

**GEBYRREGULATIV FOR TENESTER ETTER PLAN OG
BYGNINGSLOVA OG TENESTER ETTER FORUREININGSFORSKRIFTA
gjeldande frå 01.01.2018
(Gebyra har auka med 2,9%)**

GEBYR FOR TENESTE ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVA

TILTAK HANDSAMA SOM SØKNAD. BRUKSENDRING BLIR GEBYRBELAGT SOM
OMBYGGING, OG GEBYR BLIR REKNA FOR DET FØREMÅLET EIN BYGGJER OM TIL.

Tiltakskl.1 Tiltakskl. 2 Tiltakskl. 3

01. BUSTADER (bygningstypar i matrikkelen i parantes)

a) Rein einebustad og våningshus (111,113)	6865	6865	
b) Einebustad med hybel-/sokkelhusvære. (112)	9120	15985	
c) Tomannsbustad, vert.delt og hor.delt (121,122)	10270	15985	
d) Våningshus, vert.delt og hor.delt (123,124)	10270	15985	
e) Andre småhus med 3 bustader eller meir (136)	11430	15985	
f) Rekkehus (131)	18275	27380	
g) Einebustader i kjede/atriumhus (133)	18275	27380	
h) Lavblokk-bustadhus på 2 etasjer med 5 eller fleire husvære. (141,144)	18275	27380	
j) Til og påbygg pkt a) - h)			
< 30 m ² bruttoareal	2290	2290	
> 30 m ² bruttoareal	3425	3425	
k) ombygging pkt. a) - h) < 50% av totalt areal,	1150	2290	
l) ombygging pkt. a) - h) > 50% av totalt areal (hovudomb. § 31-2)	2290	4570	
m) Blokk (142)	45665	68535	91360
n) Høgghus/punkthus/lamellhus (143)	0	91360	182750
o) Terrassehus (135)	45665	68535	91360
p) Annan hustype/ bygg for bufellesskap (151,152,159)	45665	68535	91360
q) Til- og påbygg pkt. m) - p)			
< 50 m ² bruttoareal	4570	6875	
> 50 m ² bruttoareal	6865	9120	
r) ombygging pkt. m) - p) < 50 % av totalt areal	22845	34270	
s) ombygging pkt. m) - p) > 50 % av totalt areal (hovudomb. § 31-2)	45665	91360	

ANDRE TILTAK PÅ BUSTAD/NÆRINGSEIGEDOM			
Fasadeendring/vindaug (pr. fasade) § 20-1 c)	570	680	1145
Tekniske installasjoner § 20-1 f)	1610	3180	4785
Innhegning/gjerde/støyskjerm § 20-1 h)	1610	1610	
Skilt/reklame § 20-1i) jf. § 30-3	680		
Større skiltplan § 20-1 f) jf. § 30-3	2290		
Graving/sprenging/fylling § 20-1 k) og l)	1610	1610	
Basseng/brønn/dam § 28-6	1610		
Brygger/flytebrygger § 30-4	1610		
Molo, masseuttak m.m. § 30-4	1610	1610	
Varige konstruksjonar kai o.l. § 30-4	4570	9120	13700
Støttemurar § 30-4	1610	1610	1610
02. ANDRE NYBYGG (som ikkje fell inn under § 20-2)			
a) Garasje < 50 m ² (181,182)	1610		
b) Garasje > 50 m ² (181,182)	3425	3425	3425
c) Uthus, anneks til bustad og fritidshus < 50 m ² (181,182)	1610		
d) Uthus, anneks til bustad og fritidshus > 50 m ² (181,182)	3425		
e) Naust, båthus, sjøhus (183)	1610		
f) Hytte/ fritidsbustad (161), campinghytte (524)	3425		
g) Til- og påbygg a) - f)	1610		
03. VERKSTAD- INDUSTRI OG LAGERBYGG			
a) Fabrikk eller verkstad (211, 212)	11425	22845	34270
b) Fabrikk eller verkstad kombinert med kontor (219)	17110	22845	34270
c) Anna industribygg (219)	11425	22845	34270
d) Lagerhall, garasjebygg, kjøle- og fryselager < 100 m ² (231, 232, 239)	9120	18275	27385
e) Lagerhall, garasjebygg, kjøle- og fryselager > 100 m ² (231, 232, 239)	11425	22845	34270
f) Til- og påbygg/ombygginger a) - e) minimumsgebyr <100 m ²	4570	4570	4570
100 m ² < bygg < 1000 m ² § 31-2)	9120	18275	27385
bygg >1000 m ²	13700	22845	34270
04. KONTOR-/FORRETNINGS- ELLER SAMFERDSELSBYGG			
a) Kontorbygg og administrasjonsbygg (311, 312, 313, 319)		34270	45665
b) Varehus og andre butikkbygg (321, 322, 329)		34270	45665

c) Ekspedisjonsbygg og terminaler (410)		34270	45665
d) Garasjebygg < 100 m ² (431)	5725	11425	17110
e) Garasjebygg > 100 m ² (431)	11095	22845	34270
f) Bensinstasjon (323)	17145	34270	45665
g) Anna bygg for kontor-, forr- eller samferdsel (419,439,449)	22845	34270	45665
g) Tilbygg- og påbygg a) - f) minimumsgebyr < 100 m ²	4570	4570	4570
100 m ² < bygg < 1000 m ²	9120	18270	
bygg > 1000 m ²	18270	27385	34270
h) ombygging pkt. a) - g) < 50 % av totalt areal	8010	13700	22845
i) ombygging pkt. a) - g) > 50 % av totalt areal (hovudombygging § 31-2)	11425	17110	28535
05. HOTELL OG RESTAURANTBYGG			
a) Hotell (511,519)	45665	68535	114205
b) Andre bygg for overnatting (512, 521, 522, 523, 529)	22845	45665	79940
c) Restaurant, café, kantinebygg, gatekjøkken (531, 532, 533, 539)	9120	18275	27385
c) Til- og påbygg a) - b), minimumsgebyr: < 100 m ²	4570	4570	4570
100 m ² < bygg < 1000 m ²	17110	34270	57120
bygg > 1000 m ²	22845	45665	68535
d) Ombygging pkt. a) - b) < 50 % av totalt areal	13700	17110	22845
e) Ombygging pkt. a) - b) > 50 % av totalt areal (hovudombygging § 31-2)	17110	20565	34270
06. BYGG FOR OFFENTLEG OG PRIVAT TENESTE			
a) Bygg for undervisning /forskning (611,613,614,615,616,619)		45665	91360
b) Sjukehus /aldersheim /sjukeheim (719,721,722,723,729)		68535	114205
c) Barnehagar (612)	18270	34270	
d) Klinikk, helsesenter (731,732,739)	18270	34270	
e) Kyrkje /gravkapell o.l (671,672,673,674,675,679)	11425	34270	57120
f) Samfunnshus /forsamlingshus (662,663,669)		68535	114205
g) Teater /kinobygg (661)		68535	114205
h) Idrettsbygg (651,652,653,655)		34270	57120
h) Garderobebygg (654) < 500 m ² /sanitærbygg på campingplass (529,) (nybygg/tilbygg)	4570	9120	13700
i) Andre bygg (659)		34270	57120
j) Til- og påbygg a) - i) minimumsgebyr < 100 m ²	2290	2290	2290
100 m ² < bygg < 1000 m ²		17110	34270
bygg > 1000 m ²		22845	45665
k) ombygging pkt. a) - i) < 50 % av totalt areal		8010	13700

l) ombygging pkt. a) - i) > 50 % av totalt areal (hovudombygging § 31-2)		17110	34270
--	--	-------	-------

07. BYGG FOR JORDBRUK, FISKE OG FANGST (SØKNAD)			
a) Driftsbygningar (233, 241 - 248)	6865	9120	
b) Andre landbruksbygg (249)	4570	9120	
c) Til- og påbygg pkt. a) - b) mininmumsgebyr < 30 m ²	1610	1610	
30 m ² < bygg < 100 m ²	2290	4570	
bygg > 100 m ²	4570	9120	
d) ombygging pkt. a) - b) < 50 % av totalt areal	1385	2745	
e) ombygging pkt. a) - b) > 50 % av totalt areal (hovudombygging § 31-2)	2290	4570	
08. DISPENSASJONSSØKNADER-gebyr for kvart tilhøve (pbl § 19)			
1. Føremål	1385	2290	2290
2. Utnytting	1385	2290	2290
3. Plassering (reg. byggelinje /byggegrense)	1385	2290	2290
4. Etasjetall	1385	2290	2290
5. Høgde (gesimshøgde o.l.)	1385	2290	2290
6. Andre forhold i reg. føresegner	1385	2290	2290
7. Avstandskrav § 29-4	1385	2290	2290
8. Veg opparbeiding	1385	2290	2290
9. Dispensasjonssøknad som krev høyring	4330	4330	4330
10. Andre krav i tekniske forskrifter og plan og bygningslova	1385	2290	2290
09. REVIDERTE TEIKNINGAR/ TILLEGGSSØK. (mindre endring)			
Ved auka areal vert det rekna basisgebyr	1385	1385	1385
Ved større endringar vert rekna gebyr som ved ombygging > 30 m ²			
10. FORNYING AV BYGGELØYVE			
Fornyng av byggeløyve: 10% i høve til opprinneleg gebyr.			
11. RIVING			
Gebyr pr. bygning < 100 m ²	680	680	680
Gebyr pr. bygning > 100 m ²	1195	1195	1195

12. INSTALLASJONSLØYVE-HEIS

Vert utført av Norsk Heiskontroll -eigne gebyr			
Kommunen sin kontroll ved heiseanlegg pr. stk (kun 1. godkjenning.)	680	680	680

13. FØREHANDSKONFERANSE

1. gangs førehandskonferanse er inkl. handsamingsgebyr			
2. gangs førehandskonferanse	1610	3180	4785
3. gangs førehandskonferanse eller fleire	2290	4110	6865

14. GODKJENNING AV FORETAK: LOKAL GODKJENNING

Ved lokal godkjenning må ein søkje godkjenning for kvart tiltak			
Sjølbygger-kun eigen bustad /garasje /uthus m.m. på eigen eigedom	4570		

15. UTENOMHUSPLANER /OPPARBEIDING (pr. plan)

<5000 m ²	1385		
>5000 m ²	4570		

16. TILTAK SOM KAN UTFØRAST AV TILTAKSHAVAR (§ 20-2)

Oppføring, endring og reparasjon av driftsbygning i landbruket, < 30 m ²	835		
Oppføring, endring og reparasjon av driftsbygning i landbruket, > 30 m ²	1610		
Oppføring, endring og reparasjon av driftsbygning i landbruket > 50 m ²	2500		
Midlertidige eller transportable bygningar, konstruksjonar eller anlegg, inkludert campingvogner, telt og liknande, plassering utover 2 mndr.	1610		
Mindre tiltak på bebygd eigedom, < 30 m ²	835		
Mindre tiltak på bebygd eigedom, > 30 m ²	1610		
Mindre tiltak på bebygd eigedom, > 50 m ²	2500		

17. FRIKJØP PARKERINGSPLASSAR.

Beløpet blir fastsett etter kommunal vedtekt	68535		
--	-------	--	--

18. ULØVLEG BYGGJEARBEID

Reaksjon i samsvar med pbl kap. 32 / SAK10 kap. 16			
--	--	--	--

19. TO-TRINNS HANDSAMING

Søknader som krev to-trinns handsaming skal betale 50% av gebyret ved rammeløyve og 50% ved igangsettingsløyve.			
---	--	--	--

Dersom det blir søkt om fleire igangsettingsløyve, skal det betalast pr. gong	2705	2705	2705
---	------	------	------

20. DELINGSSAKER

Søknad om deling av grunneigedom/bortfeste over 10 år § 20-1 bokstav m)	1610
---	------

GEBYR FOR TENESTER ETTER FORUREININGSFORSKRIFTA

§§ 12-4 og 13-4

Storleiken på gebyret følgjer volumet på løyvet:	
For utslepp under 50 pe (kap. 12)	1620
For utslepp mindre enn 2000 pe til ferskvatn eller elvemunning og utslepp mindre enn 10000 pe til sjø (kap.13)	7415
Endring av utsleppsløyve	1620