

Korleis forstå skatteseddelen steg for steg

EIGARREPRESENTANT	OPPLYSNINGAR - AVTALE			
Bestemor Duck	AvtaleNr	10 000	Eigedom	500 / 300 / 0 / 0
Supervegen 7	Bueiningar	1	Eigarforhold	Eiet
6783 Stryn	Eigedomen si adresse	Supervegen 7		
	Eigedomstype	Bustad		
	Fritak	Ingen		

Den som står oppført som eigarrepresentant for eigedomen, adresse, eigarforhold, type eigedom, tal bueiningar og om eigedomen har fått fritak etter eigedomsskattelova.

Om det er fleire som eig eigedomen, har kommunen valt ein av eigarane som eigarrepresentant.

Skatteseddel og faktura vert då send til eigarrepresentanten.

OPPLYSNINGAR - TOMT (INKL. TILLEGGSPARSELLER OG FELLESAREAL)							
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eigedomstype	Etab.dato	Part	Areal
500	300	0	0	Best. grunneiendom	05.01.2008	1 / 1	1461.7

Her finn du informasjon om tomta. **Areal** viser storleiken på tomta. Eventuelt finn du tomteareal det vert rekna eigedomsskatt for under **Korreksjonar**.

OPPLYSNINGAR - BYGG									
Enebolig m/hybel/sokkelleil. - 112				Part	1 / 1	10072425 - 0	Tatt i bruk - 26.10.1979		
Etasjetype	Areal bolig	Etg.fakt	Areal annet	Etg.fakt	Areal alt.	Etg.fakt	Alt.2	Etg.fakt	Avg. areal
Underetasje 1	126	0.8	0	0.8	38	0	0	0	100.8
Hovedetasje 1	156	1	0	1	18	0	0	0	156
Sum avgiftsareal:									256,8

For kvart bygg står det bygningstype, bygningsnummer og dato bygninga er registrert som teken i bruk.

Bruksareal er grovt sett bygningsarealet innanfor yttervegg i ein bygning.

For etasjar med skrå himling er det [spesielle måleregjar \(NS 3940\)](#).

Etasjane i bygget står under kvart bygg.

Areal bolig og **Areal annet** viser totalt bruksareal i etasjen.

Etg. fakt. viser etasjefaktor. Etasjefaktorane finn du i [retningslinene](#) for synfaring og taksering.

Areal alt. viser alternativt bruksareal i etasjen, for eks garasje, boder eller vinterhagar.

Alt. 2 kan vere carport eller takoverbygg.

Areal alt. inngår i areal bustad eller areal anna.

Alt. 2 inngår ikkje.

Avg. Areal viser kor mykje bruksareal i etasjen som er grunnlag for eigedomsskatt.

Sum avgiftsareal viser kor mykje bruksareal i heile bygninga som er grunnlag for eigedomsskatt.

Sjå eige punkt for seksjonert eigedom.

OPPLYSNINGAR - VERDIBEREGNING					
Betegnelse	Identifikasjon	Avg.areal	Part	Pris	Beløp
Enebolig m/hybel/sokkelleil.	1009999999	256,8	1/1	11 000	2 824 800
Best. grunneiendom	500 / 300 / 0 / 0	1461,7	1/1	150	219 255
Verdiberegninger før korreksjoner og vurderinger:					3 044 055

Pris viser sjablongverdi for kvar enkelt bygning og tomt. Sjablongverdi er ein fast pris per kvm areal for den enkelte type bygning og tomt. Det er ulik pris per kvadratmeter i høve til kva slags type bygg det er. Verdiberekninga viser taksten før korreksjon og vurdering (for eks. standard på bygningar, kvar den ligg og opparbeiding av tomt).

KORREKSJONAR

<i>Gruppe</i>	<i>Undergruppe</i>	<i>Identifikasjon</i>	<i>Antall</i>	<i>Pris</i>	<i>Faktorer</i>	<i>Beløp</i>
Bygg	Garasje i underetasje	1009999999	38	-4 600	1 1	-174 800
Bygg	Vinterhage i hovedetasje	1009999999	18	-9 000	1 1	-162 000
Korreksjonsbidrag til takst:						-336 800

Endringar som er gjort i høve til sjablongverdien (verdiutrekning). Eit døme kan vere dersom tomta er større enn arealet som skal takserast i samsvar med tal bueiningar, eller om det er garasje i ein einebustad. Ein garasje i ein einebustad skal ha lågare sjablongverdi enn resten av einebustaden, og det må derfor korrigerast for dette.

OPPLYSNINGAR - EIGEDOMSSKATT

<i>Sum sjablontakst</i>	<i>Sonefaktor</i>	<i>Vurderingsfaktor Indre</i>	<i>Vurderingsfaktor Ytre</i>	<i>Takst</i>
2 707 255	x 1	x 0,8	x 1	2 165 804
Skattetakstnemndas vedtak om takst:				2 165 000
Kommunestyrets vedtak:		2 165 000	x 100% - 0 =	2 165 000
Vedteke eigedomsskatt		2 165 000	x 3,4‰ =	7 361

Sum sjablongtakst er lik verdiberekening etter korreksjon og før vurdering.

Sum sjablongtakst gangast med **sonefaktor, vurderingsfaktor Indre og vurderingsfaktor Ytre** for å kome fram til **skattetakstnemndas vedtak om takst**.

Sonefaktor seier noko om kvar eigedomen ligg. Eigedomar i sentrum vil ha ein høgare sonefaktor enn eigedomar som ligg langt unna sentrum.

Vurderingsfaktor Indre tek omsyn til alder, standard og kvalitet, og om bygningsmassen har straum-/vassforsyning.

Vurderingsfaktor Ytre seier noko om spesielle tilhøve rundt eigedommen, som for eks. gangavstand frå køyrbar sommarveg, farlege avkøyringar eller om det er sjøtomt.

Grunnlaget for skatteutrekninga er **Skattetakstnemndas vedtak om takst**. *Det er viktig at du kontrollerer at dette stemmer.* Taksten skal ikkje overstige omsetningsverdien til eigedomen ved fritt sal.

SPEIELT FOR SEKSJONERTE EIGEDOMAR

For seksjonerte eigedomar blir kvar seksjon taksert som eige skatteobjekt. Seksjonerte eigedomar blir taksert ut frå det bruksarealet dei disponerer. Takst på fellesareal og tomt vert fordelt i samsvar med tinglyst eigarbrøk.

På skattesseddelen vil verdiberekingar for bygg og tomt framkome som ein sum på **Korreksjonar**, då verdiane er berekna og fordelt på seksjonane i eit regneark, ut frå tinglyste seksjoneringsteikningar.

Om du ønskjer kopi av reknearket som viser seksjonen din, ta kontakt med kommunen.

**STRYN KOMMUNE**