



FØRESEGENER OG RETNINGSLINER (PLAN- OG BYGNINGSLOVA § 20-4)

Viktige spørsmål det er ikke svar på:

- Arealbruken på Vangen er viktig både i høve til Vangen aktivitetssenter og friluftsområda i fjellet. Mange grunneigarar har ønske om byttefelt. Det er lagt vekt på å unngå å plassere desse for spreidt, slik at ein ikkje har ingen støtte naturområde med opplevingsverdi. Difor bør ein konsept utbygginga i eitt høgdeplanet og mest mogleg i tilknyting til nærområda kring aktivitetssenteret. Område som Ulvedalsdalen bør sparast for hytteutbygging, likeins nærområda til gamle stolar og andre gamle kulturmiljø i området.
- Kommuneplanen tek også stilling til kva område ein bør nyte snuscooter for å preparere skileyper gjennom vinteren.

AREALBRUKS-FØREMÅL	FØRESEGENER (JURIDISK BINDANDE)	RETNINGSLINER	PBL §
1. BYGGEOMRÅDE Fylgjande reguleringssplanar gjeld framfor kommuneplanen for Fjelli-Vangen (stadesfesting i parantes): I Sæter bustadfelt 1984, 1992-1995 II Vangen aktivitetssenter, Lahagen, Langemyra og Ospehaugen (2005)	<ul style="list-style-type: none"> For desse reguleringssplanane skal vedtekne føresegner gjelde. 	•	20-4
Nye byggeområde i kommunedelen			Bokst a)
III Hyttefelt Ivar Bergset m.fl. IV Hyttefelt v/Sagedammen V Camping Sølberg	<ul style="list-style-type: none"> Jordene sine reglar om frideling, §12, skal gjelde for alle hyttefelt med utleigehytter. I føresegner til reguleringssplan for Vangen aktivitetssenter skal det setjast krav til utsjånd på gront-arealet kring hoppbakkar, skiløyper, parkeringsanlegg m.v. Grontanlegga skal ferdigstilles samtidig med resten av aktivitetssenteret 	•	
2. LNF-OMRÅDE LNF1-område Område der spreidt bygging er tillate.			Bokst d)
3. OMRÅDE FOR RÅSTOFFUTVINNING Steinbrøt Bergset.	<ul style="list-style-type: none"> Eksisterende driftsplan for steinbrøt på Bergset skal utvidlast utover godkjent driftsplan slik at det ligg flere, skal det utarbeidast utbyggingsplan for området. 	•	Bokst a)
4. BANDLEGGINGS-OMRÅDE Området skal kan kayast til bandleggsområde. Berre verneregular etter serlov gjeld for områda.			
KULTURMINNE Formannskap er sikra gjennom automatisk registrering i særlov:			
• Vetestova Andre kulturmiljø som skal regulerast som spesialområde kulturmiljø innan 4 år: - Sageløva - Kværnhusdalen			
5. OMRÅDE FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ OG VASSDRAG Vassdraget er aktuelt å fremje soknad om smakvannet:			
1. Helbergsva 2. Bergsetelva (Storelva)			
6. VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET			
• Landingsplass for helikopter Åsane			
RESTRIKSJONER etter anna lovverk enn PBL			
• DRIVKAVNSKJELDER: - Vassdragsgåva innskjerker brukten av område med drivkavnskjelder.			
• Ulva			

STRYN KOMMUNE

KOMMUNEDELPLAN FOR FJELLI-VANGEN - REVISJON
TEIKNFORKLARING
PLB § 20-4, fyrtale ledd nr. 1 - 6

Eksist./Planl.	6. VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET
1. BYGGEOMRÅDE 	
2. LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE 	Grense for viktig friluftsområde Grense for deplområde Eksisterande bygningar Område med krav til utbyggings-/reguleringsplan
3. OMRÅDE FOR RÅSTOFFUTVINNING 	
4. OMRÅDE SOM ER BANDLAGT/SKAL BANDLEGGAST 	
5. OMRÅDE FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ OG VASSDRAG 	
RESTRIKSJON ETTER ANNA LOVVERK ENN PBL	
Nedlagsfelt for drivkavner	
Kartmannlag: A-base fra DEK, B-base, N50-base, E-base, FKB-base. Planlag digitalisert til manuskript. Sonekart, Øk-kart og reguleringskart	
Ekvidistanse 5 meter	
Kartmålestokk 1:5000	
Kartarbeid utført av: DIGITALKART - K. Hellene, STRYN	
DISPENSASJON (PBL - § 7) Når særlege grunnar ligg fere, kan kommunen etter seknad, gje mellombels eller varig dispensasjon fra kommuneplanen sin arealdel.	
Dispensasjonsmynde ligg til det faste utvalt for plansaker.	



Slåtteomn på Sølbergstølen