	Gebyr
Dersom saka blir trekt før oppstartsvarsel eller planmynde avgjerd at initiativet skal stoppast	Per planinitiativ	Vnr. Y	Gebyr etter § 2-1-1.
Etter fullført oppstartsmøte, men før innsending av forslag	Per planoppstart	Vnr. Y	Gebyr etter § 2-1.
Avslutning av planarbeidet etter at planforslaget er motteke av kommunen	Per planforslag	Vnr. Y	50 % av gebyr etter § 2-2.*
Gebyr ved avslag etter pbl § 12-11	Per planforslag	Vnr. Y	Fullt gebyr
Avslutning av arbeid med planendring etter § 2-3. før saka er sendt på høyring	Per søknad	Vnr. Y	50 % av gebyr etter § 2-3.*

*Gebyr etter § 2-2-2. fakturerast i sin heilheit.

§ 2-5. Gebyr for oppstartsmøte ved manglande oppfølging frå forslagsstillar

Med mindre anna er avtalt, kan kommunen krevje nytt oppstartsmøtegebyr i følgjande tilfelle:

Gebyr for oppstartsmøte ved manglande oppfølging	Berekningsseining	Artikkel	Gebyr
Dersom planoppstart ikkje er kunngjort innan 12 månadar etter første oppstartsmøte	Per nytt oppstartsmøte	Vnr. Y	§ 2-1-2.
Dersom komplett planforslag ikkje er motteke innan 24 månadar etter første oppstartsmøte	Per nytt oppstartsmøte	Vnr. Y	§ 2-1-2.

§ 2-6. Gebyr for anna fakturerbart arbeid

Gebyrpliktig arbeid etter [plan- og bygningsloven](#) som ikkje fell inn under andre paragrafar i dette kapitelet, blir fakturert etter tida som er gått med. I spesielle/atypiske saker kan kommunen sjølv bestemme at gebyret skal fastsettast etter tida som er gått med.

Timepris	Berekningsseining	Artikkel	Gebyr
Gebyr per time for plansaker	Per time	Vnr. Y	Kr x

§ 2-7. Gebyrfritak

§ 2-7-1. Offentlege planforslag

Kommunen reknar ikkje gebyr for å behandle planforslag frå offentlege forslagsstillarar når planen skal ivareta offentlege interesser eller funksjonar og tiltaket skal finansierast med støtte frå stat eller kommune, eller med lån som har statleg eller kommunal garanti.

§ 2-7-2. Unntak gebyrfritak – Ulovleg statsstøtte

Offentlege forslagsstillarar, også kommunale føretak, som fremmar planforslag knytt til eigedomsutvikling av reine eigedoms- og grunneigarinteresser (kommersielle interesser), er likestilt med private forslagsstillarar og skal betale gebyr.

§ 2-7-3. Unntak gebyrfritak – Offentlege forslagsstillarar med kommersielle interesser

Der deler av planar frå offentlege forslagsstillarar, også kommunale føretak, er knytt til eigedomsutvikling mv. (kommersielle interesser), skal det betalast gebyr for denne delen utrekna etter reglane i § 2-2.

Kapittel 3. Bygge-, dele- og dispensasjonssaker

Kapitelet omhandlar gebyr for sakshandsaming av bygge-, dele- og dispensasjonssaker etter [plan- og bygningsloven](#).

For alle søknadspliktige tiltak skal det betalast gebyr. Samla gebyr består av grunngelyr, sakshandsamingsgebyr, registreringsgebyr og eventuelle tilleggsgelyr. Storleiken på gebyret er det same for løyve som for avslag.

Gebyra gjeld for både eitt-trinns søknadar og rammesøknadar. Første igongsetjingsløyve og ferdigattest er inkludert i gebyret. Normalt skal 10 prosent av gebyret dekke tilsynsverksemnda til kommunen.

§ 3-1. Grunngelyr

Kommunen fakturerer grunngelyr i alle saker, med mindre denne forskrifta seier noko anna.

Grunngelyr	Berekningseining	Artikkel	Gebyr
Søknader innsendt via søknadsportal	Per søknad	Vnr. Y	Kr x
Søknader innsendt på anna vis	Per søknad	Vnr. Y	Kr x

§ 3-2. Registreringsgebyr

For søknads- og meldepliktige tiltak etter [plan- og bygningsloven](#) skal det betalast eit gebyr som skal dekke dei kostnadane kommunen har knytt til registrering av tiltaket i matrikkelen. Arbeidet i matrikkelen aukar proporsjonalt med talet på brukseiningar og vert rekna per brukseining. Gebyret gjeld også for meldepliktige tiltak som ikkje er søknadspliktige.

Registreringsgebyr	Berekningseining	Artikkel	Gebyr
Søknadspliktige tiltak	Per brukseining	Vnr. Y	Kr x
Meldepliktige tiltak som ikkje er søknadspliktige	Per tiltak	Vnr. Y	Kr x

§ 3-3. Tilleggsgelyr ved mangelfull søknad

Dersom søknaden som er sendt inn, er mangelfull eller feilaktig, vert det rekna eit tilleggsgelyr per mangelbrev.

Tilleggsgelyr for mangelfull søknad	Berekningseining	Artikkel	Gebyr
Mangelbrev	Per brev	Vnr. Y	Kr x

§ 3-4. Førehandskonferanse og andre møter

Førehandskonferanse og andre møter	Berekningseining	Artikkel	Gebyr
Førehandskonferanse	Per møte	Vnr. Y	Kr x
Andre møter	Per time	Vnr. Y	Kr x

§ 3-5. Søknadspliktige tiltak som krev ansvarleg føretak – pbl § 20-3

§ 3-5-1. Bustad, fritidsbustad og andre bygg, jf. § 20-1 a og b

For bygningar som er kombinasjonsbygg (både bustadføremål og anna enn bustadføremål), vert gebyr berekna for begge føremål.

For hovudombygging etter [plan- og bygningsloven § 20-1](#) n skal det betalast gebyr etter § 3-5-1-1. eller § 3-5-1-5.

§ 3-5-1-1. Oppføring av bustadbygg

Oppføring av bustadbygg (bygningstype 111-163)	Berekningseining	Artikkel	Gebyr
Ingen, éin eller to bueiningar	Per bygning	Vnr. Y	kr x
Tre til fire bueiningar	Per bygning	Vnr. Y	kr x
Fem til ti bueiningar	Per bygning	Vnr. Y	kr x
Elleve til tju bueiningar	Per bygning	Vnr. Y	kr x
Over tju bueiningar	Per bygning	Vnr. Y	kr x

§ 3-5-1-2. Tilbygg, påbygg eller underbygg til bustadbygg

Tilbygg, påbygg eller underbygg til bustadbygg (bygningstype 111-163)	Berekningseining	Artikkel	Gebyr
Tilbygg, påbygg eller underbygg til bustadbygg	Per tiltak	Vnr. Y	Kr x

§ 3-5-1-3. Vesentleg endring eller reparasjon av bustadbygg

Vesentleg endring eller reparasjon av bustadbygg (bygningstype 111-163)	Berekningseining	Artikkel	Gebyr
Vesentleg endring eller reparasjon av bustadbygg	Per tiltak	Vnr. Y	Kr x

§ 3-5-1-4. Seterhus, rorbu, koie, garasje, uthus, anneks, naust, båthus, bustadbrakke og liknande

Tiltak etter § 20-1 a og b (bygningstype 171-199)	Berekningseining	Artikkel	Gebyr
Seterhus, rorbu, koie, garasje, uthus, anneks, naust, båthus, bustadbrakke og liknande	Per tiltak	Vnr. Y	Kr x

§ 3-5-1-5. Andre bygningar enn bustad

Andre bygningar enn bustad	Berekningseining	Artikkel	Gebyr
Industri-/næringsbygg (bygningstype: 211-249)	Per tiltak	Vnr. Y	kr x
Landbruksbygg (bygningstype: 211-249)	Per tiltak	Vnr. Y	kr x
Kontor- og forretningsbygg (bygningstype: 311-330)	Per tiltak	Vnr. Y	kr x
Camping-/utleiehytte (bygningstype: 524)	Per tiltak	Vnr. Y	kr x
Andre næringsbygg og offentlege bygg (bygningstype: 411-840)	Per tiltak	Vnr. Y	kr x
Tilbygg, påbygg eller underbygg til anna enn bustad (bygningstype: 211-890)	Per tiltak	Vnr. Y	kr x

§ 3-5-1-6. Andre tiltak enn bygningar (konstruksjonar og anlegg)

Andre tiltak enn bygningar (konstruksjonar og anlegg)	Berekningseining	Artikkel	Gebyr
Rør-, leidningsanlegg mv.	Per tiltak	Vnr. Y	kr x
Avløpsanlegg, olje-/feittutskiljar jf. forurensingsforskriften kapittel 12, 13, 15 og 15A	Per tiltak	Vnr. Y	kr x
Svømmebasseng, dam/brønn og liknande	Per tiltak	Vnr. Y	kr x
Støttemurar	Per tiltak	Vnr. Y	kr x
Brygge, molo, kai o.l.	Per tiltak	Vnr. Y	kr x
Andre typar konstruksjon og anlegg	Per time	Vnr. Y	kr x

§ 3-5-1-7. Fasadeendring

Sakshandsamingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 c	Berekningseining	Artikkel	Gebyr
Fasadeendring på bygg, konstruksjon eller anlegg	Per søknad	Vnr. Y	kr x

§ 3-5-1-8. Bruksendring, vesentleg utviding eller vesentleg endring av tidlegare drift av tiltak

Sakshandsamingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 d	Berekningsseining	Artikkel	Gebyr
Bruksendring av bustad frå tilleggsdel til hovuddel, eller omvendt	Per brukseining	Vnr. Y	kr x
Bruksendring av bustad til anna enn bustad	Per brukseining	Vnr. Y	kr x
Bruksendring av anna enn bustad til bustad	Per brukseining	Vnr. Y	kr x
Andre bruksendringar	Per time	Vnr. Y	kr x
Vesentleg utviding eller vesentleg endring av tidlegare drift av tiltak	Per time	Vnr. Y	kr x

§ 3-5-2. Riving av tiltak

Sakshandsamingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 e	Berekningsseining	Artikkel	Gebyr
Riving mv. av bygningar, konstruksjonar og anlegg	Per tiltak	Vnr. Y	kr x
Tillegg for avfallsplan	Per avfallsplan	Vnr. Y	kr x

§ 3-5-3. Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjonar

Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjonar etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 f	Berekningsseining	Artikkel	Gebyr
Bygningstekniske installasjonar	Per tiltak	Vnr. Y	kr x
Skorstein og røykkanal	Per tiltak	Vnr. Y	kr x

§ 3-5-4. Oppdeling eller samanføyning av brukseiningar i bustad

Sakshandsamingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 g.	Berekningsseining	Artikkel	Gebyr
Samanføyning av brukseiningar i bustad mv.	Per søknad	Vnr. Y	kr x
Oppdeling av brukseiningar i bustad mv.	Per søknad	Vnr. Y	kr x

§ 3-5-5. Oppføring av innhegning mot veg

Sakshandsamingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 h	Berekningsseining	Artikkel	Gebyr
Innhegning mot veg (til dømes støyskjerm, gjerde, vollar, murar m.m.)	Per tiltak	Vnr. Y	kr x

§ 3-5-6. Plassering av skilt- og reklameinnretningar

Det vert ikkje krav om eige gebyr for søknad om skilt som inngår i søknad om nybygg eller utvendig ombygging eller ved fasadeendring.

Sakshandsamingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 i	Berekningsseining	Artikkel	Gebyr
Skilt mv. på fasade	Per tiltak	Vnr. Y	kr x
Andre skilt mv.	Per tiltak	Vnr. Y	kr x

§ 3-5-7. Plassering av mellombelse bygningar, konstruksjonar eller anlegg

Sakshandsamingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 j	Berekningsseining	Artikkel	Gebyr
Plassering av mellombelse bygningar, konstruksjonar og anlegg for varig opphald	Per tiltak	Vnr. Y	kr x

§ 3-5-8. Vesentleg terrenginngrep

Vesentleg terrenginngrep etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 k	Berekningsseining	Artikkel	Gebyr
Vesentleg terrenginngrep	Per søknad	Vnr. Y	kr x

§ 3-5-9. Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass

Sakshandsamingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 l	Berekningsseining	Artikkel	Gebyr
Anlegg av veg	Per tiltak	Vnr. Y	kr x
Anlegg av parkeringsplass	Per tiltak	Vnr. Y	kr x
Anlegg av landingsplass	Per tiltak	Vnr. Y	kr x

§ 3-6. Sakshandsamingsgebyr for tiltak utan krav til ansvarleg føretak, jf. [plan- og bygningsloven § 20-4](#), jf. [byggesaksforskriften §§ 3-1 og 3-2](#)

§ 3-6-1. Andre tiltak utan krav til ansvarleg føretak

Sakshandsamingsgebyr for tiltak utan krav til ansvarleg føretak, jf. pbl 20-4	Berekningsseining	Artikkel	Gebyr
Mindre tiltak på utbygd eigedom som garasjar, uthus og tilbygg, jf. SAK § 3-1 a og b	Per tiltak	Vnr. Y	kr x
Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ein brukseining, jf. SAK § 3-1 c	Per tiltak	Vnr. Y	kr x
Skilt- og reklameinnretningar etter SAK § 3-1 d	Per søknad	Vnr. Y	kr x
Alminnelege driftsbygningar i landbruket under 1.000 m ² , jf. SAK § 3-2, bygningstype 241	Per tiltak	Vnr. Y	kr x
Alminnelege driftsbygningar i landbruket under 1.000 m ² , jf. SAK § 3-2, bygningstype 211-249	Per tiltak	Vnr. Y	kr x
Mellombelse tiltak mv. jf. pbl § 20-4 c	Per tiltak	Vnr. Y	kr x
Andre mindre tiltak som etter kommunen sitt skjønn tiltakshavar kan stå for jf. pbl 20-4 e	Per time	Vnr. Y	kr x

§ 3-6-2. Oppretting og endring av eigedom

Oppretting av grunneigedom mv., jf. pbl § 20-1 m	Berekningsseining	Artikkel	Gebyr
Oppretting av grunneigedom	Første nye grunneigedom	Vnr. Y	kr x
Oppretting av grunneigedom	Per ny grunneigedom utover den første	Vnr. Y	kr x
Arealoverføring	Per søknad	Vnr. Y	kr x
Oppretting av festegrunn	Første nye festegrunn	Vnr. Y	kr x
Oppretting av festegrunn	Per ny festegrunn utover den første	Vnr. Y	kr x
Oppretting av anleggseigedom	Første nye anleggseigedom	Vnr. Y	kr x
Oppretting av anleggseigedom	Per ny anleggseigedom utover den første	Vnr. Y	kr x
Oppretting av nytt jordsameige	Per jordsameige	Vnr. Y	kr x

§ 3-7. Andregongsvedtak

Grunngebret vert ikkje medrekna for desse sakstypane.

Igongsetjingsløyve, mellombels bruksløyve og ferdigattest	Berekningseining	Artikkel	Gebyr
Igongsetjingsløyve, utover den første	Per søknad	Vnr. Y	kr x
Mellombels bruksløyve	Per søknad	Vnr. Y	kr x
Ferdigattest der det har gått meir enn 5 år sidan første løyve i byggesaka vart gjeve	Per søknad	Vnr. Y	kr x

§ 3-8. Dispensasjon

Gebyret kjem i tillegg til eventuelle sakshandsamingsgebyr. Ved samstundes søknad om dispensasjon og byggeløyve, krevjast det berre eitt grunngebyr.

Dispensasjon etter pbl § 19-1	Berekningseining	Artikkel	Gebyr
Første dispensasjon etter pbl § 19-1	Per søknad/dispensasjon	Vnr. Y	kr x
Ved fleire dispensasjonar i same søknad	Per påfølgande søknad/dispensasjon	Vnr. Y	kr x
Tilleggsgebyr for ekstern høyring	Per søknad	Vnr. Y	kr x

§ 3-9. Andre vurderingar

Andre vurderingar	Berekningseining	Artikkel	Gebyr
Fråvik frå tekniske krav ved tiltak på eksisterande byggverk, jf. pbl § 31-4	Per fråvik	Vnr. Y	kr x
Godkjenning av sjølvbyggeransvar – for eitt fagområde, SAK § 6-8	Per søknad	Vnr. Y	kr x
Godkjenning av sjølvbyggeransvar – for to eller fleire fagområde, SAK § 6-8	Per søknad	Vnr. Y	kr x
Godkjenning av sjølvbyggeransvar – for alle fagområda, SAK § 6-8	Per søknad	Vnr. Y	kr x
Godkjenning av føretak som ikkje oppfyller krava til praksis mv. i SAK, pbl § 23-8, jf. SAK § 11-4	Per føretak	Vnr. Y	kr x
Løyve til tilknytning til eksisterande private vann- og avløpsanlegg	Per søknad	Vnr. Y	kr x
Tilleggsgebyr der kommunen må innhente naudsynt samtykke eller utsegn frå andre myndigheiter	Per søknad	Vnr. Y	kr x
Tillegg for avfallsplan for tiltak som ikkje gjeld riving, jf. pbl. § 20-1 e	Per avfallsplan	Vnr. Y	kr x

§ 3-10. Søknad om endring av gitt løyve før bygg eller tiltak har fått ferdigattest

Endringssøknad	Berekningseining	Artikkel	Gebyr
Søknadsploktig endring av tiltak	Per time	Vnr. Y	kr x

§ 3-11. Gebyr for avslutta sak før vedtak eller ved avvising

Gebyr for avslutta sak før vedtak	Berekningseining	Artikkel	Gebyr
Søknad som blir trekt før sakshandsaming har starta, eller som blir avvist som følge av manglande privatrettslege føresetnader	Per søknad	Vnr. Y	Grunngebyr + eventuelt mangelbrev
Søknad som blir trekt etter at kommunen har satt i gong sakshandsaming, men før førstegongsvedtak	Per søknad	Vnr. Y	Grunngebyr + 50 % av sakshandsamingsgebyr

§ 3-12. Gebyr for anna fakturerbart arbeid

Gebyrpliktig arbeid etter [plan- og bygningsloven](#) som ikkje fell inn under andre bestemmelsar i dette kapitlet, blir fakturert etter tida som er gått med. I spesielle/atypiske saker kan kommunen sjølv bestemme at gebyret skal fastsettast etter tida som er gått med.

Timepris	Berekingseining	Artikkel	Gebyr
Gebyr per time for bygge-, dele- og dispensasjonssaker	Per time	Vnr. Y	kr x

Kapittel 4. Eigarseksjonering

Kapitlet omhandlar gebyr for seksjoneringssaker etter [eierseksjonsloven](#). For alle søknadspliktige tiltak skal det betalast gebyr. Storleiken på gebyret er det same for løyver som for avslag.

Samla gebyr består av grunngbyr, sakshandsamingsgebyr, registreringsgebyr og eventuelle tilleggsgebyr.

§ 4-1. Grunngbyr

Det blir fakturert grunngbyr i alle saker, med mindre noko anna går fram av denne forskrifta.

Grunngbyr	Berekingseining	Artikkel	Gebyr
Søknader innsendt via søknadsportal	Per søknad	Vnr. Y	Kr x
Søknader innsendt på anna vis	Per søknad	Vnr. Y	Kr x

§ 4-2. Registreringsgebyr

Det blir fakturert registreringsgebyr for alle saker. Arbeidet i matrikkelen aukar proporsjonalt med tal på seksjonar og vert berekna per seksjon.

Registreringsgebyr	Berekingseining	Artikkel	Gebyr
Registreringsgebyr	Per seksjon	Vnr. Y	kr x

§ 4-3. Tilleggsgebyr ved mangelfull søknad

Dersom søknaden ikkje følgjer krava i [eierseksjonsloven § 11](#) og kommunen må sende mangelbrev, kjem eit tilleggsgebyr.

Mangelbrev	Berekingseining	Artikkel	Gebyr
Mangelbrev	Per brev	Vnr. Y	kr x

§ 4-4. Oppretting av eigarseksjonar

Oppretting av eigarseksjonar	Berekingseining	Artikkel	Gebyr
For 2-4 seksjonar	Per søknad	Vnr. Y	kr x
For 5-12 seksjonar	Per søknad	Vnr. Y	kr x
For 13-40 seksjonar	Per søknad	Vnr. Y	kr x
Over 40 seksjonar	Per søknad	Vnr. Y	kr x

§ 4-5. Reseksjonering

Reseksjonering	Berekingseining	Artikkel	Gebyr
For 1-4 seksjonar	Per søknad	Vnr. Y	kr x
For 5-12 seksjonar	Per søknad	Vnr. Y	kr x
For 13-40 seksjonar	Per søknad	Vnr. Y	kr x
Over 40 seksjonar	Per søknad	Vnr. Y	kr x

§ 4-6. Sletting/oppheving av seksjonert sameige

Sletting/oppheving av seksjonert sameige	Berekingseining	Artikkel	Gebyr
Sakshandsamingsgebyr for å slette seksjonar på ein eigedom	Per søknad	Vnr. Y	kr x

§ 4-7. Synfaringegebyr

Gebyr for synfaring	Berekningsseining	Artikkel	Gebyr
Gebyr for synfaring	Per synfaring	Vnr. Y	kr x

§ 4-8. Tilleggsgebyr ved seksjonering av anleggseigedom

Gebyret blir fakturert i tillegg til andre relevante gebyr etter §§ 4-1 til 4-7.

Tilleggsgebyr	Berekningsseining	Artikkel	Gebyr
Tilleggsgebyr ved seksjonering av anleggseigedom	Per time	Vnr. Y	kr x

§ 4-9. Gebyr for avslutta sak før vedtak, ved avvising og ved avslag

Gebyr for avslutta sak før vedtak	Berekningsseining	Artikkel	Gebyr
Søknad som blir trekt eller avslutta trekkast før sakshandsaminga har starta	Per søknad	Vnr. Y	Grunngebyr
Søknad som blir trekt etter at kommunen har sett i gong sakshandsaming, men før førstegongsvedtak	Per søknad	Vnr. Y	Grunngebyr + 50 % av sakshandsamingsgebyr

§ 4-10. Gebyr for anna fakturerbart arbeid

Gebyrpliktig arbeid etter eigarseksjonslova som ikkje fell inn under andre bestemmelsar i dette kapitlet, blir fakturert etter tida som er gått med. I spesielle/atypiske saker kan kommunen sjølv bestemme at gebyret skal fastsettast etter tida som er gått med.

Timepris	Berekningsseining	Artikkel	Gebyr
Gebyr per time for seksjoneringsaker	Per time	Vnr. Y	kr x

Kapittel 5. Oppmålingsforretning

Kapitelet omhandlar gebyr for oppmålingsforretning og sakshandsaming etter [matrikkellova](#).

§ 5-1. Tidsfristar om vinteren

Den generelle handsamingsfristen på 16 veker for saker etter § 18 tredje ledd i matrikkelforskrifta gjeld ikkje i perioden frå 1. november til 1. mai. I deler av kommunen der naudsynte tilkomstvegar er vinterstengt etter 1. mai startar ikkje tidsfristen før vegane er opna etter vinterstenging.

§ 5-2. Oppmålingsforretning

Samla gebyr er tredelt og består av grunngelyr, sakshandsamingsgebyr og gebyr ved oppmåling i marka. Dersom saka ikkje krev oppmåling i marka, fakturerast det berre grunngelyr og sakshandsamingsgebyr.

§ 5-2-1. Grunngelyr

Det fakturerast grunngelyr i alle saker, med mindre noko anna går fram av denne forskrifta. Ved samstundes søknad om frådelling jf. pbl § 20-1 m og oppmålingsforretning, krevjast det berre eitt grunngelyr. Det krevjast også berre eitt grunngelyr ved samstundes søknad om eigarseksjonering og oppmåling av uteareal på eigarseksjon.

Grunngelyr	Berekningseining	Artikkel	Gebyr
Søknadar innsendt via søknadsportal	Per søknad	Vnr. Y	Kr x
Søknadar innsendt på anna vis	Per søknad	Vnr. Y	Kr x

§ 5-2-2. Gebyr for sakshandsaming

Gebyret dekker kommunen si sakshandsaming i samband med oppmålingsforretning, matrikkelføring mv.

Gebyr for sakshandsaming	Berekningseining	Artikkel	Gebyr
Oppretting av grunneigedom og festegrund og matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn	Første matrikkeleining	Vnr. Y	kr x
Tillegg for oppretting av fleire matrikkeleiningar i same rekvisisjon*	Per påfølgjande matrikkeleining	Vnr. Y	kr x
Oppretting av uteareal på eigarseksjon	Første tilleggsdel	Vnr. Y	kr x
Tillegg for oppretting av fleire uteareal på eigarseksjon i same rekvisisjon*	Per påfølgjande tilleggsdel	Vnr. Y	kr x
Oppretting av anleggseigedom	Per matrikkeleining	Vnr. Y	kr x
Punktbeste	Per punktbeste	Vnr. Y	kr x
Registrering av jordsameige	Per time	Vnr. Y	kr x
Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning (MUF)	Per matrikkeleining	Vnr. Y	kr x
Grensejustering	Per grensejustering	Vnr. Y	kr x
Arealoverføring	Per arealoverføring	Vnr. Y	kr x
Arealoverføring til offentleg veg og jernbane	Per time	Vnr. Y	kr x
Grensepåvising av tidlegare koordinatfesta grenser	Per rekvisisjon	Vnr. Y	kr x
Klarlegging av grense, punktbeste og stadbundne rettigheter som ikkje er koordinatfesta i tidlegare forretning	Per rekvisisjon	Vnr. Y	kr x
Privat grenseavtale	Per time	Vnr. Y	kr x
Samanslåing av eigedommar	Per søknad	Vnr. Y	kr 0,-

*Forutsett samstundes rekvisisjon av oppmålingsforretning.

§ 5-2-3. Gebyr ved oppmåling i marka

Oppmøtegebyret skal dekke dei kostnadane kommunen har ved oppmøte og reisetid ut i felt. Gebyret per grensepunkt skal dekke tida som går med til oppmålingsarbeid. Samanfallande grensepunkt blir talt som eitt.

For grensepunkt i bogar skal det betalast for inntil 2 grensepunkt per boge, i tillegg til start- og stopp-punkt, sjølv om det er fleire grensepunkt.

Gebyr ved oppmåling i marka	Berekningsseining	Artikkel	Gebyr
Oppmøtegebyr	Per oppmøte	Vnr. Y	kr x
Grensepunkt	Per grensepunkt	Vnr. Y	kr x
Feltarbeid ved oppretting av uteareal på eigarseksjon	Per time	Vnr. Y	kr x

§ 5-3. Avbroten forretning

Gebyr ved avbroten forretning	Berekningsseining	Artikkel	Gebyr
Gebyr for utført arbeid dersom saka vert trekt eller må avvisast før oppmåling i marka er gjennomført	Per sak	Vnr. Y	Grunngebyr + 30 % av § 5-2-2
Gebyr der saka avsluttast etter at oppmålingsforretninga er gjennomført	Per sak	Vnr. Y	75 % av totalt gebyr

§ 5-4. Gebyr for anna fakturerbart arbeid

Gebyrpliktig arbeid etter matrikkellova som ikkje fell inn under andre bestemmelsar i denne forskrifta, blir fakturert etter tida som er gått med. I spesielle/atypiske saker kan kommunen sjølv bestemme at gebyret skal fastsettast etter tida som er gått med.

Anna fakturerbart arbeid	Berekningsseining	Artikkel	Gebyr
Gebyr per time for oppmålingssaker	Per time	Vnr. Y	kr x

Matrikkelføring for Statens vegvesen og Fylkeskommunen vert fakturert etter tida som er gått med.

Kapittel 6. Ikraftsetjing

§ 6-1. Ikraftsetjing

Forskrifta trer i kraft 1. januar 2025. Frå same tid opphevast:

- [Forskrift om gebyrregulativ for handsaming av plansaker \(plan- og bygningslova § 28-1, § 28-2 og § 30\), Stryn kommune, Sogn og Fjordane](#)
- Forskrift om gebyrregulativ for sakshandsaming etter plan og bygningslova, lov om eigarseksjonering og foreiningsforskrifta, sak KS 030/10 og sak KS 132/18
- [Gebyrforskrift for oppmåling og eigarseksjonering, Stryn kommune, Vestland](#)