# FØRESEGNER OG RETNINGSLINER

(PLAN- OG BYGNINGSLOVA § 20-4)

Viktige spørsmål vi har teke stilling til:

- Å få gjenskapt det gamle naustmiljøet ved Rustøy er ei utfordring, som bygdeutviklingsprosjektet kan vera rett forum for å få til.

| AREALBRUKS-FØREMÅL | FØRESEGNER (JURIDISK BINDANDE) | RETNINGS-LINER | PBL § |
|---|---|---|---|
| **1. BYGGEOMRÅDE** | | | 20-4 |
| Følgande stadfesta reguleringsplan gjeld framfor kommunedelplanen:<br>V **Briksdal** (2003) | • Vedteken føresegn for Melkevoll Bretun gjeld framleis. | | andre ledd |
| Nye byggeområde i kommunedelplanen:<br>I **Naustområde Kvamme**<br>II **Naustområde Rustøen**<br>III **Melkevoll Bretun** – utviding/revisjon (camping)<br>IV **Rustøen** (utleige/camping) | • For desse nye områda avsett til utbyggingsføremål kan ikkje arbeid og tiltak som nemnt i lova sin §81, 84, 86a, 86b og 93, samt frådeling til slike føremål, skje før området inngår i *reguleringssplan:*<br>III **Melkevoll Bretun** – utviding/revisjon (camping)<br>• For desse nye områda avsett til utbyggingsføremål kan ikkje arbeid og tiltak som nemnt i lova sin §81, 84, 86a, 86b og 93, samt frådeling til slike føremål, skje før området inngår i *bebyggelsesplan:*<br>IV **Rustøen** (utleige/camping) | • Jordlova sine reglar om frådeling, §12, skal gjelde for alle byggeområde med føremål "utleigehytter".<br>• I område for utleigehytter kan det oppførast sørvis/fellesbygg. | **Bokst a)** |
| OMRÅDE FOR KULTURELL OG NATURBASERT AKTIVITET: | • Det skal utarbeidast bebyggelsesplan for areal for naturbaserte aktivitetar i Briksdal. | • Områda skal behalde preg av natur- og kulturlandskap.<br>• Det kan førast opp konstruksjonar knytt til naturbasert fritidsaktivitet tilpassa omgjevnaden,med vekt på plassering, form, matrial- og fargebruk. | |
| TEKNISKE KRAV: | • Kloakkløysing, vassforsyning og vegtilkomst skal vera godkjent før bygging skal setjast i gang i alle nye byggeområde. | | **Bokst b)** |
| GRØNTAREAL: | | • Leikearal bør plasserast med til-knytning til andre ubebygde, vegeta-sjonsbærande areal.<br>• I friområda og i LNF-område langs vassdraga skal det vera mogleg, etter avtale med grunneigar, å anlegge fiskestiar, for ålmenta, der det ikkje kjem i stor konflikt med landbruksinteresser | **Bokst d)** |
| **2. LNF-OMRÅDE**<br>**LNF1**-område<br>Område der spreidd bygging ikkje er tillate. | | • Det skal i planperioden sikrast og opparbeidast parkering ved innfallsportar til alle regionalt og nasjonalt viktige friluftsområde. | |
| **LNF2**-område<br>Område der spreidd bustadbygging er tillate.<br>- **Myklebust** | • Tal bustader i området er sett til to. Før bygging tek til skal det føreligge godkjent opplegg for veg, vatn og kloakk.<br>• Dersom nærare vurdering krev det, kan det vere aktuelt med rassikringstiltak før LNF2-området vert godkjende for utbygging. | • | |

| AREALBRUKS-FØREMÅL | FØRESEGNER (JURIDISK BINDANDE) | RETNINGS-LINER | PBL § |
|---|---|---|---|
| **LNF3**-område<br>Område der spreidd bygging av hytter er tillate:<br>- **Myklebust** | • Antal hytter tillate i området er 3. Dersom talet hytter overstig 3, må området vurderast på ny i kommuneplanen.<br>• Hyttene skal berre byggast i ei høgd pluss loftsetasje.<br>• Før bygging av utleigehytter vert gjennomført, skal det føreligge godkjent opplegg for veg, vatn og kloakk.<br>• Dersom nærare vurdering krev det, kan det vere aktuelt med rassikringstiltak før LNF3-området vert godkjende for utbygging. | | **Bokst b)** |
| **3. OMRÅDE FOR RÅSTOFFUTVINNING.**<br>• **Massetak Melkevoll** (grus)<br>• **Massetak Kvamme** (grus) | • For alle nye massetak vert det stilt krav om at det skal utarbeidast bebyggelsesplan, som skal syne det totale omfanget av massetaket, korleis området skal avsluttast og korleis det skal sjå ut etter at uttaket er over. | • Det skal utarbeidast *driftsplan* for eventuelt nye massetak, som regulerer uttaket i etappar. For kvar etappe skal terrenget tilpassast etterbruken av området. Etterbruken skal vera klarlagt på førehand<br>• Det skal utarbeidast driftsplan for massetaka på Melkevoll og Kvamme | **Bokst a)** |
| **4. BANDLEGGINGS-OMRÅDE**<br>Ingen føresegner kan knytast til bandlagte område. Berre verne-reglar etter særlov gjeld for områda. | | | |
| KULTURMINNE<br>Fornminna er sikra gjennom automatisk fredning i særlov.<br>Andre kulturminne:<br>• **Kulturlandskap Kvamme** (kvernhusmiljø) skal regulerast til spesialområde kulturminne innan 4 år. | | | |
| OMRÅDE VERNA ETTER NATURVERNLOVA:<br>- **Jostedalsbreen Nasjonalpark** | | | |
| FRILUFTSOMRÅDE som skal regulerast til spesialområde friluftsliv:<br>- **Kvamme friluftsområde** | | • Det er høve til å plassere bane for sandvollyball i tilknyting til Kvamme friluftsområde. | |
| **5. OMRÅDE FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV VASSDRAG** | | | |
| VERNA VASSDRAG<br>• **Oldenvassdraget** | | • Søknad om inngrep skal handsamast i samsvar med kommunedelplan for differensiert forvaltning av Stryne-, Loen- og Oldenvassdraget. | |

Oldedalen, Rustøy rundt 1880

## STRYN KOMMUNE

***KOMMUNEDELPLAN FOR OLDEDALEN - REVISJON***

***TEIKNFORKLARING***

PLB § 20-4, fyrste ledd nr. 1 - 6

Eksist./Planl.

1. BYGGEOMRÅDE
- Bustader
- Fritidsbustadar (F), Utleigehytter (U), Camping (C)
- Naustområde (N), småbåthamn (S)
- Forretning/sørvis (F)
- Industri (I)
- Ålmennyttige føremål (A)
- Offentlege føremål (O)
- Friområde (F), Idrettsanlegg (I)
- Område for kulturell og naturbasert aktivitet (KNA)

2. LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE
- LNF1 - LNF-område der spreidd bygging ikkje er tillate
- LNF2 - LNF-område der spreidd bustadbygging er tillate
- LNF3 - LNF-område der spreidd hyttebygging er tillate

3. OMRÅDE FOR RÅSTOFFUTVINNING
- Massetak (M)

4. OMRÅDE SOM ER BANDLAGT/SKAL BANDLEGGAST
- Spesialområde kulturminne etter PBL (K)
- Spesialmråde friluftsliv (FR)
- Bandlegging etter Lov om naturvern
- ® Vern etter Lov om kulturminne (Fornminne)

5. OMRÅDE FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ OG VASSDRAG
- Naturområde i vassdrag (N)

Eksist./Planl.

6. VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET
- Parkering (P)
- Hamn (H)
- Hovedveg
- Samleveg
- Tilkomstveg
- Gang- og sykkelveg
- Tursti
- Elektrisk hovedline

- Grense for delplanområde
- Skredfarleg område (S)
- Eksisterande bygningar
- XI Område med krav til utbyggings-/reguleringsplan

*Sakshandsaming:*

| *Nr:* | *Handsamingsmåte* | *Sak.nr.* | *Dato* | *Sign:* |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Vedtak om oppstart av revisjon | KO-088/01 | 11.12.01 | |
| 2 | Vedtak om 1. gongs utlegging | KS-024/05 | 26.04.05 | |
| 3 | Vedtak om 2. gongs utlegging | KS-103/05 | 20.12.05 | |
| 4 | Eigengodkjenning | KS-022/06 | 02.05.06 | |
| 5 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

DISPENSASJON (PBL - § 7)

Når særlege grunnar ligg føre, kan kommunen etter søknad, gje mellombels eller varig dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel.

Dispensajonsmynde ligg til det faste utvalet for plansaker.

Kartgrunnlag: A-base frå DEK, V-basen, N50-basen, E-basen, FKB-baser.
Plandata digitalisert frå manuskart: Sonekart, Øk-kart og reguleringskart

Ekvidistanse 5 meter

Kartmålestokk 1:5000

Kartarbeid utført av: *DIGITALKART - K. Hellenes, STRYN*