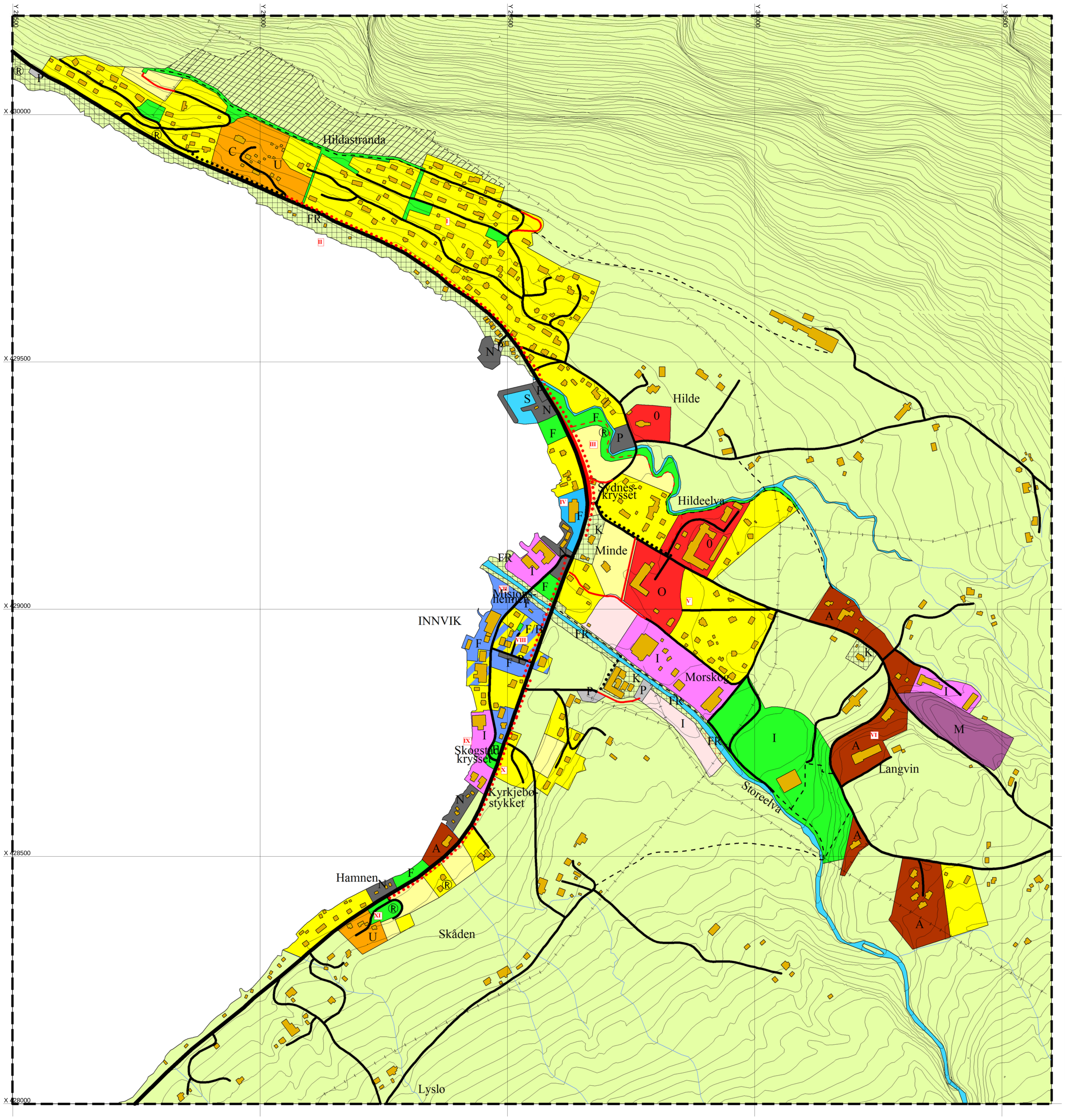

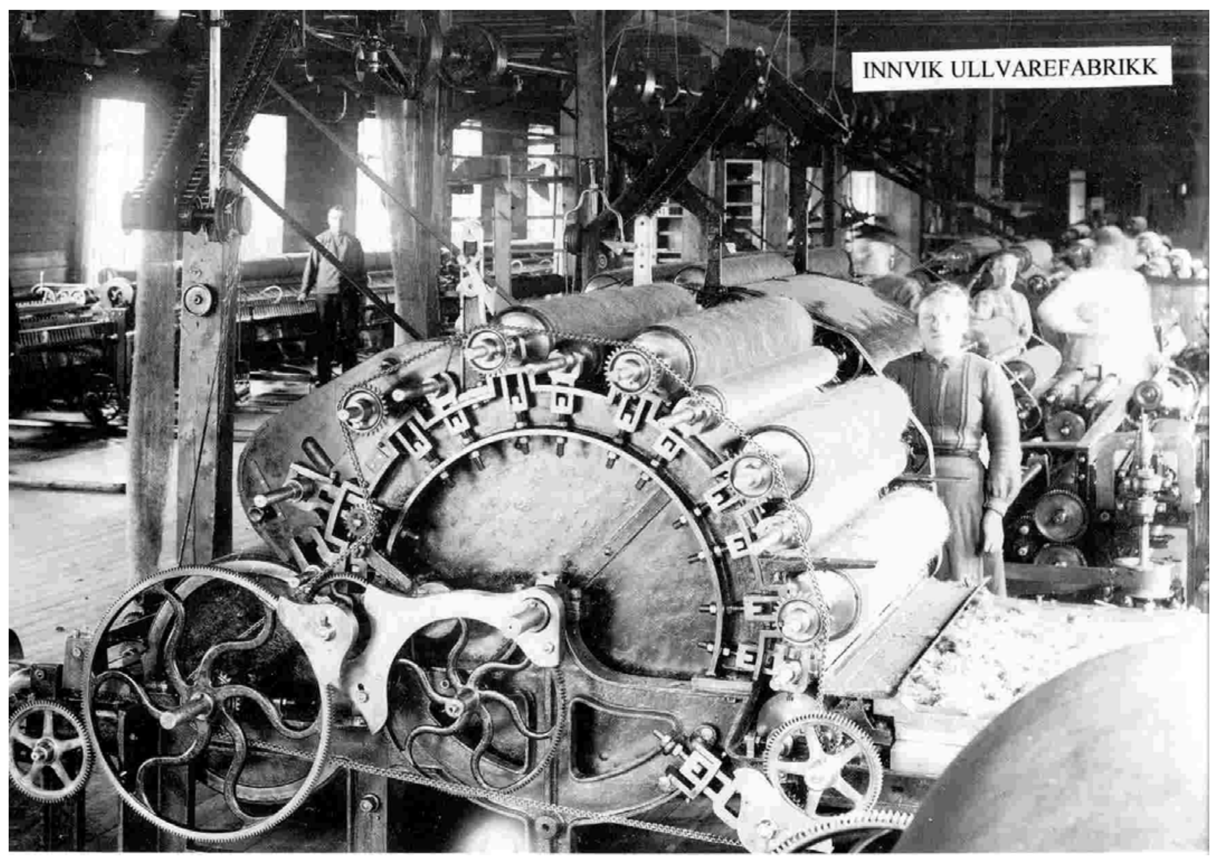

STRYN KOMMUNE

KOMMUNEDELPLAN FOR INNVIK - REVISJON

TEIKNFORKLARING

PLB § 20-4, fyrste ledd nr. 1 - 6

Eksist./Planl.

1. BYGGEOMRÅDE
- Bustader
- Fritidsbustadar (F), Utleigehytter (U), Camping (C)
- Naustområde (N), småbåthamn (S)
- Forretning/sørvis (F)
- Industri (I)
- Ålmennyttige føremål (A)
- Offentlege føremål (O)
- Friområde (F), Idrettsanlegg (I)

2. LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE
- LNF1 - LNF-område der spreidd bygging ikkje er tillate

3. OMRÅDE FOR RÅSTOFFUTVINNING
- Massetak (M)

4. OMRÅDE SOM ER BANDLAGT/SKAL BANDLEGGAST
- Spesialområde kulturminne etter PBL (K)
- Spesialområde friluftsliv (FR)
- Ⓡ Vern etter Lov om kulturminne (Fornminne)

5. OMRÅDE FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ OG VASSDRAG
- Naturområde i vassdrag
- Småbåthamn (S)

Eksist./Planl.

6. VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET
- Parkering (P)
- Hamn (H)
- Hovedveg
- Samleveg
- Tilkomstveg
- Gang- og sykkelveg
- Tursti
- Elektrisk hovedline

Grense for delplanområde

Skredfarleg område (S)

Eksisterande bygningar

XI Område med krav til utbyggings-/reguleringsplan

Sakshandsaming:

Nr: *Handsamingsmåte*	*Sak.nr.*	*Dato*	*Sign:*
1 Vedtak om oppstart av revisjon	KO-088/01	11.12.01	
2 Vedtak om 1. gongs utlegging	KS-024/05	26.04.05	
3 Vedtak om 2. gongs utlegging	KS-103/05	20.12.05	
4 Eigengodkjenning	KS-022/06	02.05.06	
5			

DISPENSASJON (PBL - § 7)

Når særlege grunnar ligg føre, kan kommunen etter søknad, gje mellombels eller varig dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel.

Dispensajonsmynde ligg til det faste utvalet for plansaker.

Kartgrunnlag: A-base frå DEK, V-basen, N50-basen, E-basen, FKB-baser.
Plandata digitalisert frå manuskart: Sonekart, Øk-kart og reguleringskart

Ekvidistanse 5 meter

Kartmålestokk 1:5000

Kartarbeid utført av: *DIGITALKART - K. Hellenes, STRYN*

FØRESEGNER OG RETNINGSLINER

(PLAN- OG BYGNINGSLOVA § 20-4)

Viktige spørsmål det er teke stilling til:
- Ei av dei største utfordringane i Innvik er å unngå at sentrum flyt ut til ein akse langs hovedvegen. Kommunen ønskjer å behalde området sør for Storelva som sentrumsområde
- Det er ei utfordring å finne ny og varig bruk av Langvin.

AREALBRUKS-FØREMÅL	FØRESEGNER (JURIDISK BINDANDE)	RETNINGS-LINER	PBL §
1. BYGGEOMRÅDE			20-4
Fylgjande reguleringsplanar gjeld framfor kommunedelplan for Innvik (tid for stadfesting i parantes): I **Hildastranda bustadfelt** 1992, endr. 1994 II **Hildastranda** (veg og strand-Line) 1996 IV **Sydneskrysset** (veg) 1985, endringar 1990 V **Morskogen** 2000 (med unntak av planlagt veg og området ved Innvik barnehage) VII **Misjonsheimen** 1989. VIII **Innvik sentrum**. 2003 IX **Skogstadkrysset** (veg) 1985. (revidert 2005) X **Kyrkjebøstykket** 1990. XI **Hamnen** (hytter) 1995. (revidert 2005)	• Den tradisjonelle bruk av sjøområda, som kasting med landnot og låssetting av fisk skal kunne skje uavhengig av arealbruken på land		
Nye byggeområde i kommunedelplanen: III **Sydnesstykket** m/gang- og sykkelveg og friområde .VI **Langvin.**	• For desse områda avsett til utbyggingsføremål, kan ikkje arbeid og tiltak som nemnt i lova sin §81, 84, 86a, 86b og 93, samt frådeling til slike føremål skje før området inngår i *reguleringsplan*: III **Sydnesstykket**	• For alle bustader, skal ein søke å ta omsyn til livslaups-standard ved godkjenning av byggeløyve. • Det skal gjerast tiltak, estetisk og kommunikasjons-messig, som bitt sentrum betre saman. • For deler av Sydnesstykket kan det gjevast løyve til konsentrert fritidsbusetnad.	**Bokst a)**
	• For desse områda, avsett til utbyggings-førmål, kan ikkje arbeid og tiltak som nemnt i lova sin §81, 84, 86a 86b og 93, samt frådeling til slike føremål skje før området inngår i *bebyggelsesplan:* VI **Langvin.**		**Bokst a)**
UTBYGGINGSREKKEFØLGE:	• Prioritert rekkefølge for bustadbygging i Innvik skal vera: 1. **Fortetting i Hildastranda** 2. **Minde**.	• Det skal prioriterast å bygge gjennomgangs-bustader i Innvik.	**Bokst b)**

AREALBRUKS-FØREMÅL	FØRESEGNER (JURIDISK BINDANDE)	RETNINGS-LINER	PBL §
GRØNTAREAL:	• I alle nye byggeområde skal ein sikre store nok grøntareal. I bustadområde skal grøntområda tilpassast leik, og i andre byggeområde skal grøntområda sikre rekreasjon og estetiske kvalitetar i byggeområdet. I industriområde skal grøntområde nyttast til å skjerme innsyn mot store og høge industribygg. • Ein skal spesielt ta vare på stiar/snarvegar i nærmiljøet, strandsone til bekkar og elver, spesielle kulturlandskap, slik som bygningar, og område med rikt dyreliv. • Før byggjeløyve vert gjeve i bustadområda som er med i kommunedelplanen, skal naudsynt areal for leikeplass vere sikra og opparbeidd. Det skal setjast av plass til minimum 400 m² nærleikeplass for kvar 25.bustad. • Leike- og uteopphaldsareal skal ha ei skjerma plassering, ligge vekk frå område med biltrafikk, ikkje vera utsett for støy over skadeleg nivå, og ikkje plasserast under høgspent kraftledning.	• I strandområda mot sjøen og eigna strekningar langs elvane, skal det vera mogleg etter avtale med grunneigar å anlegge tursti eller annan tilrette-legging for ålmen bruk. Det må ikkje gjerast inngrep som hindrar slik tilrettelegging. • Leikearal bør plasserast med tilknytning til andre ubebygde, vegetasjonsbærande areal.	**Bokst d)**
TEKNISKE INSTALLASJONAR:	• Frå nye og utvida bustadfelt, skal det utbyggast gang- og sykkelveg eller sti/snarveg fram til ålment brukte område i skule- og fridita. • Kloakkløysing, vassforsyning og veg-tilkomst skal vera godkjent før bygging vert sett i gang i alle nye byggeområde		**Bokst b)**
2. LNF-OMRÅDE LNF1-område Område der spreidd bygging ikkje er tillate.			
3. OMRÅDE FOR RÅSTOFFUTV • **Massetak Langvin** (grus)	• For alle nye massetak vert det stilt krav om at det skal utarbeidast bebyggelsesplan.	• Det skal utarbeidast driftsplan, forankra i bebyggelsesplan, for massetaket. Driftsplanen skal regulere uttaket i etappar. For kvar etappe skal terrenget tilpassast etterbruken av området. Etterbruken skal vera klarlagt på førehand. • Massetaket på Langvin skal utnyttast i samsvar med godkjent driftsplan (1998)	**Bokst a)**

AREALBRUKS-FØREMÅL	FØRESEGNER (JURIDISK BINDANDE)	RETNINGS-LINER	PBL §
4. BANDLEGGINGS-OMRÅDE Ingen føresegner kan knytast til bandlagte område. Berre vernereglar etter særlov gjeld for områda.		• Den tradisjonelle bruk av sjøområda, som kasting med landnot og låssetting av fisk skal kunne skje uavhengig av arealbruken på land	
KULTURMINNE • **Eit stabbur** på Innvik nye Prestagard er freda etter lov om kulturminne. • **Innvik Gamle Ullvare-fabrikk** skal gjennom regulering etter § 25.6 i Plan og bygningslova vernast som kulturminne. • **Innvik Gamle Prestegard** skal gjennom regulering etter §25.6 i Plan og bygningslova vernast som kulturminne. • **Minde** skal gjennom regulering etter §25.6 i Plan og bygningslova vernast som kulturminne/bygningsvern. • **Hildanausta** skal sikrast som kulturhistorisk miljø i samsvar med regulerignsplan (1996).		• Innvik Gamle Ullvarefabrikk skal nyttast som museum og til handverksmessig produksjon/småind ustri. • Innvik Prestegard skal nyttast som bustad og arrangementslokale, utan vesentleg endring av eksteriør eller interiør av bygningen. • Gamalt, freda stabbur som står på den nye preste-garden, skal flyttast til gamle prestegarden. • Det utvendige preget rundt staden Minde, sentralt i Innvik, skal takast vare på.	
KULTURMINNE (Fornminne) • **Gravrøys v/Koparberget** (regulert) • **Gravrøys Skåden** • **Gravrøys i Hildastranda** (regulert)			
FRILUFTSOMRÅDE. • **Hildastranda** er regulert.			
5. OMRÅDE FOR SÆRSKILT BRUK AV VASSDRDAG OG SJØ Gjennom særskilt vedtak vert det utarbeidd eigen delplan for sjøarealet i Stryn kommune.			